

ПРОТОКОЛ № 22
заседания общественной комиссии
по развитию городской среды на территории муниципального образования город
Дивногорск.

г. Дивногорск

«02» октября 2019 г.
16-00

Место проведения заседания: актовый зал администрации города Дивногорска, ул.
Комсомольская, 2

Присутствовали:

Председательствующий

- А.А Фридрих

Члены комиссии:

- А.К. Рымарчук
- В.И. Урупаха
- Р.М. Шнайдер
- А.Л. Сморгон
- А.В. Заянчуковский
- Е.Л. Демидов
- Н.В. Калинин
- Е.Г. Коршун
- И.Ю. Ерошкина
- В.Д. Гончарова
- О.Л. Куприянова
- А.В. Лагутин

На заседании присутствуют 13 из 20 Членов комиссии – кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Утверждение отчета о реализации мероприятий по формированию комфортной городской среды за 9 месяцев 2019 года.

Докладчик: Р.М. Шнайдер

2. Рассмотрение направления расходования средств сложившейся экономии в результате проведения конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям в рамках приоритетной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».

Докладчик: Р.М. Шнайдер

3. Распределение средств экономии, сложившейся в результате уменьшения фактически выполненных объемов работ по благоустройству дворовых территорий.

Докладчик: Р.М. Шнайдер

4. Рассмотрение направления расходования средств сложившейся экономии в результате проведения конкурсных отборов подрядных организаций на выполнение работ по благоустройству общественной территории - сквер в районе памятника А.Е. Бочкину.

Докладчик: Р.М. Шнайдер

5. Рассмотрение направления расходования средств сложившейся экономии в результате проведения работ по благоустройству общественного пространства – улицы Набережная им. В.И. Ленина.

Докладчик: Н.Ю. Юшкова

6. Начало заявочной компании 2020 года по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».

Докладчик: Р.М. Шнайдер

7. Утверждение дизайн-проектов благоустройства общественных пространств, благоустраиваемых в 2020 году – п. Усть-Мана в районе здания № 10 по ул. Комсомольской и площадь у ДК «Молодежный», ул. Гагарина, д.4, с. Овсянка.

Докладчик: Р.М. Шнайдер

За предложенную повестку заседания проголосовали единогласно.

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: Р.М. Шнайдер

Отчет о выполнении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» по состоянию на 01.10.2019 г.

1.1. На 2019 год запланировано заключение 15 муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, а также 2 муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественного пространства в городе Дивногорске – сквера в районе памятника А.Е. Бочкину.

1.2. В настоящее время на сумму сложившейся экономии средств в результате проведения конкурсных отборов подрядных организаций на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям в рамках приоритетной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» готовится документация для заключения муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Дивногорск, ул. Гидростроителей, д.8.

1.3. Планируемая стоимость работ составляет **21 850 668,60 руб.**, включая софинансирование заинтересованных лиц - **1 187 282,73 руб.**

Всего на благоустройство дворовых территорий и общественного пространства в районе памятника А.Е. Бочкину в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии бюджету городского округа города Дивногорск на софинансирование муниципальных программ формирования современной городской среды от 03.04.2019 № 04709000-1-2019-002, заключенным между МКУ ГХ города Дивногорска и Министерством строительства Красноярского края предусмотрено на **2019 год 20 663 385,87 руб.**, в том числе средства Субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации – **19 767 900,00 руб.**

На **2019 год** на благоустройство дворовых территорий и проездов к дворовым территориям предусмотрено **13 367 983,73 руб.**, из них средств федерального бюджета – 11 070 186,50 руб., краевого бюджета – 582 641,40 руб., местного бюджета – 527 873,10 руб., средств заинтересованных лиц – 1 187 282,73 руб., а также на благоустройство общественной территории – сквер в районе памятника А.Е. Бочкину было выделено **8 482 684,87 руб.**, из них средств федерального бюджета – 7 709 318,90 руб., краевого бюджета – 405 753,20 руб., местного бюджета – 367 612,77 руб.

1.4. Законтрактованная стоимость работ составляет **20 656 422,00 руб.**

В период с января по сентябрь 2019 г. завершены и приняты работы по благоустройству **12 дворовых территорий многоквартирных домов** по адресам: ул. Чкалова, д.29; ул. Набережная, д.33, д.41; с. Овсянка, ул. Школьная, д.4а; ул. Бориса Полевого, д.12; ул. Набережная, д.33, детская площадка; ул. Машиностроителей, д.13; ул. Саянская, д.1, д.8; ул. Гидростроителей, д.2; ул. Комсомольская, д.29; ул. Больничный проезд, д.1а. на сумму **12 182 644,19 руб.**, из них средств федерального бюджета – 10 167 560,83 руб., краевого бюджета – 535 134,76 руб., местного бюджета – 484 832,13 руб., средств заинтересованных лиц – 995 116,47 руб.

Стоимость работ на благоустройство общественного пространства – сквера в районе памятника А.Е. Бочкину составляет:

- по муниципальному контракту с ООО ПКФ «Доринвестстрой» от 17.06.2019 № Ф.2019.329795 – **6 701 320,81 руб.**;

- по муниципальному контракту с ИП Скорцов А.Г. от 19.08.2019 № Ф.2019.512810 – 1 772 457,00 руб.

1.5. Выплаченная стоимость работ по благоустройству дворовых территорий по муниципальным контрактам подрядным организациям ООО ПКФ «Доринвестстрой» и ООО «Енисей-2005», а также средства заинтересованных лиц, возвращенные жителям через Управляющие компании и ТСЖ (далее – УК) и ТСЖ в связи с уменьшением фактически выполненных объемов работ, на 01.10.2019 г. составила **469 906,17 руб.** из средств заинтересованных лиц, поступивших в бюджет администрации города Дивногорска от УК и ТСЖ.

1.6. Сумма средств экономии по контрактам составила **1 194 246,6 руб.**

По результатам проведения конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям в рамках приоритетной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы», образовавшаяся экономия по 14 дворовым территориям с учетом уменьшения суммы муниципальных контрактов в связи с изменением фактических объемов выполненных работ составила – **1 185 339,54 руб.**, из них средств федерального бюджета – 902 625,67 руб., краевого бюджета – 47 506,64 руб., местного бюджета – 43 040,97 руб., средств заинтересованных лиц – 192 166,26 руб.

Решили:

Утвердить отчет о выполнении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» по состоянию на 01.10.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 человек, «Против» - нет, «воздержался» - нет.

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Р.М. Шнайдер

На 2019 год на благоустройство дворовых территорий и проездов к дворовым территориям предусмотрено **13 367 983,73 руб.**, из них средств федерального бюджета – 11 070 186,50 руб., краевого бюджета – 582 641,40 руб., местного бюджета – 527 873,10 руб., средств заинтересованных лиц – 1 187 282,73 руб.

По результатам проведенных торгов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий и заключения муниципальных контрактов образовалась сумма экономии в размере 611 954,51 руб., из них средств федерального бюджета – 533 916,11 руб., краевого бюджета – 28 100,85 руб., местного бюджета – 25 459,37 руб. Средства заинтересованных лиц, высвободившиеся в результате падения начальной стоимости контракта при проведении торгов по 44-ФЗ, будут возвращены собственникам многоквартирных домов, благоустраиваемых в 2019 году по программе «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» через организации, обслуживающие вышеуказанные дома (УК, ТСЖ).

Сложившуюся сумму средств экономии в результате конкурсных отборов предлагается направить на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома (по минимальному перечню), набравшего наибольшее количество баллов в соответствии с ранжированным перечнем дворовых территорий многоквартирных домов для включения в программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды по муниципальному образованию город Дивногорск на 2019 год по адресу: г. Дивногорск, ул. Гидростроителей, д.8 (процент софинансирования жителей – 4%).

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории ул. Гидростроителей, д.8 разработан собственниками помещений многоквартирного дома (заинтересованными лицами) с учетом минимального перечня работ, указанных в Постановлении Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды».

Замечаний и предложений по дизайн-проекту от участников общественного обсуждения в администрацию города Дивногорска не поступило.

Решили:

Сложившуюся сумму экономии средств направить на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома (по минимальному перечню) по адресу: г. Дивногорск, ул. Гидростроителей, д.8 (процент софинансирования жителей – 4%), а также утвердить представленный собственниками помещений дизайн-проект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 человек, «Против» - нет, «воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Р.М. Шнайдер

Распределение средств экономии, сложившейся в результате уменьшения фактически выполненных объемов работ по благоустройству дворовых территорий.

По результатам проведения конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям в рамках приоритетной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы», образовавшаяся экономия по 15 дворовым территориям составила – **573 385,03 руб.**, из них средств федерального бюджета – 368 709,56 руб., краевого бюджета – 19 405,79 руб., местного бюджета – 17 581,60 руб., средств заинтересованных лиц – 167 688,08 руб.

Сложившуюся сумму экономии средств предлагается направить на приобретение малых архитектурных форм для благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов (по минимальному и дополнительному перечням), благоустроенных в 2019 году по следующим адресам:

детская площадка, ул. Набережная (в районе домов № 33,35,37 и 41) – установка ограждения, песочницы и карусели (дополнительный перечень работ, процент софинансирования заинтересованных лиц – 20 %);

ул. Набережная, д.33, дворовая территория – установка 2 светильников (процент софинансирования заинтересованных лиц – 6 %);

ул. Набережная, д.41, дворовая территория – установка 4 лавки, 2 урн (процент софинансирования заинтересованных лиц – 6 %);

ул. Чкалова, д.51, дворовая территория – установка 1 светильника (процент софинансирования заинтересованных лиц – 8 %);

ул. Больничный проезд, д.1а, дворовая территория – установка 2 лавочек (процент софинансирования заинтересованных лиц – 5 %);

ул. Комсомольская, д.9, дворовая территория – установка 4 лавочек (процент софинансирования заинтересованных лиц – 10 %).

Решили:

Сложившуюся сумму экономии средств направить на приобретение малых архитектурных форм для благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов (по минимальному и дополнительному перечням), благоустроенных в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 человек, «Против» - нет, «воздержался» - нет.

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Р.М. Шнайдер

На 2019 год на благоустройство общественной территории – сквер в районе памятника А.Е. Бочкину было выделено **8 482 684,87 руб.**, из них средств федерального бюджета – 7 709 318,90 руб., краевого бюджета – 405 753,20 руб., местного бюджета – 367 612,77 руб.

По результатам проведенных торгов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству общественной территории - сквер в районе памятника А.Е. Бочкину, заключены следующие муниципальные контракты:

1. С ООО ПКФ «Доринвестстрой» на сумму **6 701 320,81 руб.**, из них средств федерального бюджета - **6 090 361,39 руб.**, краевого бюджета - **320 545,34 руб.**, местного бюджета – **290 414,08 руб.**

2. С ИП Скворцов Александр Геннадьевич на сумму **1 772 457,00 руб.**, из них средств федерального бюджета - **1 610 862,09 руб.**, краевого бюджета - **84 782,22 руб.**, местного бюджета – **76 812,69 руб.**

После проведения электронного аукциона образовалась экономия в размере **8 907,06 руб.**, из них средств федерального бюджета – **8 095,01 руб.**, краевого бюджета - **426,05 руб.**, местного бюджета – **386,00 руб.**

Сложившуюся сумму средств экономии в результате конкурсного отбора предлагается направить на окраску 3 подиумов под светодиодными Арками порошковой краской, а также изменение цветовой гаммы Арок, установленных на входной группе со стороны ул. Бочкина.

Решили:

Средства экономии направить на окраску 3 подиумов под светодиодными Арками порошковой краской, а также изменение цветовой гаммы Арок, установленных на входной группе со стороны ул. Бочкина.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 человек, «Против» - нет, «воздержался» - нет.

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Н.Ю. Юшкову

В рамках предоставления субсидии в целях поощрения муниципальных образований – победителей конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды на выполнение работ по обустройству мест массового отдыха населения муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр «Дивный» выступило заказчиком выполнения работ по благоустройству набережной г. Дивногорска.

01.07.2019г. МАУ МЦ «Дивный» был заключен договор подряда с ООО «ПК Фабрика благоустройства» на выполнение работ по благоустройству набережной г. Дивногорска.

Стоимость работ по благоустройству набережной города по результатам торгов методом запроса предложений составила 57 млн. рублей.

Проектом по благоустройству набережной был предусмотрен плавающий фонтан. В связи с возникновением проблем у подрядчика, связанных с приобретением и установкой фонтана, он был исключен из договора и рабочей документации, в результате чего высвободилась сумма в размере 4 209 230,40 рублей.

На средства образовавшейся экономии предлагается благоустроить четыре смотровые площадки в районе магазина «Пятерочка» и дома 55 по ул. Набережная (устройство новых ограждений, ремонт парапетов, укладка основания брусчаткой, облицовка стен природным камнем); устройство площадок по МАФы; устройство МАФов и дорожных знаков.

Решили:

На средства образовавшейся экономии благоустроить четыре смотровые площадки в районе магазина «Пятерочка» и дома 55 по ул. Набережная (устройство новых ограждений, ремонт парапетов, укладка основания брусчаткой, облицовка стен природным камнем); устройство площадок под МАФы; устройство МАФов и дорожных знаков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 человек, «Против» - нет, «воздержался» - нет.

6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Р.М. Шнайдер

Начало заявочной компании 2020 года по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды».

Заявки на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2020 год необходимо подать организатору отбора – в администрацию города Дивногорска в лице Муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» города Дивногорска до 15 ноября 2019 года.

На сегодняшний день УК и ТСЖ, в которые обратились уполномоченные представители собственников многоквартирных домов (далее – МКД) и известившие МКУ ГХ города Дивногорска в лице администрации города о намерениях собственников МКД принятия участия в программе «Формирование комфортной городской среды» на 2020 год для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий МКД и проездов к дворовым территориям по следующим адресам:

1. ул. Заводская, д.16
2. ул. Заводская, д.2
3. ул. Заводская, д.4
4. ул. Комсомольская, д.17
5. ул. Комсомольская, д.23
6. ул. Комсомольская, д.3
7. ул. Комсомольская, д.7
8. ул. Машиностроителей, д.15
9. ул. Машиностроителей, д.12
10. ул. 30 лет Победы, д.3
11. ул. Бочкина, д.41
12. ул. 30 лет Победы, д.7
13. ул. Машиностроителей, д.7
14. ул. Чкалова, д.68
15. ул. Спортивная, д.6

В соответствии с требованием п.4.1 условий предоставления субсидии, указанных в порядке предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды и представления отчетности об их использовании, направленном письмом министерства строительства Красноярского края от 02.09.2019 г. № 82-3624/5, при подаче заявки на 2020 год для участия в отборе дворовых территорий, для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству должен быть сформирован и передан в состав общего имущества МКД по договору управления.

В связи с недостаточной для благоустройства площадью придомовой территории, находящейся в общедолевой собственности у собственников жилых помещений МКД, заявки на благоустройство в 2020 году дворовых территорий МКД по адресам: ул. Комсомольская, д.3, ул. Комсомольская, д.7 и ул. Машиностроителей, д.7 предложено отклонить.

Решили:

В связи с недостаточной для благоустройства площадью придомовой территории, находящейся в общедолевой собственности у собственников жилых помещений МКД, заявки на благоустройство в 2020 году дворовых территорий МКД по адресам: ул. Комсомольская, д.3, ул. Комсомольская, д.7 и ул. Машиностроителей, д.7 отклонить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 человек, «Против» - нет, «воздержался» - нет.

7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Р.М. Шнайдер

В 2020 году на основании результатов рейтингового голосования жителей будет благоустроено общественное пространство в п.Усть-Мана в районе снесенного здания школы по ул.Комсомольская, 10, и общественное пространство в с.Овсянка в районе клуба-филиала «Молодежный» по ул.Гагарина, д.4.

По итогам общественных обсуждений дизайн-проекта благоустройства пространства в районе снесенной школы по ул.Комсомольская, которые состоялись 9 и 23 сентября 2019 года в здании клуба-филиала МБУК ГДК «Энергетик», архитекторами были внесены изменения в соответствии с пожеланиями жителей и предложены 2 фор-эскиза проекта благоустройства, ознакомиться с которыми и проголосовать за понравившийся вариант жители и все желающие могли с 25.09.2019 по 03.10.2019 на официальном сайте администрации г. Дивногорска <http://divnogorsk-adm.ru/> и в фойе дома культуры поселка Усть-Мана по адресу: п. Усть-Мана, ул. Комсомольская, д.38. В результате голосования большинством голосов выбран проект благоустройства, предложенный архитектором Калашниковой Н.П.

Обсуждение фор-эскиза проекта благоустройства общественного пространства с жителями в с.Овсянка в районе клуба-филиала «Молодежный» по ул.Гагарина, д.4 состоялось 17 сентября 2019 года в здании клуба-филиала МБУК ГДК «Энергетик» в с. Овсянка.

Предлагается утвердить окончательные варианты фор-эскизов проектов благоустройства общественных пространств, благоустраиваемых в 2020 году, доработанные архитекторами в соответствии с пожеланиями жителей.

Решили:

Утвердить фор-эскизы проектов благоустройства общественных пространств - в п.Усть-Мана в районе здания № 10 по ул.Комсомольская, 10 и в с.Овсянка в районе клуба-филиала «Молодежный» по ул.Гагарина, д.4, благоустраиваемых в 2020 году, доработанные архитекторами в соответствии с пожеланиями жителей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13 человек, «Против» - нет, «воздержался» - нет.

Председатель общественной комиссии
по развитию городской среды на территории
муниципального образования город Дивногорск.

А.А Фридрих

Секретарь общественной комиссии
по развитию городской среды на территории
муниципального образования город Дивногорск

Р.М Шнайдер