

*Общество с ограниченной ответственностью
Производственно-коммерческое предприятие
«ЯрЭнергоСервис»*



**Схема теплоснабжения с 2013 до 2028 год
Муниципального образования
город Дивногорск
Красноярского края**

Книга 2

**Перспективное потребление тепловой энергии на
цели теплоснабжения**

г. Красноярск, 2013г.

*Общество с ограниченной ответственностью
Производственно-коммерческое предприятие
«ЯрЭнергоСервис»*



Схема теплоснабжения с 2013 до 2028 год города Дивногорска Красноярского края

Книга 2

Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Директор:	_____	Усенков Д.Г.
ГИП:	_____	Корчак И.В.
Вед. специалист	_____	Липовка А.Ю.

г. Красноярск, 2013г.

Состав проекта:

- Пояснительная записка – Схема теплоснабжения муниципального образования города Дивногорск на период до 2028 года
- Книга 1 – Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
- Книга 2 – Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
- Книга 3 – Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования города Дивногорск
- Книга 4 – Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
- Книга 5 – Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
- Книга 6 – Мастер-план разработки варианта развития схемы теплоснабжения муниципального образования города Дивногорск
- Книга 7 – Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
- Книга 8 – Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
- Книга 9 – Перспективные топливные балансы
- Книга 10 – Оценка надежности теплоснабжения
- Книга 11 – Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
- Книга 12 – Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
- Книга 13 – Воздействие на окружающую среду
- Книга 14 – Реестр проектов схемы теплоснабжения муниципального образования город Дивногорск на период до 2028 года
- Книга 15 – Реестр первоочередных проектов схемы теплоснабжения муниципального образования города Дивногорска на период до 2018 года (на первый пятилетний период)
- Книга 16 – Утверждаемая часть схемы теплоснабжения муниципального образования города Дивногорска на период до 2028 года

Содержание

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.....	5
Сводные показатели динамики жилой застройки муниципального образования (МО) в том числе и г. Дивногорска.....	5
Сводные показатели динамики застройки культурно-бытового обслуживания населения г. Дивногорска	17
1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)	35
2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	39
3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом.....	50
4. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения на каждом этапе	51

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

Сводные показатели динамики жилой застройки муниципального образования (МО) в том числе и г. Дивногорска.

На расчетный срок разработки схемы теплоснабжения г. Дивногорск до 2028г. предлагается под выбытие 126,5 тыс. м² общей площади жилищного фонда.

Сохраняемый жилищный фонд г. Дивногорска составит 453,8 тыс. м² общей площади жилищ, объем нового строительства – 503,3 тыс. м²

Тип и характер застройки города определяется сложившимися в последние годы тенденциями в жилищном строительстве, территориальными возможностями города и архитектурно-планировочными решениями. По территориальной возможности г. Дивногорск очень ограничен в новых площадках под жилищное строительство, поэтому в генеральном плане предусмотрено на 90% использование внутренних территориальных резервов, т.е. замена одного жилищного фонда другим (массовая реконструкция).

На свободных площадках предусматривается генеральным планом освоение под малоэтажную жилую застройку усадебного типа ранее запроектированное жилое образование № 13 пос. ГЭС.

На расчетный срок предлагается выборочное освоение следующих жилых образований: № 4 (кв-л 29), № 5 (м-н VIII), № 7 (м-ны XII, XIII), № 10 (м-н IX) и № 11 (м-н VI).

Динамика жилищного фонда по этажности г. Дивногорск на 2013-2027г.

Таблица №1

№ п/п	разбивка по годам с учетом характеристики (этажности жилого фонда)	Существующий жилищный фонд, тыс. м ² общ. пл.			Ранее запроектированный жилищный фонд тыс. м ² общ. пл.	Новое строительство (низкоплотная застройка) тыс. м ² общ. пл.	Всего планируемого к застройке тыс. м ² общ. пл.
		всего	сносится	сохраняется			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1эт. Усадебный Итого на весь период в том числе:		10,7		17,8	15,2	33,0
	2013	26,5	0,7	25,8	1,8	0,4	2,2
	2014	25,8	0,7	25,1	1,8	0,4	2,2
	2015	25,1	0,7	24,4	1,8	0,4	2,2
	2016	24,4	0,7	23,7	1,8	0,4	2,2
	2017	23,7	0,7	23	1,8	0,4	2,2
	2018-2022	23,0	3,6	19,4	8,8	2,2	11,0
	2023-2027	19,4	3,6	15,8	-	2,2+8,8	11,0
2	1эт. без	1,4		-	-	-	-

№ п/п	разбивка по годам с учетом характеристики (этажности жилого фонда)	Существующий жилищный фонд, тыс. м ² общ. пл.			Ранее запроектированный жилищный фонд тыс. м ² общ. пл.	Новое строительство (низкоплотная застройка) тыс. м ² общ. пл.	Всего планируемого к застройке тыс. м ² общ. пл.
		всего	сносится	сохраняется			
	участков		115,8				
3	2-этажный	114,4			-		
4	3-4-5 этажный Итого на весь период в том числе:	225,3	-	225,3	3,2	67,5	70,7
	2013	225,3	-	225,3	0,3	4,2	4,5
	2014	225,3	-	225,3	0,3	4,2	4,5
	2015	225,3	-	225,3	0,3	4,2	4,5
	2016	225,3	-	225,3	0,3	4,2	4,5
	2017	225,3	-	225,3	0,3	4,2	4,5
	2018-2022	225,3	-	225,3	1,7	22,4	24,1
	2023-2027	225,3	-	225,3		22,4+1,7	24,1
5	5-9-ти эт. и выше	212,7	-	212,7	227,2	172,4	399,6
	2013	212,7	-	212,7	22,7	3,9	26,6
	2014	212,7	-	212,7	22,7	3,9	26,6
	2015	212,7	-	212,7	22,7	3,9	26,6
	2016	212,7	-	212,7	22,7	3,9	26,6
	2017	212,7	-	212,7	22,7	3,9	26,6
	2018-2022	212,7	-	212,7	113,7	19,6	133,3
	2023-2027	212,7	-	212,7		19,6+113,7	133,3
	Итого:	580,3	126,5	453,8	248,2	255,1	503,3

Перечень объектов на момент начала проектирования находящихся в стадии строительства, а также ранее запроектированных объектов жилищного строительства в г. Дивногорск по 2017г.

Таблица №2

Наименование	Местонахождение	Ед. изм.	По проекту	Примечания
			Всего	
I. Объекты в стадии строительства				
<i>1. Многоэтажная застройка(5-9 эт.)</i>				
Многоэтажный жилой дом 62 квартиры	Жил. обр. № 4 м-н IV (кв-л 13)	м ² общ. пл. кварт.	4500	до 2017 г.
Многоэтажные жилые дома 62 квартиры (2шт.)	Жил. обр. № 4 м-н IV (кв-л 15)	-//-	7747	до 2017 г.
Многоэтажный блокированный дом	Жил. обр. № 4 (кв-л 39)	-//-	1940	реестр строящ.

Наименование	Местонахождение	Ед. изм.	По проекту	Примечания
Многоэтажный жилой дом	Жил. обр. № 7 XIII м-н	-//-	2940	реестр строящ.
Многоэтажный жилой дом	Жил. обр. № 10 (кв-л 19)	-//-	6215	реестр строящ.
<i>Итого по 1:</i>			23342	
<i>2. Средне этажная застройка(2-3 эт.)</i>				
Жилой дом 3-х эт.	Жил. обр. № 10 м-н IX (кв-л 32)	-//-	438	реестр строящ.
Жилой дом 3-х эт. (бывш. д/с)	Жил. обр. № 7 XIII м-н	-//-	2882	реестр строящ.
<i>Итого по 2:</i>		-//-	3320	
<i>3*. Малоэтажная застройка усадебного типа</i>				
Малоэтажная застройка усадебного типа (18 шт.)	Жил. обр. № 7 (кв-л 41)	-//-	2548	реестр строящ.
Малоэтажная застройка усадебного типа (47 шт.)	Жил. обр. № 2 (кв-л 2)	-//-	4423	реестр строящ.
<i>Итого по 3:</i>		-//-	6971	
Всего по объектам в стадии строительства			33633	
II. Объекты как ранее запроектированные				
<i>1. Многоэтажная застройка (5-9 эт.)</i>				
Дом для людей преклонного возраста 54 места	Жил. обр. № 4 м-н IV (кв-л 13)	м ² общ. пл. кварт.	2016	до 2017 г.
Многоэтажная застройка «Клубный бульвар»	Жил. обр. № 4 м-ны IV, V (кв-лы 11,12,13,15,16,17)	-//-	201990	
<i>Итого по 1:</i>		-//-	204006	
<i>2*. Малоэтажная застройка усадебного типа</i>				
Малоэтажная застройка усадебного типа (территория 10,6 га, плотность населения 25 чел/га)	Жил. обр. № 13 пос. ГЭС	м ² общ. пл. кварт.	10600	
Всего по объектам как ранее запроектированным		-//-	214606	
Итого по проекту		-//-	248239	

Наименование	Местонахождение	Ед. изм.	По проекту	Примечания
генерального плана				

2,3*-теплоснабжение малоэтажной застройка усадебного типа предусматривается от индивидуальных нагревателей.*

Характеристика нового жилищного строительства предполагаемого по генплану по 2022 г. в г. Дивногорске

Таблица № 3

Номер мкр-на, квартала	Территория «брутто», га	Плотность застройки м ² /га	Общ. площ. квартир м ²	Население* чел. (при норме обеспеченности жилищным фондом 24 м ² /чел)	Кол-во* квартир/домов шт.	Примечания
Жилищный фонд (5-9 эт.)						
Жил. обр. №4 кв. 29	0,4	6534	2613	109	35/-	
Жил. обр. № 5 кв. 31	1,5	6534	9801	408	131/-	Имеется отвод под многоэтажный комплекс
Жил. обр. №6 м-н XV	1,3	6534	8494	354	113/-	
Жил. обр. №7 кв. 37	0,7	6534	4574	190	61/-	
Жил. обр. №7 м-н XIII	0,9	6534	5881	245	78/-	Имеется отвод
Жил. обр. №10 кв. 24	1,2	6534	7841	327	105/-	
Итого:	6,0	6534	39204	1633	523/-	
Жилищный фонд средней этажности (2-3-5- эт.)						
Жил. обр. №5 кв. 36	1,5	2500	3750	156	50/-	

Номер мкр-на, квартала	Территория «брутто», га	Плотность застройки м ² /га	Общ. площ. квартир м ²	Население* чел. (при норме обеспеченности жилищным фондом 24 м ² /чел)	Кол-во* квартир/домов шт.	Примеч .
Жил. обр.№5 кв. 25,34	2,2	2500	5500	229	73/-	
Жил. обр.№7 кв. 37	1,6	2500	4000	166	53/-	
Жил. обр.№7 м-н XIII	1,5	2500	3750	156	50/-	
Жил. обр.№10 кв. 32	2,6	2500	6500	271	87/-	
Жил. обр.№11 кв. 26	4,1	2500	10250	427	136/-	
Жил. обр.№11 кв. 18	4,4	2500	11000	458	147/-	
Итого:	18,0	2500	44750	1863	596/-	
Малоэтажный усадебного типа под улучшение жилищных условий						
Жил. обр. № 1	-	-	1826	76	19	
Жил. обр. № 8	-	-	1100	46	11	
Жил. обр. № 9	-	-	1500	62	16	
Итого:	-	-	4426	184	46	
Всего:	24,0		88380	3680	1119/46	

Примечание: * Количество квартир может быть изменено на дальнейших стадиях проектирования.

Теплоснабжение малоэтажной застройка усадебного типа предусматривается от индивидуальных нагревателей.

Новое жилищное строительство без адресной привязки предполагаемое к
застройке на срок от 2023г. до 2028 г. в г. Дивногорске

Таблица № 4

Новое строительство		м ² общ. пл. кварт	166720		
----------------------------	--	----------------------------------	---------------	--	--

**Общее количество нового жилого фонда к вводу до 2028г в г. Дивногорске
составит 503,3 тыс м² в том числе 22тыс. м² с индивидуальными
источниками тепла.**

		Жилые образования											
№п/п	Показатели	№1	№2	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	п. ГЭС	Итого
	В стадии строительства и ранее запроектированный жилфонд, всего		4423	218193			8370			6653		10600	248239
	в том числе:												
	усадеб.		4423				2548					10600	17571
	2-3-5 эт.			2016			2882			438			5336
	5-9 эт.			216177			2940			6215			225332
	Новое строительство												
2б	всего:	1826	4423	2613	19051	8494	18205	1100	1500	14341	21250	10600	88380
	усадеб.	1826						1100	1500				4426
	2-3-5 эт.				9250		7750			6500	21250		44750
	5-9 эт.			2613	9801	8494	10455			7841			39204
	Итого по генплану на расчетный срок до 2023г.	97886	4423	304322	19051	48672	122924	5777	25762	135305	23537	10600	798259
	в том числе:												
	усадеб.	2436	4423				2548	5777	14279		1142	10600	41205
	1-2 эт.	3300									1145		4445
	2-3-4-5 эт.	79241		50641	9250	17625	48807		6583	51105	21250		284502
	5-9 эт.	12909		253681	9801	31047	71569		4900	84200			468107
3б*	Итого на	113052	19589	319488	34217	63838	138089	20942	40927	150470	38602	25765	964979

№п/п	Показатели	Жилые образования										Итого					
		№1	№2	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11		п. ГЭС				
	расчетный срок до 2028г.																
II. Население, чел. и кол-во квартир																	
4	Население, при норме 24 м ² /чел. в сохраняемом, строящемся и раннее за проект. жилищном фонде	4002	184	12571		1674	4363	195	1011	5040	95	442					29577
5	Население, при норме 24 м ² /чел. проектируемом жилищном фонде	76		109	794	354	758	46	62	597	885						3681
6	Всего населения по проекту	4078	184	12680	794	2028	5121	241	1073	5637	980	442					33258
7	Кол-во квартир - всего	1273		4057	254	649	1605		153	1804	299						10094
	в т.ч. в проектируемом			35	254	113	243			191	283						1119
8	Кол-во домов - всего	24	47				18	136	307		6	133					671

Зб*- разбивка нового строительства на срок 2023 до 2028г. выполнена условно в равных значениях по жилищным образованиям без учета этажности застройки.

Помимо строительства в г. Дивногорске в генеральном плане предлагается начать строительство в с. Овсянка (п. Молодежный) 5-ти этажного жилого дома, это 3000 м² общ. пл. жилищ, под переселение из непригодного для проживания жилфонда жителей этого же поселка. Так же предлагается площадка под малоэтажное строительство (2-х эт. блокир.) с соблюдением регламентов водоохранной зоны в районе бывшего предприятия ДОЗ около 7,7 га территории с расселением порядка 130 чел. и выходом жилищного фонда 7300 м² общ. пл. жилищ.

Выбытие жилищного фонда на 1 очередь произойдет, в результате сноса 4-х жилых домов в п. Усть-Мана, которые попадают под расширение автодороги, это порядка 250 м² общ. пл. жилищ.

Общая характеристика жилищного фонда по сельским населенным пунктам с учетом временного населения

Таблица № 6

№ п/п	Населенные пункты	Всего расчетное население, чел.	в том числе		Жилфонд общий кв. м	в том числе	
			Постоянное население, чел.	Дополнительное население (отдыхающие, дачники), чел.		Жилфонд постоянного населения кв. м	Жилфонд временного населения кв. м
1	п. Бахта	15	15		623,0	623,0	
2	п. В-Бирюса	111	111		2600,0	2600,0	
3	п. Манский	1558	158	1400	46690,0	4690,0	42000,0
4	с Овсянка в том числе:	2317	2097	220	67305,0	60705,0	6600,0
	п. Молодежный	1300	1300				
5	п. Слизнево	576	526	50	17120,0	15620,0	1500,0
6	п. Усть-Мана	1342	1042	300	39950,0	30950,0	9000,0
7	п. Хмельники	24	24		712,0	712,0	
	Итого	5943	3973	1970	175000,0	115900,0	59100,0

Развитие сельских населенных пунктов на перспективу

Таблица № 7

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	п. Бахта	п. В-Бирюса	п. Манский	с Овсянка п. Слизнево	п. Усть-Мана	п. Хмельники	итого
1	Современная территория застройки	га	4,81	42,35	207,42	292,08	71,16	22,1	639,92
	Территория застройки по проекту в т.ч.	га	50,31	42,35	231,89	317,81	186,89	22,1	851,35
	для строительства жилья	га			18,20	25,46			43,66
2	Существующий жилищный фонд постоянного населения	кв. м общей площади	623,0	2600,0	4690,0	76325,0	30950,0	712,0	115900,0
2.1.	Существующий жилищный фонд, с учетом жилфонда временного населения	кв. м общей площади	623,0	2600,0	46690,0	84425,0	39950,0	712,0	175000,0
	из него сносится	-/-	-	156,0		23441,0	250,0		23847,0
	в т.ч. по техническому состоянию	-/-		156,0		18366,0			18522,0
	попадает в зону реконструкции и строительства дорог	-/-					250,0		250,0
3	Жилищный фонд, расположенный в зоне запрещения нового строительства (водоохранная зона, ССЗ)	-/-				6695,0			6695,0
4	Сохраняемый жилищный фонд	-/-		2444,0	46690,0	60984,0	39700,0	712,0	150530,0
5	Новое жилищное строительство	-/-			8400,0	27175,0			35575,0
	в том числе: 1-2 этажное, усадебное	-/-			8400,0	10875,0			19275,0

Сводные показатели динамики застройки культурно-бытового обслуживания населения г. Дивногорска .

По генеральному плану предусматривается, главным образом, размещение объектов обслуживания местного значения первой ступени, которыми должно быть обеспечено население на 100 % как по номенклатуре, так и по мощностям (ДОУ, образовательные школы, учреждения здравоохранения амбулаторно-поликлинического и стационарного типа, аптеки, магазины, объекты связи, пожарные депо или посты). Данные объекты размещаются не только исходя из потребностей, но и с учетом соблюдения радиусов обслуживания.

Перспективное строительство объектов культурно-бытового обслуживания г. Дивногорск до 2028г.

Таблица №8

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Наличие	Новое строительство								Итого	Всего
				2013г	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018-2022г.	2023-2027г.	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Общеобразовательные школы	мест/ м ³	2987/ 125451	-	-	-	-	-	148/ 6216	148/ 6216	296/ 12432	3283/ 137883	
2	Детские дошкольные учреждения	мест/ м ³	737/ 44820	131,6/ 8003	131,6/ 8003	131,6/ 8003	131,6/ 8003	131,6/ 8003	748/ 45489	748/ 45489	2154/ 130994	2821/ 171557	
3	Внешкольные учреждения	мест/ м ³	630/ 38136	-	-	-	-	-	-	-	-	630/ 38136	
4	Средне специальные и профессионально-технические учреждения	мест/ м ³	312/ 126647	-	-	-	-	-	-	-	-	312/ 126647	
5	Больницы, всего	Коек/ м ³	259/ 43480	31,8/ 5338	31,8/ 5338	31,8/ 5338	31,8/ 5338	31,8/ 5338	186/ 31225	186/ 31225	531/ 89142	790/ 132622	
6	Поликлиники	Пос в день/ м ³	823/ 7017	21,4/ 182	21,4/ 182	21,4/ 182	21,4/ 182	21,4/ 182	332/ 2831	332/ 2831	771/ 6573	1594/ 13590	
7	Психиатрическая больница	Корп ус/ м ³	5/ 7530	-	-	-	-	-	-	-	-	5/ 7530	
8	Аптеки	Объе кт/ м ³	4/ 1409	-	-	-	-	-	-	-	-	4/ 1409	

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Наличие	Новое строительство								Всего
				2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018-2022г.	2023-2027г.	Итого	
9	Дом для одиноких и престарелых	мест/ м ³	0	38/ 1330	38/ 1330	38/ 1330	38/ 1330	38/ 1330	38/ 1330	200/ 7000	200/ 7000	590/ 20650
10	Детский дом	мест/ м ³	300/ 10500	-	-	-	-	-	-	-	-	300/ 10500
11	Дома культуры, клубы, кинотеатры	мест/ м ³	977/ 40245	21,6/ 890	21,6/ 890	21,6/ 890	21,6/ 890	21,6/ 890	21,6/ 890	343/ 14132	343/ 14132	1771/ 72965
12	Музеи	Объем кт/ м ³	2/ 5630	-	-	-	-	-	-	-	-	2/ 5630
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Библиотеки	т. том/ м ³	250/ 8983	-	-	-	-	-	-	-	-	250/ 8983
13	Промтоварные и продовольственные магазины	м ² торг. площ. / м ³	9042/ 35960	-	-	-	-	-	-	-	-	9042/ 35960
14	Рынки	м ² торг. площ. /	504/	48	48	48	48	48	288	288	816	1320

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Наличие	Новое строительство								Итого	Всего	
				2013г	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018-2022г.	2023-2027г.				
15	Предприятия общественного питания	пос/мест/ м ³	489/ 18348	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Учреждения бытового обслуживания	произв. раб./ м ³	200/ 900	15,8/ 71.1	15,8/ 71.7	15,8/ 71.1	15,8/ 71.1	15,8/ 71.1	15,8/ 71.1	97/ 436.5	97/ 436.5	273/ 1228	473/ 2129	
17	Бани	п.м./ м ³	61/ 3268	18,8/ 1007	18,8/ 1007	18,8/ 1007	18,8/ 1007	18,8/ 1007	18,8/ 1007	104/ 5572	104/ 5572	302/ 16179	363/ 19394	
18	Прачечные	кг/см/ м ³	2000/ 9000	220/ 990	220/ 990	220/ 990	220/ 990	220/ 990	220/ 990	1630/ 7335	1630/ 7335	4360/ 19620	6360/ 20520	
19	Химчистки	кг/см/ м ³	0	70.6/ 297	70.6/ 297	70.6/ 297	70.6/ 297	70.6/ 297	70.6/ 297	376/ 1582	376/ 1582	1105/ 4641	1105/ 4641	
20	Гостиницы	Мест/ м ³	170/ 12172	2/ 143,2	2/ 143,2	2/ 143,2	2/ 143,2	2/ 143,2	2/ 143,2	28/ 2005	28/ 2005	68/ 4869	238/ 17041	
21	Отделение связи	Объем квт/ м ³	2/ 10780	-	1/ 5390	1/ 5390	1/ 5390	1/ 5390	1/ 5390	3/ 16170	3/ 16170	6/ 32340	8/ 43120	
22	Отделения банка	Объем квт/ м ³	2/ 4559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2/ 4559	
23	Спортивные залы	м ² пл. пола/ м ³	2383/ 10724	19.4/ 87.3	19.4/ 87.3	19.4/ 87.3	19.4/ 87.3	19.4/ 87.3	19.4/ 87.3	257/ 1157	257/ 1157	611/ 2750	5366/ 24147	
24	Бассейн	м ² зерк. Воды/	500/ 2000	24/ 96	24/ 96	24/ 96	24/ 96	24/ 96	24/ 96	325/ 1300	325/ 1300	770/ 3080	1270/ 5080	

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Наличие	Новое строительство								Всего		
				2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018-2022г.	2023-2027г.	Итого			
		м ³												
25	Пожарное депо	Депо/а/м	1/3/							1/3		-/6	1/9	2/12

Ведомость предусмотренных генпланом объектов культурно-бытового обслуживания, в г. Дивногорске.
Таблица № 9

№ п/п	Наименования объектов	Номер на плане	Един. измер.	Сохраняется				Проектируемое новое строительство до 2023г.				
				всего		в т. ч		всего		на 2013-2017г.		
				показатели в ед.изм.	строит. объем, м ³	площадь, м ²	показатели в ед.изм.	строит. объем, м ³	площадь, м ²	показатели в ед.изм.	строит. объем, м ³	площадь, м ²
1 жилое образование												
1	Детские сады	3	мест	152	11017	3148	225	9450	3150	225	9450	3150
2	Школы	4	мест	748	25864	7390						
3	Среднеспециальные учебные заведения	5	мест	500	8029	2294						
4	Библиотеки	17	тыс.лом	н.д.	850	243						
5	Гостиницы	27	мест	170	12172	3478						
6	Спортивные объекты	20	м ²	500	3500	1000						
7	Предприятия общественного питания	23	посад. мест	16	416	119						
8	Отделение банка	15	объект	1	1539	440						
9	Административно-хозяйственные учреждения	2	м ²	465	1860	531						
10	Торговля	21	м ² торг. пл.	2146	9199	3066						
	Итого 1 жилое образование				65247	18642		9450	3150		9450	3150
2 жилое образование												

№ п/п	Наименования объектов	№ на плане	Един. измер.	Сохраняется						Проектируемое новое строительство до 2023г.							
				показат		строит.		площад		всего		показат		строит.		площад	
				ели в ед.изм.	м ³	объем, м ³	м ²	б, зд., м ²	б, зд., м ²	ели в ед.изм.	м ³	объем, м ³	м ²	ели в ед.изм.	м ³	объем, м ³	б, зд., м ²
1	Ж/д вокзал	28	м²	1322	7552	1888											
3 жилое образование																	
1	ДК	16	мест	917	37925	10836											
2	Библиотеки	17	тыс.гом	200	6763	1932											
3	Отделение связи	14	объект	1	9560	2731											
4	Административно-хозяйственные учреждения	2	м ²	3950	15800	4514											
	Итого 3 жилое образование				70048	20014				0				0		0	
4 жилое образование																	
1	Детские сады	3	мест	232	13818	3948											
2	Внешкольные учреждения	6	мест	250	25490	7283											
3	Среднеспециальные учебные заведения	5	мест	120	5041	1440											
4	Музеи	18	объект	1	4214	1204											
	Спортивные объекты раздевалки от спортивной школы	20	м ²	196	982	281											
5	Хоккейная коробка		га	0,7													
6	Дом быта	24	р. мест	30	1020	291											
7	Административно-хозяйственные учреждения	2	кв.м. полез. пл.	2089	7336	2096											
8	Рынок и торговля	21, 22	м ² торг. пл.	2153	10763	3075											
9	Церковь	25	объект	1	1176	392											
10	Отделение банка и связи	15, 14	объект														
11	Аптека	11	объект														

№ п/п	Наименования объектов	Номер на плане	Един. измер.	Сохраняется				Проектируемое новое строительство до 2023г.					
				строит.		площад		строит.		площад			
				показат ели в ед.изм.	объем, м ³	ь, зд., м ²	ь, зд., м ²	показат ели в ед.изм.	объем, м ³	ь, зд., м ²	ь, зд., м ²		
	Итого 4 жилое образование			69840	19618	47988	14286	26235	7391				
5 жилое образование													
1	Предприятия общественного питания	23	посад. мест	36	432	123	164	576					
	оздоровительный комплекс (зал настольного тенниса, тренажерный и лечебной физкультуры)	20	м ² пл. пола				1320	3174					
2	Отделение банка и связи	14,15	объект	1	3020	863	1736	5208					
3	Детский сад	3	мест				2520	7560	90	3780	1260		
4	Общеобразовательная школа	4	мест				6857	24000					
5	Поликлиника	10	пос/смену				3300	11550					
6	Аптека	11	объект				37	110					
7	Торговля	21	м ² торг. пл.	324	1620	463	1120	3920					
8	Административно-хозяйственные учреждения	2, 27	кв.м. полезн. пл.	908	3893	1297							
	Итого 5 жилое образование				8533	863	12433	39942		3780	1260		
6 жилое образование													

№ п/п	Наименования объектов	Номер на плане	Един. измер.	Сохраняется				Проектируемое новое строительство до 2023г.					
				строит.		площадь		всего		на 2013-2017г.			
				показат ели в ед.изм.	объем, м ³	площадь ь, зд., м ²	площадь ь, зд., м ²	показат ели в ед.изм.	строит. объем, м ³	показат ели в ед.изм.	строит. объем, м ³	площадь ь, зд., м ²	
1	Среднеспециальные учебные заведения	5	мест	2515	72728	20779							
7 жилое образование													
1	Детские сады	3	мест	141	7048	2014	90	3780	1260				
2	Школы	4	мест	735	29142	8326							
3	Внешкольные учреждения	6	мест	80		0							
4	Среднеспециальные учебные заведения	5	мест	900	40849	11671							
5	Детский дом	7	мест	300	10500	3000							
6	Спортивные объекты	20	м ²	7210	36050	10300							
7	Предприятия общественного питания	23	мест	238	8804	2515							
8	Гостиничный комплекс	31	мест										
							250	18800	5371				
							100	2400	686				
9	Спортивно-оздоровительный центр - баня-сауна	20	п. мест				80	4400	1257				
10	Торговля	21	м ² торг. пл.	1257	6282	1795							
	Итого 7 жилое образование				138675	39622		22580	6631		0		0
9 жилое образование													
1	Детские сады	3	мест	76	3614	1033							
2	Школы	4	мест	350	15309	4374							

№ п/п	Наименования объектов	№ р на план	Един. измер.	Сохраняется						Проектируемое новое строительство до 2023г.					
				показат		строит.	площадь	всего		в т. ч					
				ели в ед.изм.	м ³			показат ели в ед.изм.	строит. объем, м ³	площадь б, зд., м ²	показат ели в ед.изм.	строит. объем, м ³	площадь б, зд., м ²		
3	Торговля	21	м ² торг. пл.	452	2262	646									
	Итого 9 жилое образование				21185	5407			0			0			0
10 жилое образование															
1	Детские сады	3	мест	76	4556	1302									
2	Школы	4	мест	419	18713	5347									
3	Внешкольные учреждения	6	мест	300	8372	2392									
4	Поликлиники	10	пос/см	823	7017	2005									
5	Больницы	8	коек	259	43480	12423	увл.186		27900	7971					
6	Аптеки	11	объект	1	264	75	2		330	110					
7	ДК	16	мест	60	2320	663									
8	Библиотеки	17	тыс.том	50	1370	391									
9	Бани	26	п/мест	61	3268	934									
10	Пожедепо	30	а/м	3	8200	2343									
11	Спортивные объекты	20	м ²	248	1238	354									
12	Предприятия общ. питания	23	мест	12	192	55									
13	Отделение связи	14	объект	1	1220	349									
14	Админ.-хоз. учр.	2	м ²	1004	4016	1147									
15	Торгово-бытовой комплекс	24	р. мест				40		1360	388					
		21	м ² торг. пл.	2133	10667	3048	1408		7042	2012					
16	Объекты бытового обл	24	р. мест				30		1020	340					
	Итого 10 жилое образование				114893	29779			36632	10481				0	0
11 жилое образование															
1	Детские сады	3	мест	60	4767	1362									
2	Школы	4	мест	735	36423	10407									

№ п/п	Наименования объектов	Номер на плане	Един. измер.	Сохраняется						Проектируемое новое строительство до 2023г.					
				показат		строит.		площадь		всего		на 2013-2017г.		в т. ч	
				ели в ед.изм.	м ³	объем, м ³	объем, м ³	ь, зд., м ²	ь, зд., м ²	показат ели в ед.изм.	строит. объем, м ³	площадь ь, зд., м ²	показат ели в ед.изм.	строит. объем, м ³	площадь ь, зд., м ²
3	Внешкольные учреждения	6	мест	312	4274	1221									
4	Аптеки	11	объект	1	1145	327									
5	Предприятия общ. питания	23	посад.мест	150	7900	2257									
6	Торговля	21	м ² торг. пл.	1890	9450	2700									
	Итого 11 жилое образование				63959	15574			0	0	0			0	0
пос. ГЭС															
13 жилое образование															
1	Детский сад	3	мест						90	3780	1260				
2	Дом для одиноких и престарелых	33	мест						200	30000	8571				
3	Аптека	11	объект						1	175	50				
4	Административно-хозяйственные здания	2	кв.м. полезн. пл						595	2975	850				
5	Торговля	21	м ² торг. пл.						1176	5880	1680				
	Итого п. ГЭС									42810	12411				
Территория вне жилой застройки															
Восточное направление															
1	Музей "Старый Скит"	18	объект	1	1416	405									
2	Рекреационно – спортивная открытая площадка	32	га						9,3						

№ п/п	Наименования объектов	Номер на плане	Един. измер.	Сохраняется				Проектируемое новое строительство до 2023г.					
				строит.		площадь		всего		на 2013-2017г.			
				показатели в ед.изм.	объем, м ³	площадь, м ²	б, зд., м ²	показатели в ед.изм.	объем, м ³	площадь, м ²	б, зд., м ²		
	подсобные помещения, раздевалки		кв.м. полезн. пл					3248	18560	4640			
	Итого				1416	405			18560	4640			
Восточное направление													
1	Прачечная и химчистка	26	кг/см					3630	13500	4500			
2	Пожарное депо	30	а/м					6	2400	600			
	Итого								15900	5100			
Южное направление													
	Нижняя терраса												
1	Рекреационно-спортивная "Горнолыжный комплекс" объекты для обслуживания комплекса	20	кв.м. полезн. пл.					3239	16194	4627			
	открытая площадка		га					1,1					
	Итого								16194	4627			
	ВСЕГО до 2023г.								650270	177217			
									235612	69182			30015
													8651
Перспективное строительство объектов культурно-бытового обслуживания г. Дивногорск на период с 2023г. по 2028г. принято на высвобождающихся территориях от сноса и условно отнесено к радиусу действия центральной котельной													

Кроме мероприятий, которые предложены относительно г. Дивногорска необходимо так же размещение данных объектов в сельских населенных пунктах МО.

Дошкольные образовательные учреждения.

На первую пятилетку предусматривается:

- расширение ДООУ в селе Овсянка район п. Молодежный на 2 группы - 30 мест,

- строительство нового детского сада на 40 мест в п. Усть-Мана взамен имеющегося на той же территории, так как существующий ДООУ не отвечает техническим требованиям.

На 2018-2022г предлагается новое строительство объектов:

- в п. Манский – 40 мест,

- в п.Слизнево – 25 мест с начальной школой

- два новых ДООУ в селе Овсянка общей вместимостью на 60 мест.

Общеобразовательные учреждения – школы.

На первую пятилетку провести реконструкцию существующей школы в п. Усть-Мана, так как она находится в плохом техническом состоянии, не доукомплектована (вместимость 296 мест обучается всего 65 детей). Существующие территориальные возможности позволяют иметь учреждение вместимостью на 70 мест, это начальное звено.

- На 2018-2022г предлагается новое строительство начальной школы в п. Слизнево – 40 мест.

Учреждения здравоохранения.

В сельских населенных пунктах все существующие ФАПы сохраняются с теми же мощностями – 88 пос/смену, а те учреждения, которые находятся в плохом техническом состоянии необходимо, привести в соответствие с нормами и техрегламентами, это в п. Усть-Мана и в селе Овсянка (2-й переулок, 2а).

Относительно других населенных пунктов МО, предлагается по генеральному плану следующая организация:

- сохранение пожарного поста на 1 машину в селе Овсянка (п. Молодежный);

- пожарный пост на 1 машину предлагается в п. Слизнево, так как застройка планировочно не компактна и, следовательно, имеющегося одного поста на 1 машину (п. Молодежный) не достаточно для обслуживания двух населенных пунктов;

Теплопотребители и тепловые нагрузки

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по упорядочению сложившейся застройки и рациональному размещению перспективного строительства.

Территория города в установленных проектом границах составляет - 3533га. Часть этой территории занята естественным ландшафтом (49,7%).

Большой объем осваиваемых территорий города планируется на внутреннем потенциале, это выборочная замена одного жилищного фонда другим более качественным и комфортным для проживания, а так же разуплотнение существующей застройки и строительство низкоплотной застройки различной этажности.

Потребность в новом жилищном строительстве будет обеспечиваться на предлагаемых по генеральному плану площадках, высвобождаемых в результате массового сноса.

На свободных площадках предусматривается освоение под малоэтажную жилую застройку усадебного типа - раннее запроектированное жилое образование пос. ГЭС.

Существующие промышленно-коммунальные площадки имеют достаточные территориальные возможности и предлагаются по генеральному плану использоваться более организованно (площадки под развитие малого и среднего предпринимательства и бизнеса).

Большой потенциал естественного ландшафта около 1755га территории предлагается к сохранению и организации рекреационных, спортивных и туристических, гостиничных комплексов не только регионального значения, но и федерального.

Расчетные расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение потребителей города Дивногорска определены по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» и СНиП 2.04.01-85*«Внутренний водопровод и канализация зданий» с учётом технико-экономических показателей.

Климатологические данные для расчета расходов тепла приняты согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология »:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 37°С;
- средняя температура отопительного периода минус 6,1°С;
- продолжительность отопительного периода 231 сут.

Суммарные тепловые нагрузки города Дивногорска составляют:

1. на 1 очередь – 123,40МВт (106,11Гкал/ч);
2. на расчётный срок – 160.60МВт (138.11Гкал/ч).

Расчётные тепловые нагрузки на 1 очередь строительства и расчётный срок отдельно по потребителям жилищного фонда и соцкультбыта приведены в таблице №2.

Общая часть.

Учитывая сложившуюся систему теплоснабжения г. Дивногорска перспективное теплоснабжение потребителей в проекте предусматривается от существующих 7-ми источников тепла (электрокотельные) по разводящим от них тепловым сетям.

Теплоноситель от Центральной электрокотельной и электрокотельной МУПЭС- перегретая вода с параметрами 130-70°C, а от остальных электрокотельных №11, 12, 13, 14, 15 с параметрами 95-70°C.

Система теплоснабжения открытая.

Присоединение систем отопления и вентиляции потребителей города предусматривается по зависимой схеме для зданий высотой до 10 этажей и по независимой - для зданий повышенной этажности.

Теплопотребители 6-го и 7-го жилых образований - существующие микрорайоны XIII и XV подключаются от электрокотельной МУПЭС через ЦТП по независимой схеме. Параметры теплоносителя до ЦТП- 130-70°C, после ЦТП- 95-70°C. Горячее водоснабжение по открытой схеме обеспечивается из первого контура.

Проектом предусматривается автономное теплоснабжение жилых образований 8-го, 9-го и посёлка ГЭС, где проектируется малоэтажная жилая застройка усадебного типа, а также потребителей западного, южного (верхняя терраса) и восточного направления, ввиду их удалённости от существующих источников тепла.

Тепловые сети.

Теплоснабжение 1-го (с учётом ресторано-гостиничного комплекса и административных учреждений по его обслуживанию-Ц4), 2-го, 3-го, части 4-го (Клубный бульвар) жилых образований и комплексов офисно-комерческой недвижимости (Ц5) предусматривается от Центральной электрокотельной. Суммарная тепловая нагрузка на расчётный срок составляет 69,38Мвт (59,66Гкал/ч).

Тепловые сети от электрокотельной идут по 2-м выводам. Один вывод теплосети диаметром 2Ду250мм идёт на теплоснабжение 1-го и 2-го жилого образования и Ц5. С целью увеличения пропускной способности теплосети, в связи с увеличением тепловых нагрузок, необходимо заменить диаметр трубопроводов тепловой сети на головном участке от электрокотельной на больший - 2Ду350мм. Следующие участки теплосети необходимо проверять на пропускную способность при подключении конкретных потребителей.

Второй вывод теплосети диаметром 2Ду500мм ÷ 2Ду400мм обеспечивает передачу тепла на теплоснабжение 3-го и 4-го (Клубный бульвар) жилых образований.

Район «Клубный бульвар» ограничен: на севере- ул. Комсомольской, на юге и на западе- ул. Б. Полевого, на востоке- ул. Нагорной.

Теплоснабжение оставшейся части 4-го жилого образования предусматривается от электрокотельной №14. Суммарная нагрузка составляет

12,08МВт (10,387Гкал/ч). В связи с перспективной застройкой существующие тепловые сети от электростанции подлежат переустройству, учитывая увеличение тепловой нагрузки.

Жилые образования 5-е и 10-е находятся на территории, теплоснабжение потребителей которой осуществляется от электростанций №11, №12 и №15 и частично от электростанции МУПЭС (потребители существующего микрорайона Х).

Суммарная расчётная нагрузка на 1 очередь строительства и на расчётный срок составляет соответственно 36,71МВт (31,56Гкал/ч) и 25,89МВт (22,26Гкал/ч).

Теплоснабжение 11-го жилого образования предусматривается от электростанции №13. Расчётная тепловая нагрузка на 1 очередь строительства- 6,865МВт (5,903Гкал/ч), на расчётный срок – 4,5МВт (3,87Гкал/ч).

При подключении потребителей к существующим тепловым сетям электростанций №11, №12, №13 и №15 необходимо проверить трубопроводы тепловых сетей на пропускную способность в связи с увеличением тепловой нагрузки и при необходимости переложить на больший диаметр.

Решение о подключении вновь проектируемых потребителей принимается эксплуатирующей организацией, исходя из специфики работы сетей и источников.

Теплоснабжение 6-го, 7-го жилых образований и «Горнолыжного комплекса» (южное направление - нижняя терраса) предусмотрено от электростанции МУПЭС.

Суммарная тепловая нагрузка составляет на 1 очередь строительства 28,76МВт (24,73Гкал/ч), на расчётный срок 29,70МВт (25,54Гкал/ч).

Подача тепла от электростанции производится по распределительной теплосети 2Ду500мм,400мм÷2Ду250мм. Подключение проектируемых потребителей возможно без реконструкции теплосети, так как пропускная способность существующих тепловых сетей соответствует расчётной тепловой нагрузке.

Система трубопроводов 2-х трубная, после ЦТП – 4-х трубная.

Тепловые сети прокладываются подземно в сборных железобетонных непроходных каналах по серии 3.006.1 – 2/87.

На генплане показаны существующие разводящие тепломагистрали от Центральной электростанции и электростанции МУПЭС. Тепловые сети от мелких электростанций в данной работе не показаны .

Источники теплоты.

Учитывая сложившуюся систему теплоснабжения г. Дивногорска перспективное теплоснабжение рекомендуется решать на основе существующих источников тепла.

Центральная электростанция.

В электростанции установлено следующее оборудование:

2 электростанции типа КЭВ 10000/10

5 электростанций типа 39-ЭКВ-10-16-8р.

Установленная мощность электростанции составляет:

$8 \times 5 + 10 \times 2 = 60 \text{ МВт}$ (51,6 Гкал/ч)

Тепловая нагрузка присоединенных потребителей (1, 2, 3 жилых образований, «Клубный бульвар») на расчетный срок составляет 69,38 МВт (59,66 Гкал/ч), с учетом потерь общая тепловая нагрузка составляет 77,52 МВт (90,2 Гкал/ч).

Прирост теплопотребления по Центральной электростанции не покрывается установленной мощностью электростанции. Для покрытия дефицита тепла необходимо выполнить реконструкцию электростанции с установкой двух дополнительных электростанций, аналогичных существующим типа КЭВ 10000/10.

Тепловая мощность после реконструкции составит 80 МВт (68,78 Гкал/ч).

При этом необходимо проверить все существующее оборудование электростанции.

Электростанция №14

В электростанции установлено 6 электростанций ЭКВ-6-16-2, общей мощностью 12 МВт (10,32 Гкал/ч).

Тепловая нагрузка присоединяемых потребителей (части четвертого жилого образования южнее улицы Б. Полевого) на расчетный срок составляет 12,08 МВт (10,387 Гкал/ч), с учетом потерь в сетях 13,29 МВт (11,43 Гкал/ч).

Прирост теплопотребления по электростанции не покрывается установленной мощностью электростанции. Для покрытия дефицита тепла необходимо выполнить реконструкцию электростанции с установкой одного дополнительного электростанции, аналогичного существующему типа КЭВ-6-16-2. Тепловая мощность после реконструкции составит 14 МВт (12,04 Гкал/ч).

Электростанция №13

В электростанции установлено 2 электростанции ЭКВ-6-16-2 и 2 электростанции ЭКВ-6-16-4. Общая установленная мощность составляет 10,32 МВт (12,0 Гкал/ч). Тепловая нагрузка присоединенных потребителей (11 жилого образования) на расчетный срок составляет 4,50 МВт (3,87 Гкал/ч), с учетом потерь в сетях 4,95 МВт (4,26 Гкал/ч).

Тепловая мощность на источнике обеспечивает покрытие тепловых нагрузок на расчетный срок.

Электростанции №11, №12, №15

В электростанции №11 установлено:

4 электростанции типа КЭВ-6-16-2

2 электростанции типа ЭКВ-6-16-4.

Общая установленная мощность электростанции составляет 16,0МВт (13,76Гкал/ч).

В электростанции №12 установлено:

6 электростанций типа ЭКВ-6-16-2.

Общая установленная мощность электростанции составляет 10,32МВт (12,0Гкал/ч).

В электростанции №15 установлено:

2 электростанции типа ЭКВ-6-10-4

2 электростанции типа ЭКВ-6-10-2.

Общая установленная мощность электростанции составляет 8,6МВт (10,0Гкал/ч).

Общая установленная мощность трех электростанций составляет 38МВт (32,68Гкал/ч).

Тепловая нагрузка потребителей присоединенных к электростанциям №11, 12, 15 (5 и 10 жилые образования) составляет на расчетный срок 25,89МВт (22,26Гкал/ч), с учетом потерь в тепловых сетях - 28,48МВт (24,49Гкал/ч).

Таким образом, подключение потребителей к электростанциям №11, 12, 15 возможно без реконструкции электростанций.

Электростанция МУПЭС

В электростанции установлено 7 электростанций КЭВ 10000-10. Общая установленная мощность составляет 70МВт (60,2Гкал/ч). Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к электростанции (6 и 7 жилые образования и «Горнолыжный комплекс») составляет на расчетный срок 29,7МВт (25,54Гкал/ч), с учетом потерь в тепловых сетях - 32,67МВт (28,09Гкал/ч). Таким образом, подключение потребителей к электростанции МУПЭС возможно без реконструкции.

Автономные источники

Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки (8, 9 жилые образования и поселок ГЭС), а также потребителей западного, южного (верхняя терраса) и восточного направления, ввиду удаленности от центральных источников и неравномерности по времени застройки предлагается осуществлять от индивидуальных (автономных) источников теплоты, работающих на любом виде топлива, в зависимости от возможностей застройщиков.

1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)

Информация представлена в таблицах 1.1-1.2

Таблица 1.1. Площадь строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

№ жил. образ.	Объем жилфонда (м ² общ. пл. жилищ)	в том числе по этажности			Количество жителей, чел. (при обеспеченности 21,1м ² /чел.)
		усад.	1-2 эт. без приусадеб. уч.	3-4-5 эт.	
1	2	3	4	5	6
1	31407	3559	6763	21085	1488
2	36354	32034	-	4320	1723
1	2	3	4	5	6
3	34233	21529	12704	-	1622
4	77734	66625	5370	5739	3684
5	124028	86135	37893	-	5878
5А	1399	1087	312	-	66
6	-	-	-	-	-
7	27045	12586	14459	-	1282
ИТОГО	332200	223555	77501	31144	15743
Вновь построенные	2740,9				

Таблица 1.2. Приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления
Ведомость характеристики жилищного фонда и расселения населения по жилым образованиям в г. Дивногорске до 2023г.

№ п/п	Показатели	Жилые образования												Итого
		№1	№2	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	п.ГЭС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
И. Жилищный фонд, м² общей площади														
1	Существующий жил. фонд, всего в т.ч.	97886		103998	37692	40178	109961	6980	27400	132073	24149		580317	
1а	выбыв. по проекту всего с износом более 65%из него	1826		20482	37692		13612	2303	3138	17762	21862		118677	
	ветх/авар:			20482	37692		12800	1203	1638	17762	21423		113000	
	из него под проектное решение и улучш. жил. усл.:	1826					812	1100	1500		439		5677	
1б	сохраняемый,всего	96060		83516		40178	96349	4677	24262	114311	2287		461640	
	из него:													
	усадеб.	610						4677	12779		1142		19208	
	1-2 эт	3300									1145		4445	
	3-4-5 эт.	79241		48625		17625	38175		6583	44167			234416	
	9 эт.	12909		34891		22553	58174		4900	70144			203571	
2	Строительство, всего	1826	4423	220806	19051	8494	26575	1100	1500	20994	21250	10600	336619	
	В стадии строительства и ранее запроектированный жилфонд, всего													
2а	в том числе:		4423	218193			8370			6653		10600	248239	

№ п/п	Показатели	Жилые образования													Итого
		№1	№2	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	п.ГЭС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	усадеб.	4423					2548					10600	17571		
	2-3-5 эт.		2016				2882			438			5336		
	5-9 эт.		216177				2940			6215			225332		
2б	Новое строительство														
	всего:	1826	2613	8494	19051	8494	18205	1100	1500	14341	21250		88380		
	усадеб.	1826					7750	1100	1500				4426		
	2-3-5 эт.				9250					6500	21250		44750		
	5-9 эт.		2613	8494	9801	8494	10455			7841			39204		
3	Итого по генплану на расчетный срок	97886	4423	304322	19051	48672	122924	5777	25762	135305	23537	10600	798259		
	в том числе:														
	усадеб.	2436	4423				2548	5777	14279		1142	10600	41205		
	1-2 эт.	3300									1145		4445		
	2-3-4-5 эт.	79241		50641	9250	17625	48807		6583	51105	21250		284502		
	5-9 эт.	12909		253681	9801	31047	71569		4900	84200			468107		
II. Население, чел. и кол-во квартир															
4	Население, при норме 24 м ² /чел. в сохраняемом, строящемся и ранее запроект. жилищном фонде	4002	184	12571		1674	4363	195	1011	5040	95	442	29577		
5	Население, при норме 24 м ² /чел. проектируемом жилищном фонде	76	109		794	354	758	46	62	597	885		3681		
6	Всего населения по проекту	4078	184	12680	794	2028	5121	241	1073	5637	980	442	33258		

№ п/п	Показатели	Жилые образования													Итого
		№1	№2	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	п.ГЭС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
7	Кол-во квартир - всего	1273		4057	254	649	1605		153	1804	299		10094		
	в т.ч. в проектируемом			35	254	113	243			191	283		1119		
8	Кол-во домов - всего	24	47				18	136	307		6	133	671		

2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения Данные представлены в таблице 2.

Таблица №2. Объемы потребления тепловой энергии

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки									
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего			
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	І очередь										
	Жилое образование №1										
1	Сохраняемый ж/фонд	13,985	12,025			1,213	1,043				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	1,492	1,283	0,475	0,4084	0,330	0,284				
	Итого по ж/обр №1	15,477	13,308	0,475	0,408	1,543	1,327	17,5	15,043		
	Жилое образование №2										
1	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,177	0,152	0,089	0,077	0,0177	0,015				
2	В стадии строительства, ранее запроектированный ж/фонд	0,827	0,711			0,061	0,053				
	Итого по ж/обр №2	1,004	0,863	0,089	0,077	0,0787	0,068	1,172	1,007		
	Жилое образование №3										
1	Сохраняемые объекты	1,290	1,109	0,67	0,576	0,106	0,091	2,066	1,776		

		Расчетные тепловые потоки									
№п/п	Потребители	отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего			
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	I очередь										
	соцкультбыта										
	Жилое образование №4										
1	Сохраняемый ж/фонд	14.058	12.088			1,361	1.170				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	1,448	1,245	0,567	0,488	0,192	0,165				
	Всего	15.506	13.333	0,567	0,488	1,553	1,335	17.62	15.156		
3	Проектируемые объекты соцкультбыта	0,549	0,472	0,30	0,258	0,11	0,095				
4	Проектируемый ж/фонд	8.327	7.160			1.211	1.041				
	Всего	8.876	7.632	0.30	0.258	1.321	1.136	10.49	9.026		
	Итого по ж/обр №4	24.382	20,965	0,867	0,746	2.8741	2,4712	28.12	24.181		
	Жилое образование №5										
1	Сохраняемый ж/фонд	8,933	7,681			0,479	0,412				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,218	0,187	0,053	0,046	0,044	0,038				

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки											
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего					
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	I очередь												
	Всего	9,151	7,868	0,053	0,046	0,523	0,450	9,727	8,364				
3	Проектируемые объекты соцкультбыта	0,09	0,077	0,026	0,022	0,018	0,015	0,134	0,115				
	Итого по ж/обр №5	9,241	7,946	0,079	0,068	0,541	0,465	9,861	8,479				
	Жилое образование №6												
1	Сохраняемый ж/фонд	4,94	4,248			0,511	0,439						
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	1,407	1,2098	0,298	0,2562	0,281	0,2416						
	Итого по ж/обр №6	6,347	5,457	0,298	0,256	0,792	0,681	7,437	6,395				
	Жилое образование №7												
1	Сохраняемый ж/фонд	14,885	12,799			1,400	1,204						
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	2,856	2,456	1,138	0,979	0,381	0,328						
	Всего	17,74	15,255	1,138	0,979	1,781	1,531	20,66	17,764				
3	Проектируемый ж/фонд	0,593	0,510			0,074	0,064	0,667	0,574				
	Итого по ж/обр №7	18,334	15,764	1,138	0,979	1,855	1,595	21,32	18,338				

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки									
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего			
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	I очередь										
	Жилое образование №9										
1	Сохраняемый ж/фонд	1,487	1,279			0,146	0,126				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,432	0,3714	0,09	0,0773	0,06	0,0515				
	Итого по ж/обр №9	1,919	1,650	0,09	0,077	0,206	0,177	2,215	1,905		
	Жилое образование №10										
1	Сохраняемый ж/фонд	18,000	15,477			1,68	1,445				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	2,341	2,013	1,384	1,190	0,34	0,292				
	Всего	20,34	17,490	1,384	1,190	2,02	1,737	23,75	20,417		
3	Проектируемый ж/фонд	0,743	0,639			2,36	2,029	3,103	2,668		
	Итого по ж/обр №10	21,08	18,129	1,384	1,190	4,38	3,766	26,85	23,085		
	Жилое образование №11										
1	Сохраняемый ж/фонд	5,453	4,689			0,292	0,251				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,958	0,8237	0,069	0,0593	0,093	0,0799				
	Итого по ж/обр №11	6,411	5,512	0,069	0,059	0,385	0,331	6,865	5,903		

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки									
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего			
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	I очередь										
	Всего на I очередь	105,49	90,70	5,16	4,44	12,76	10,97	123,4	106,11		
	Расчетный срок										
	Жилое образование №1										
1	Сохраняемый ж/фонд	13,99	12,029			1,213	1,043				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	1,49	1,281	0,474	0,408	0,33	0,284				
	Всего	15,48	13,310	0,474	0,408	1,543	1,327	17,5	15,045		
3	Проектируемый ж/фонд	0,341	0,293			0,023	0,020				
4	Проектируемые объекты соцкультбыта	10,265	8,826	5,68	4,884	1,811	1,557				
	Всего	10,61	9,120	5,68	4,884	1,834	1,577	18,12	15,580		
	Итого по ж/обр №1	26,086	22,430	6,154	5,291	3,377	2,904	35,61	30,625		
	Жилое образование №2										
1	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,177	0,152	0,089	0,077	0,018	0,015				
2	В стадии строительства, ранее запроектированный ж/фонд	0,827	0,7110			0,061	0,0524				
	Итого по ж/обр №2	1,004	0,863	0,089	0,077	0,079	0,068	1,172	1,008		

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки									
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего			
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	I очередь										
	Жилое образование №3										
1	Сохраняемые объекты соцкультбыта	1,292	1,111	0,67	0,576	0,106	0,091	2,068	1,778		
	Жилое образование №4										
1	Сохраняемый ж/фонд	10,853	9,332			1,061	0,912				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	1,450	1,247	0,57	0,490	0,192	0,165				
	Всего	12,303	10,579	0,57	0,490	1,253	1,077	14,13	12,146		
3	Проектируемые объекты соцкультбыта	1,090	0,937	0,5	0,430	0,232	0,199				
4	Проектируемый ж/фонд	22,600	19,433			2,81	2,416				
	Всего	23,69	20,37	0,5	0,430	3,042	2,616	27,23	23,41		
	Итого по ж/обр №4	35,993	30,948	1,07	0,92	4,295	3,393	41,36	35,56		
	Жилое образование №5										
1	Пректируемый ж/фонд	1,94	1,668			0,241	0,207				
2	Проектируемые объекты	1,228	1,056	0,405	0,348	0,144	0,124				

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки									
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего			
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	I очередь соцкультбыта										
	Всего	3,168	2,724	0,405	0,348	0,385	0,331	3,958	3,403		
3	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,218	0,187	0,053	0,046	0,044	0,038				
	Итого по ж/обр №5	3,386	2,911	0,458	0,394	0,429	0,369	3,958	3,403		
	Жилое образование №6										
1	Сохраняемый ж/фонд	4,944	4,251			0,511	0,439				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	1,407	1,210	0,298	0,256	0,281	0,242				
	Всего	6,351	5,461	0,298	0,256	0,792	0,681	7,441	6,398		
3	Проектируемые объекты ж/фонд	0,807	0,694			0,287	0,247				
	Итого по ж/обр №6	7,158	6,155	0,298	0,256	1,079	0,928	8,535	7,339		
	Жилое образование №7										
1	Сохраняемый ж/фонд	11,660	10,026			1,224	1,052				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	2,856	2,456	1,138	0,979	0,38	0,327				
	Всего	14,52	12,482	1,138	0,979	1,604	1,379	17,26	14,839		

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки									
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего			
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	I очередь										
3	Проектируемые объекты соцкультбыта	0,597	0,513	0,389	0,334	0,185	0,159				
4	Проектируемый ж/фонд	2,431	2,090			0,305	0,262				
	Всего	3,028	2,604	0,389	0,334	0,49	0,421	3,907	3,359		
	Итого по ж/обр №7	17,54	15,085	1,527	1,313	2,094	1,801	21,17	18,199		
	Жилое образование №8										
1	Проектируемый ж/фонд	0,206	0,177			0,014	0,012	0,22	0,189		
	Жилое образование №9										
1	Сохраняемый ж/фонд	1,487	1,279			0,146	0,126				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,043	0,037	0,09	0,077	0,055	0,047				
	Всего	1,53	1,316	0,09	0,077	0,201	0,173	1,821	1,566		
3	Проектируемый ж/фонд реконструкция	0,281	0,242			0,02	0,017				
	Итого по ж/обр №9	1,811	1,557	0,09	0,077	0,221	0,190	2,122	1,825		
	Жилое образование №10										
1	Сохраняемый	13,78	11,849			1,453	1,249				

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки									
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего			
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	I очередь										
	ж/фонд										
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	2,341	2,013	1,384	1,190	0,34	0,292				
	Всего	16,12	13,862	1,384	1,190	1,793	1,542	19,3	16,593		
3	Проектируемые объекты соцкультбыта	0,182	0,156	0,146	0,126	0,04	0,034				
4	Проектируемый ж/фонд	2,092	1,799			0,177	0,152				
	Всего	2,274	1,955	0,146	0,126	0,217	0,187	2,637	2,267		
	Итого по ж/обр №10	18,4	15,817	1,53	1,316	2,01	1,728	21,94	18,861		
	Жилое образование №11										
1	Сохраняемый ж/фонд	0,542	0,466			0,03	0,026				
2	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,958	0,824	0,259	0,223	0,124	0,107				
	Итого	1,5	1,290	0,259	0,223	0,154	0,133	1,913	1,645		
3	Проектируемый ж/фонд	2,316	1,991			0,27	0,232	2,586	2,224		
	Итого по ж/обр №11	3,816	3,281	0,259	0,223	0,424	0,325	4,499	3,868		
	пос. ГЭС										
1	Проектируемые	0,958	0,824	0,069	0,059	0,093	0,080	1,12	0,963		

№п/п	Потребители	Расчетные тепловые потоки											
		отопление		вентиляция		ГВС (средн)		Всего					
		МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	I очередь												
	объекты соцкультбыта												
2	Проектируемый ж/фонд	1,982	1,704			0,135	0,116	2,117	1,820				
	Итого	2,94	2,528	0,069	0,059	0,228	0,196	3,237	2,783				
	Восточное направление												
1	Сохраняемые объекты соцкультбыта	0,033	0,028	0,02	0,0172	0,007	0,006						
2	Проектируемые объекты соцкультбыта	0,451	0,38779	0,225	0,19347	0,09	0,07739						
	Итого	0,484	0,416	0,245	0,211	0,097	0,083	0,826	0,710				
	Западное направление (проектир)	4,18	3,594	2,8	2,408	0,835	0,718	7,815	6,72				
	Южное направление (проектир)	3,61	3,104	1,77	1,522	0,721	0,620	6,10	5,25				
	Всего на расчетный срок	127,91	109,98	17,03	14,641	16,00	13,76	160,6	138,11				

3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом

Подключение потребителей к централизованному теплоснабжению в промышленных зонах не предусматриваются.

4. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения на каждом этапе

Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения на каждом этапе сведено в таблицу 4.1.

Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения на каждом этапе

таблица 4.1.

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания м ³	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери Вт/м ³ или Вт/м ²	Расход тепла на отопление Вт	Удельный расход тепла на ГВС Вт/м ²	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление Гкал/ч	Расход тепла на ГВС	Гкал/ч
Жилая застройка														
1-этажная (усадбная) застройка	г. Дивногорск	2013	2200	3	1	6600	20	87	191400	12,2	26840	0,164575	0,023079	
1-этажная (усадбная) застройка	г. Дивногорск	2014	2200	3	1	6600	20	87	191400	12,2	26840	0,164575	0,023079	
1-этажная (усадбная) застройка	г. Дивногорск	2015	2200	3	1	6600	20	87	191400	12,2	26840	0,164575	0,023079	
1-этажная (усадбная) застройка	г. Дивногорск	2016	2200	3	1	6600	20	81	178200	12,2	26840	0,153225	0,023079	
1-этажная (усадбная) застройка	г. Дивногорск	2017	2200	3	1	6600	20	81	178200	12,2	26840	0,153225	0,023079	
1-этажная (усадбная) застройка	г. Дивногорск	2018-2022	11000	3	1	33000	20	81	891000	12,2	134200	0,766123	0,115392	
1-этажная (усадбная) застройка	г. Дивногорск	2023-2027	11000	3	1	33000	20	81	891000	12,2	134200	0,766123	0,115392	
3-4-5-этажная застройка	г. Дивногорск	2013	4500	3	5	13500	20	64	288000	12,2	54900	0,247636	0,047206	

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	
														Вт	Гкал/ч
			м ²	м	шт.	м ³	°С	Вт/м ² или Вт/м ³	Вт	Вт/м ²	Вт	Гкал/ч	Вт	Гкал/ч	
3-4-5 этажная застройка	г. Дивногорск	2014	4500	3	5	13500	20	64	288000	12,2	54900	0,247636	0,047206	0,047206	
3-4-5 этажная застройка	г. Дивногорск	2015	4500	3	5	13500	20	64	288000	12,2	54900	0,247636	0,047206	0,047206	
3-4-5 этажная застройка	г. Дивногорск	2016	4500	3	5	13500	20	59	265500	12,2	54900	0,228289	0,047206	0,047206	
3-4-5 этажная застройка	г. Дивногорск	2017	4500	3	5	13500	20	59	265500	12,2	54900	0,228289	0,047206	0,047206	
3-4-5 этажная застройка	г. Дивногорск	2018- 2022	24100	3	5	72300	20	59	142190 0	12,2	294020	1,222614	0,252812	0,252812	
3-4-5 этажная застройка	г. Дивногорск	2023- 2027	24100	3	5	72300	20	59	142190 0	12,2	294020	1,222614	0,252812	0,252812	
5-9 этажная застройка и выше	г. Дивногорск	2013	26600	3	9	79800	20	57	151620 0	12,2	324520	1,303698	0,279037	0,279037	
5-9 этажная застройка и выше	г. Дивногорск	2014	26600	3	9	79800	20	57	151620 0	12,2	324520	1,303698	0,279037	0,279037	
5-9 этажная застройка и выше	г. Дивногорск	2015	26600	3	9	79800	20	57	151620 0	12,2	324520	1,303698	0,279037	0,279037	
5-9 этажная застройка и выше	г. Дивногорск	2016	26600	3	9	79800	20	52	138320 0	12,2	324520	1,189338	0,279037	0,279037	
5-9 этажная застройка и выше	г. Дивногорск	2017	26600	3	9	79800	20	52	138320 0	12,2	324520	1,189338	0,279037	0,279037	

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Гкал/ч	Гкал/ч
5-9 этажная застройка и выше	г. Дивногорск	2018- 2022	133300	3	9	399900	20	52	693160 0	12,2	162626 0	5,960104	1,398332			
5-9 этажная застройка и выше	г. Дивногорск	2023- 2027	133300	3	9	399900	20	52	693160 0	12,2	162626 0	5,960104	1,398332			
5-ти этажный жилой дом	с. Овсянка (п. Молодежный)	2015	9000	3	5	27000	20	64	576000	12,2	109800	0,495271	0,094412			
2 этажная блокированная застройка	с. Овсянка (п. Молодежный)	2015	7300	3	2	21900	20	73	532900	12,2	89060	0,458212	0,076578			
1 этажная (усадебная) застройка	с. Овсянка (п. Молодежный)	2015	10875	3	1	32625	20	87	946125	12,2	132675	0,813522	0,11408			
1 этажная (усадебная) застройка	п. Манский	2015	10875	3	1	32625	20	87	946125	12,2	132675	0,813522	0,11408			
Итого:												24,18711 3	5,279682			
в т.ч. 1 этажная												2,332421	0,346179			
3-5 этажная												3,644714	0,741654			
5-9 этажная												18,20997 8	4,191849			

Объектные показатели (I объекты в стадии строительства)

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Гкал/ч
Объектные показатели (II объекты как ранее запроектированные)															
Дом для людей преклонного возраста на 54 места	Жил. обр. №4 м- н IV (кв-л 13)	2017	2016	3	5	6048	20	64	129024	12,2	24595, 2	0,110941	0,021149		
Многоэтажная застройка «Клубный бульвар»	Жил. обр. №4 м- ны IV, V (кв-лы 11, 12, 13, 15, 16, 17)	2015	201990	3	9	605970	20	57	115134 30	12,2	246427 8	9,899768	2,118898		
Малозэтажная застройка усадебного типа (территория 10,6 га, плотность населения 25 чел/га)	Жил. обр. №13 пос. ГЭС	2015	10600	3	9	31800	20	87	922200	12,2	129320	0,79295	0,111196		
Итого:												10,80365 9	2,251243		
в т.ч. от СЦТ												10,01070 9	2,140047		
Районные показатели (2018-2022)															
Многоэтажная жилая застройка	Жил. обр. №4 (кв-л 29)	2022	2613	3	9	7839	20	52	135876	12,2	31878, 6	0,116833	0,027411		

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на	
														Гкал/ч	Гкал/ч
			м ²	м	шт.	м ³	°С	Вт/м ² или Вт/м ³	Вт	Вт/м ²	Вт	Вт	Вт	Гкал/ч	Гкал/ч
Многоэтажная жилая застройка	Жил. обр. №5 (кв-л 31)	2022	9801	3	9	29403	20	52	509652	12,2	119572,2	0,438222	0,102814		
Многоэтажная жилая застройка	Жил. обр. №6 м-н XV	2022	8494	3	9	25482	20	52	441688	12,2	103626,8	0,379784	0,089104		
Многоэтажная жилая застройка	Жил. обр. №7 (кв-л 37)	2022	4574	3	9	13722	20	52	237848	12,2	55802,8	0,204513	0,047982		
Многоэтажная жилая застройка	Жил. обр. №7 м-н XIII	2022	5881	3	9	17643	20	52	305812	12,2	71748,2	0,262951	0,061693		
Многоэтажная жилая застройка	Жил. обр. №10	2022	7841	3	9	23523	20	52	407732	12,2	95660,2	0,350587	0,082253		
Среднеэтажная жилая застройка	Жил. обр. №5 (кв-л 36)	2022	3750	3	5	11250	20	59	221250	12,2	45750	0,190241	0,039338		
Среднеэтажная жилая застройка	Жил. обр. №5 (кв-л 25, 34)	2022	5500	3	5	16500	20	59	324500	12,2	67100	0,27902	0,057696		
Среднеэтажная жилая застройка	Жил. обр. №7 (кв-л 37)	2022	4000	3	5	12000	20	59	236000	12,2	48800	0,202924	0,041961		
Среднеэтажная жилая застройка	Жил. обр. №7 м-н XIII	2022	3750	3	5	11250	20	59	221250	12,2	45750	0,190241	0,039338		

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС
Среднеэтажная жилая застройка	Жил. обр. №10 (кв-л 32)	2022	6500	3	5	19500	20	59	383500	12,2	79300	0,329751	0,068186	
Среднеэтажная жилая застройка	Жил. обр. №11 (кв-л 26)	2022	10250	3	5	30750	20	59	604750	12,2	125050	0,519992	0,107524	
Среднеэтажная жилая застройка	Жил. обр. №11 (кв-л 18)	2022	11000	3	5	33000	20	59	649000	12,2	134200	0,55804	0,115392	
Малозэтажная застройка усадебного типа	Жил. обр. №1	2022	1826	3	1	5478	20	81	147906	12,2	22277, 2	0,127177	0,019155	
Малозэтажная застройка усадебного типа	Жил. обр. №8	2022	1100	3	1	3300	20	81	89100	12,2	13420	0,076613	0,01154	
Малозэтажная застройка усадебного типа	Жил. обр. №9	2022	1500	3	1	4500	20	81	121500	12,2	18300	0,104472	0,015736	
Итого:														
в т.ч. от СЦТ														
Районные показатели (2023-2027)														
Многоэтажная жилая застройка	г. Дивногорск	2027	133300	3	9	399900	20	52	693160 0	12,2	162626 0	5,960104	1,398332	

Наименование	Адрес	Год	Площадь область	Высота здания	Количество этажей	Объем здания м³	Внутренняя температура °С	Удельные Тепловые потери Вт/м² или Вт/м³	Расход тепла на отопление Вт	Удельный расход тепла на отопление Вт/м²	Расход тепла на ГВС Вт	Расход тепла на отопление Гкал/ч	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление Гкал/ч	Расход тепла на ГВС
Детские дошкольные учреждения	г. Дивногорск	2017	2286,6	3,5	2	8003	20	0,521	237666	3,1	7088,3 714	0,204356	0,006095		
Детские дошкольные учреждения	г. Дивногорск	2018- 2022	12997	3,5	2	45489	20	0,521	135088 7	3,1	40290, 257	1,161554	0,034644		
Детские дошкольные учреждения	г. Дивногорск	2023- 2027	12997	3,5	2	45489	20	0,521	135088 7	3,1	40290, 257	1,161554	0,034644		
Больницы	г. Дивногорск	2013	1525,1	3,5	5	5338	20	0,359	109232	17,5	26690	0,093923	0,02295		
Больницы	г. Дивногорск	2014	1525,1	3,5	5	5338	20	0,359	109232	17,5	26690	0,093923	0,02295		
Больницы	г. Дивногорск	2015	1525,1	3,5	5	5338	20	0,359	109232	17,5	26690	0,093923	0,02295		
Больницы	г. Дивногорск	2016	1525,1	3,5	5	5338	20	0,359	109232	17,5	26690	0,093923	0,02295		
Больницы	г. Дивногорск	2017	1525,1	3,5	5	5338	20	0,359	109232	17,5	26690	0,093923	0,02295		
Больницы	г. Дивногорск	2018- 2022	8921,4	3,5	5	31225	20	0,359	638958	17,5	156125	0,549405	0,134244		
Больницы	г. Дивногорск	2023- 2027	8921,4	3,5	5	31225	20	0,359	638958	17,5	156125	0,549405	0,134244		
Поликлиники	г. Дивногорск	2013	52	3,5	1	182	20	0,394	4088	1,5	78	0,003516	0,000068		
Поликлиники	г. Дивногорск	2014	52	3,5	1	182	20	0,394	4088	1,5	78	0,003516	0,000068		
Поликлиники	г. Дивногорск	2015	52	3,5	1	182	20	0,394	4088	1,5	78	0,003516	0,000068		
Поликлиники	г. Дивногорск	2016	52	3,5	1	182	20	0,394	4088	1,5	78	0,003516	0,000068		
Поликлиники	г. Дивногорск	2017	52	3,5	1	182	20	0,394	4088	1,5	78	0,003516	0,000068		
Поликлиники	г. Дивногорск	2018- 2022	808,86	3,5	1	2831	20	0,394	63579	1,5	1213,2 857	0,054669	0,001044		
Поликлиники	г. Дивногорск	2023- 2027	808,86	3,5	1	2831	20	0,394	63579	1,5	1213,2 857	0,054669	0,001044		

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС
Дом для одиноких и престарелых	г. Дивногорск	2013	380	3,5	3	1330	20	0,521	39498	17	6460	0,033963	0,005555		
Дом для одиноких и престарелых	г. Дивногорск	2014	380	3,5	3	1330	20	0,521	39498	17	6460	0,033963	0,005555		
Дом для одиноких и престарелых	г. Дивногорск	2015	380	3,5	3	1330	20	0,521	39498	17	6460	0,033963	0,005555		
Дом для одиноких и престарелых	г. Дивногорск	2016	380	3,5	3	1330	20	0,521	39498	17	6460	0,033963	0,005555		
Дом для одиноких и престарелых	г. Дивногорск	2017	380	3,5	3	1330	20	0,521	39498	17	6460	0,033963	0,005555		
Дом для одиноких и престарелых	г. Дивногорск	2018-2022	2000	3,5	3	7000	20	0,521	207879	17	34000	0,178744	0,029235		
Дом для одиноких и престарелых	г. Дивногорск	2023-2027	2000	3,5	3	7000	20	0,521	207879	17	34000	0,178744	0,029235		
Дома культуры, клубы, кинотеатры	г. Дивногорск	2013	254,29	3,5	3	890	20	0,232	11770	1,3	330,57 143	0,010121	0,000285		
Дома культуры, клубы, кинотеатры	г. Дивногорск	2014	254,29	3,5	3	890	20	0,232	11770	1,3	330,57 143	0,010121	0,000285		

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери		Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС
								Вт/м ² или Вт/м ³	Вт						
Дома культуры, клубы, кинотеатры	г. Дивногорск	2015	254,29	3,5	3	890	20	0,232	11770	1,3	330,57 143	0,010121	0,000285		
Дома культуры, клубы, кинотеатры	г. Дивногорск	2016	254,29	3,5	3	890	20	0,232	11770	1,3	330,57 143	0,010121	0,000285		
Дома культуры, клубы, кинотеатры	г. Дивногорск	2017	254,29	3,5	3	890	20	0,232	11770	1,3	330,57 143	0,010121	0,000285		
Дома культуры, клубы, кинотеатры	г. Дивногорск	2018- 2022	4037,7	3,5	3	14132	20	0,232	186882	1,3	5249,0 286	0,16069	0,004514		
Дома культуры, клубы, кинотеатры	г. Дивногорск	2023- 2027	4037,7	3,5	3	14132	20	0,232	186882	1,3	5249,0 286	0,16069	0,004514		
Учреждения бытового обслуживания	г. Дивногорск	2013	20,314	3,5	2	71,1	20	0,44	1784	1,3	26,408 571	0,001534	0,000023		
Учреждения бытового обслуживания	г. Дивногорск	2014	20,314	3,5	2	71,1	20	0,44	1784	1,3	26,408 571	0,001534	0,000023		
Учреждения бытового обслуживания	г. Дивногорск	2015	20,314	3,5	2	71,1	20	0,44	1784	1,3	26,408 571	0,001534	0,000023		
Учреждения бытового обслуживания	г. Дивногорск	2016	20,314	3,5	2	71,1	20	0,44	1784	1,3	26,408 571	0,001534	0,000023		

Наименование	Адрес	Год	Площадь область	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС
Учреждения бытового обслуживания	г. Дивногорск	2017	20,314	3,5	2	71,1	20	0,44	1784	1,3	26,408 571	0,001534	0,000023		
Учреждения бытового обслуживания	г. Дивногорск	2018- 2022	124,71	3,5	2	436,5	20	0,44	10948	1,3	162,12 857	0,009414	0,00014		
Учреждения бытового обслуживания	г. Дивногорск	2023- 2027	124,71	3,5	2	436,5	20	0,44	10948	1,3	162,12 857	0,009414	0,00014		
Бани	г. Дивногорск	2013	287,71	3,5	2	1007	20	0,44	25256	17,5	5035	0,021717	0,00433		
Бани	г. Дивногорск	2014	287,71	3,5	2	1007	20	0,44	25256	17,5	5035	0,021717	0,00433		
Бани	г. Дивногорск	2015	287,71	3,5	2	1007	20	0,44	25256	17,5	5035	0,021717	0,00433		
Бани	г. Дивногорск	2016	287,71	3,5	2	1007	20	0,44	25256	17,5	5035	0,021717	0,00433		
Бани	г. Дивногорск	2017	287,71	3,5	2	1007	20	0,44	25256	17,5	5035	0,021717	0,00433		
Бани	г. Дивногорск	2018- 2022	1592	3,5	2	5572	20	0,44	139746	17,5	27860	0,12016	0,023956		
Бани	г. Дивногорск	2023- 2027	1592	3,5	2	5572	20	0,44	139746	17,5	27860	0,12016	0,023956		
Прачечные	г. Дивногорск	2013	282,86	3,5	2	990	20	0,255	14390	17,5	4950	0,012374	0,004257		
Прачечные	г. Дивногорск	2014	282,86	3,5	2	990	20	0,255	14390	17,5	4950	0,012374	0,004257		
Прачечные	г. Дивногорск	2015	282,86	3,5	2	990	20	0,255	14390	17,5	4950	0,012374	0,004257		
Прачечные	г. Дивногорск	2016	282,86	3,5	2	990	20	0,255	14390	17,5	4950	0,012374	0,004257		
Прачечные	г. Дивногорск	2017	282,86	3,5	2	990	20	0,255	14390	17,5	4950	0,012374	0,004257		
Прачечные	г. Дивногорск	2018- 2022	2095,7	3,5	2	7335	20	0,255	106615	17,5	36675	0,091673	0,031535		
Прачечные	г. Дивногорск	2023- 2027	2095,7	3,5	2	7335	20	0,255	106615	17,5	36675	0,091673	0,031535		
Химчистки	г. Дивногорск	2013	84,857	3,5	2	297	20	0,255	4317	17,5	1485	0,003712	0,001277		

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	
														Вт	Гкал/ч
Химчистки	г. Дивногорск	2014	84,857	3,5	2	297	20	0,255	4317	17,5	1485	0,003712	0,001277	0,003712	0,001277
Химчистки	г. Дивногорск	2015	84,857	3,5	2	297	20	0,255	4317	17,5	1485	0,003712	0,001277	0,003712	0,001277
Химчистки	г. Дивногорск	2016	84,857	3,5	2	297	20	0,255	4317	17,5	1485	0,003712	0,001277	0,003712	0,001277
Химчистки	г. Дивногорск	2017	84,857	3,5	2	297	20	0,255	4317	17,5	1485	0,003712	0,001277	0,003712	0,001277
Химчистки	г. Дивногорск	2018- 2022	452	3,5	2	1582	20	0,255	22995	17,5	7910	0,019773	0,006802	0,019773	0,006802
Химчистки	г. Дивногорск	2023- 2027	452	3,5	2	1582	20	0,255	22995	17,5	7910	0,019773	0,006802	0,019773	0,006802
Гостиницы	г. Дивногорск	2013	40,914	3,5	3	143,2	20	0,521	4253	17	695,54 286	0,003657	0,000599	0,003657	0,000599
Гостиницы	г. Дивногорск	2014	40,914	3,5	3	143,2	20	0,521	4253	17	695,54 286	0,003657	0,000599	0,003657	0,000599
Гостиницы	г. Дивногорск	2015	40,914	3,5	3	143,2	20	0,521	4253	17	695,54 286	0,003657	0,000599	0,003657	0,000599
Гостиницы	г. Дивногорск	2016	40,914	3,5	3	143,2	20	0,521	4253	17	695,54 286	0,003657	0,000599	0,003657	0,000599
Гостиницы	г. Дивногорск	2017	40,914	3,5	3	143,2	20	0,521	4253	17	695,54 286	0,003657	0,000599	0,003657	0,000599
Гостиницы	г. Дивногорск	2018- 2022	572,86	3,5	3	2005	20	0,521	59543	17	9738,5 714	0,051198	0,008374	0,051198	0,008374
Гостиницы	г. Дивногорск	2023- 2027	572,86	3,5	3	2005	20	0,521	59543	17	9738,5 714	0,051198	0,008374	0,051198	0,008374
Отделение связи	г. Дивногорск	2015	1540	3,5	3	5390	20	0,243	74657	1,3	2002	0,064194	0,001722	0,064194	0,001722
Отделение связи	г. Дивногорск	2016	1540	3,5	3	5390	20	0,243	74657	1,3	2002	0,064194	0,001722	0,064194	0,001722
Отделение связи	г. Дивногорск	2017	1540	3,5	3	5390	20	0,243	74657	1,3	2002	0,064194	0,001722	0,064194	0,001722

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС
Отделение связи	г. Дивногорск	2018-2022	4620	3,5	3	16170	20	0,243	223971	1,3	6006	0,192581	0,005165		
Отделение связи	г. Дивногорск	2023-2027	4620	3,5	3	16170	20	0,243	223971	1,3	6006	0,192581	0,005165		
Спортивные залы	г. Дивногорск	2013	24,943	3,5	2	87,3	20	0,255	1269	17,5	436,5	0,001092	0,000376		
Спортивные залы	г. Дивногорск	2013	24,943	3,5	2	87,3	20	0,255	1269	17,5	436,5	0,001092	0,000376		
Спортивные залы	г. Дивногорск	2014	24,943	3,5	2	87,3	20	0,255	1269	17,5	436,5	0,001092	0,000376		
Спортивные залы	г. Дивногорск	2015	24,943	3,5	2	87,3	20	0,255	1269	17,5	436,5	0,001092	0,000376		
Спортивные залы	г. Дивногорск	2016	24,943	3,5	2	87,3	20	0,255	1269	17,5	436,5	0,001092	0,000376		
Спортивные залы	г. Дивногорск	2017	24,943	3,5	2	87,3	20	0,255	1269	17,5	436,5	0,001092	0,000376		
Спортивные залы	г. Дивногорск	2018-2022	330,57	3,5	2	1157	20	0,255	16817	17,5	5785	0,014461	0,004975		
Спортивные залы	г. Дивногорск	2023-2027	330,57	3,5	2	1157	20	0,255	16817	17,5	5785	0,014461	0,004975		
Бассейн	г. Дивногорск	2013	27,429	3,5	2	96	20	0,255	1396	17,5	480	0,001201	0,000413		
Бассейн	г. Дивногорск	2014	27,429	3,5	2	96	20	0,255	1396	17,5	480	0,001201	0,000413		
Бассейн	г. Дивногорск	2015	27,429	3,5	2	96	20	0,255	1396	17,5	480	0,001201	0,000413		
Бассейн	г. Дивногорск	2016	27,429	3,5	2	96	20	0,255	1396	17,5	480	0,001201	0,000413		
Бассейн	г. Дивногорск	2017	27,429	3,5	2	96	20	0,255	1396	17,5	480	0,001201	0,000413		
Бассейн	г. Дивногорск	2018-2022	371,43	3,5	2	1300	20	0,255	18896	17,5	6500	0,016248	0,005589		

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери		Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС
								Вт/м ² или Вт/м ³	Вт					
Бассейн	г. Дивногорск	2023- 2027	371,43	3,5	2	1300	20	0,255	18896	17,5	6500	0,016248	0,005589	
Итого:												7,644728	0,81956	

Общие показатели по объектам культурно-бытового обслуживания

Детские сады	Жил. обр. №1	2017	2700	3,5	2	9450	20	0,521	280637	3,1	8370	0,241305	0,007197	
Детские сады	Жил. обр. №4	2017	1435,7	3,5	2	5025	20	0,521	149228	3,1	4450,7 143	0,128313	0,003827	
Детские сады	Жил. обр. №4	2018- 2022	1411,1	3,5	2	4939	20	0,521	146674	3,1	4374,5 429	0,126117	0,003762	
Рынок и торговля	Жил. обр. №4	2017	3621,4	3,5	2	12675	20	0,255	184232	1,1	3983,5 714	0,158412	0,003426	
Рынок и торговля	Жил. обр. №4	2018- 2022	7242,6	3,5	2	25349	20	0,255	368448	1,1	7966,8 286	0,316809	0,006851	
Предприятия общественного питания	Жил. обр. №5	2018- 2022	164,57	3,5	2	576	20	0,44	14447	3,2	526,62 857	0,012423	0,000453	
Оздоровительный комплекс (зал настольного тенниса, тренажерный и лечебной физкультуры)	Жил. обр. №5	2018- 2022	906,86	3,5	2	3174	20	0,255	46135	17,5	15870	0,039669	0,013646	
Отделение банка и связи	Жил. обр. №5	2018- 2022	1488	3,5	3	5208	20	0,243	72137	1,3	1934,4	0,062027	0,001664	

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери	Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС
Торгово-бытовой комплект	Жил. обр. №7	2018- 2022	2012	3,5	2	7042	20	0,255	102356	1,3	2615,6	0,088011	0,00225	
Объекты бытового обслуживания	Жил. обр. №7	2018- 2022	291,43	3,5	2	1020	20	0,44	25582	1,3	378,85 714	0,021997	0,000326	
Детский сад	Жил. обр. №13 пос. ГЭС	2018- 2022	1080	3,5	2	3780	20	0,521	112255	3,1	3348	0,096522	0,002879	
Дом для одиноких и престарелых	Жил. обр. №13 пос. ГЭС	2018- 2022	8571,4	3,5	3	30000	20	0,521	890910	17	145714 ,29	0,766045	0,125292	
Аптеки	Жил. обр. №13 пос. ГЭС	2018- 2022	50	3,5	1	175	20	0,266	2654	1,1	55	0,002283	0,000048	
Административно- хозяйственные здания	Жил. обр. №13 пос. ГЭС	2018- 2022	850	3,5	3	2975	20	0,382	64778	1,3	1105	0,0557	0,000951	
Торгово-бытовой комплект	Жил. обр. №13 пос. ГЭС	2018- 2022	1680	3,5	2	5880	20	0,255	85466	1,3	2184	0,073488	0,001878	
Рекреационно- спортивная открытая площадка (подсобные помещения, раздевалки)	Восточное направление	2018- 2022	5302,9	3,5	2	18560	20	0,255	269770	17,5	92800	0,231961	0,079794	

Наименование	Адрес	Год	Площадь общая	Высота здания	Количество этажей	Объем здания	Внутренняя температура	Удельные Тепловые потери		Расход тепла на отопление	Удельный расход тепла на ГВС	Расход тепла на ГВС	Расход тепла на отопление	Расход тепла на ГВС
								Вт/м ² или Вт/м ³	Вт					
Прачечная и химчистка	Восточное направление	2018- 2022	3857,1	3,5	2	13500	20	0,255	196223	17,5	67500	0,168722	0,05804	
Пожарное депо	Восточное направление	2018- 2022	685,71	3,5	3	2400	20	0,382	52258	1,3	891,42 857	0,044934	0,000767	
Рекреационно- спортивный «Горнолыжный комплекс»	Южное направление	2018- 2022	3200	3,5	2	11200	20	0,255	162792	17,5	56000	0,139976	0,048152	
Детский сад	с. Овсянка	2017	1080	3,5	2	3780	20	0,521	112255	3,1	3348	0,096522	0,002879	
Детский сад	п. Усть-Мана	2017	1080	3,5	2	3780	20	0,521	112255	3,1	3348	0,096522	0,002879	
Детский сад	п. Манский	2018- 2022	1080	3,5	2	3780	20	0,521	112255	3,1	3348	0,096522	0,002879	
Детский сад	п. Слизнево	2018- 2022	1080	3,5	2	3780	20	0,521	112255	3,1	3348	0,096522	0,002879	
Детский сад	с. Овсянка	2018- 2022	1080	3,5	2	3780	20	0,521	112255	3,1	3348	0,096522	0,002879	
Общеобразовательная школа	п. Усть-Мана	2017	6857,1	3,5	3	24000	20	0,417	570456	0,8	5485,7 143	0,490504	0,004717	
Общеобразовательная школа	п. Слизнево	2018- 2022	6857,1	3,5	3	24000	20	0,417	570456	0,8	5485,7 143	0,490504	0,004717	
Пожарный пост	с. Овсянка	2017	171,43	3,5	3	600	20	0,382	13065	1,3	222,85 714	0,011234	0,000192	
Пожарный пост	п. Слизнево	2017	171,43	3,5	3	600	20	0,382	13065	1,3	222,85 714	0,011234	0,000192	