ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Дивногорска сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении муниципального образования г. Дивногорск.

1. Организатор торгов – администрация муниципального образования г. Дивногорск.
2. Реквизиты решения о проведении торгов – распоряжение администрации города Дивногорска от 17.03.2014 № 433р
3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

4.1. площадь земельного участка – 2300 кв.м.

4.2. кадастровый номер земельного участка - 24:46:0302002:46

4.3. адрес земельного участка: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в районе реки Заречная Лиственка (земли населенных пунктов)

4.4. разрешенное использование земельного участка – для ремонтно-отстойного пункта;

1. Условия аукциона:

 Годовая рыночная стоимость арендной платы за земельный участок – 291 737,00 руб.

Годовой начальный размер арендной платы за земельный участок в сумме 296 249,00 руб., сложившийся из:

годовой рыночной стоимости арендной платы за земельный участок – 291 737,00 руб.;

расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка – 4512,00 руб.

Шаг аукциона – 14 812,45 рублей (5% от годового начального размера арендной платы за земельный участок).

Сумма задатка – 148 124,50 рублей (50% от годового начального размера арендной платы за земельный участок).

Срок аренды – 3 (три) года с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток вносится на счет, открытый в УФК по Красноярскому краю ИНН 2446002640, КПП 244601001 (Администрация города Дивногорска л/с 05193006300), расчетный счет № 40302810600003000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 040407001. Датой внесения задатка считается дата зачисления средств, перечисленная на указанный счет.

1. Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.
2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе в письменной форме и/или в форме электронного документа предоставляется после размещения извещения о проведении настоящего аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления до 16 часов 00 минут 14 мая 2014 года.

Документация об аукционе предоставляется по адресу: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 415, с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39144) 3-72-76, контактное лицо Беляева Елена Владимировна.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: до 14 мая 2014 года.
2. Место подачи заявок на участие в аукционе: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 415, с 9-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00), кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39144) 3-72-76.
3. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, *www.torgi.gov.ru*, извещения о проведении аукциона.
4. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: до 16 часов 00 минут местного времен 23 мая 2014 года.
5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 400, 26 мая 2014 года в 16 часов 00 минут местного времени.
6. Место, дата и время проведения аукциона: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 400, 06 июня 2014 года в 10 часов 00 минут местного времени.
7. Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
9. Особые условия:

16.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

16.2. Администрация города обязана вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

16.3. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается, и администрация города Дивногорска вправе обратится в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора.

16.4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

17. С дополнительной информацией можно ознакомиться в извещении № 140414/0140710/01, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, *www.torgi.gov.ru.*