Приложение 2 к Положению об осуществлении мониторинга управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Дивногорск

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ООО «ЖЭУ 1» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 2 зданиям**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 1 | 1 | 0 |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 1 | 1 | 0 |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 2 | 2 | 0 |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | есть |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 89,6 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | неуд | неуд |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | уд |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 2 | 2 | 0 |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ООО УК «Чистый город» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 2 зданиям**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 1 | 1 | 0 |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 1 | 1 | 0 |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 5 | 5 | 0 |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 0 | 0 | 0 |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 93% |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | уд |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | уд |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 2 | 2 |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ООО «Жилкомсервис» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 2 зданиям**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 6 | 6 | 0 |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 6 | 6 | 0 |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 6 | 0 | 0 |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 6 | 6 | 0 |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 6 | 6 | 0 |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 6 | 6 | 0 |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект | 2 | 2 |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 6 | 6 | 0 |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 2 | 2 | 0 |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | есть |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 86% |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | неуд |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | уд |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 2 | 2 | 0 |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ООО «ДОМ» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 2 зданиям**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 3 | 3 | 0 |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 3 | 3 | 0 |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 0 | 0 | 0 |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 3 | 3 | 0 |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 3 | 3 | 0 |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 3 | 3 | 0 |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 3 | 3 | 0 |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | есть |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 90% |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | неуд |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | уд |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 2 | 2 | 0 |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ООО «Паритет» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 2 зданиям**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 | 0 |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 | 0 |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 0 | 0 | 0 |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 | 0 |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 | 0 |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 2 | 2 | 0 |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 | 0 |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 1 | 1 | 0 |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | есть |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 53% |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | неуд |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | уд |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 2 | 2 | 0 |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ООО «ДЖКХ» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 2 зданиям**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 6 | 4 | 2 |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 6 | 4 | 2 |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 | 0 |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 6 | 5 | 1 |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 6 | 3 | 3 |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 2 | 1 | 1 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 2 | 1 | 1 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 2 | 1 | 1 |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 2 | 1 | 1 |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 4 | 4 | 0 |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект | 2 | 2 | 0 |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 6 | 6 | 0 |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 9 | 3 | 6 |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | есть |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | неуд |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | неуд |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Нет инф |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 2 | 2 | 0 |

Приложение 3 к Положению об осуществлении мониторинга управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Дивногорск

ПРОТОКОЛ

подведения итогов мониторинга управления многоквартирными домами

на территории муниципального образования город Дивногорска

за 2-3 квартал 2015 года

(квартал)

Присутствовали члены комиссии: Фридрих Александр Александрович, Сморгон Александр Львович, Нестеренко Олег Викторович, Горбачева Евгения Сергеевна

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов показателей управления многоквартирными домами, комиссия определила

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общестроительные конструкции и инженерное оборудование | Ед. изм. | Наименование управляющей организации или ТСЖ | | | | | |
| ООО «ЖЭУ 1» | ООО ЖКУ «Чистый город» | ООО «Жилкомсервис» | ООО «Дом» | ООО «Паритет» | ООО «ДЖКХ» |
| **Ежеквартальные показатели** | | | | | | | | |
| 1. | Подъезды и крыльца | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 2. | Придомовая территория | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | неуд |
| 3. | Лифты | уд/неуд | уд | уд | уд | 0 | 0 | уд |
| 4. | Фундаменты и технические подполья | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 5. | Чердачные помещения | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 6. | Обращения и жалобы нанимателей и собственников | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | неуд |
| 7. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | уд/неуд | неуд | уд | неуд | неуд | неуд | неуд |
| 8. | Уровень собираемости платежей за предоставленные услуги | уд/неуд | Уд (89,6%) | Уд (93%) | Уд (86%) | Уд (90%) | Неуд (53%) | неуд |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | уд/неуд | неуд | уд | неуд | неуд | неуд | неуд |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |

**Председатель комиссии:** Урупаха Вячеслав Иванович

Бодрова Раиса Мансуровна

Рыбгагина Светлана Викторовна

**Члены комиссии:** Фридрих Александр Александрович

Меньшикова Олеся Владимировна

Сморгон Александр Львович

**Рейтинг**

**управляющих компаний и ТСЖ города Дивногорска**

**по качеству управления многоквартирными домами за 2-3 квартал 2015 года.**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Управляющие компании***: ***Товарищества собственников жилья:*** | |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**  **Управляющей организации ТСЖ «Саяны» за 2-3 квартал 2015 г.**  (наименование УК) (отчетный период)  **по результатам выборочных проверок по 1 зданию**  (кол-во жилых домов)   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | | | Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно | | 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  | | 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  | | 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  | | 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  | | 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  | | 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  | | 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 1 | 0 | 1 | | 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  | | 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  | | 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 2 | 2 |  | | 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  | | 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  | | 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  | | 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  | | 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  | | 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект |  |  |  | | 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект |  |  |  | | 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект |  |  |  | | 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  | | 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 2 | 2 |  | | 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  | | 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет |  |  | | 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 92 |  |  | | 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | 0 |  |  | | 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  | | 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 1 |  |  | |  |
|  |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Олимп» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 7 зданиям**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 29 | 21 | 8 |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 29 | 29 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 10 | 6 | 4 |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 29 | 25 | 4 |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 29 | 29 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 7 | 3 | 4 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 7 | 2 | 5 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 7 | 7 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 7 | 7 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 10 | 10 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 7 | 7 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 7 | 7 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 7 | 7 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 7 | 7 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 7 | 7 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 7 | 7 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 3 | 3 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | Есть |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 84% |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | 11 |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | 31 |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 7 | 7 |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Саянское» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 1 зданию**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 0 | 0 |  |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 0 | 0 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 0 | 0 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 97 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | 0 |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 1 | 1 |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Строитель-13» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 3 зданиям**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 8 | 8 |  |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 8 | 8 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 8 | 8 |  |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 8 | 8 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 3 | 3 |  |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 3 | 3 |  |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 3 | 3 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 3 | 3 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 4 | 4 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 3 | 3 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 3 | 3 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 3 | 3 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 3 | 3 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 3 | 3 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 8 | 8 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 2 | 2 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 90 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | 0 |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 3 |  |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Наш дом» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 1 зданию**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 1 | 1 |  |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 1 | 1 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 1 | 1 |  |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 1 | 1 |  |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 1 | 1 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 1 | 0 | 1 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 1 | 0 | 1 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 1 | 1 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 1 | 1 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет | нет |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 92 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | 0 |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 1 | 1 |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Радуга» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 1 зданию**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 1 | 1 |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 2 | 1 | 1 |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 1 | 0 | 1 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 2 | 2 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет | нет |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 95 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во | 0 |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 1 | 1 |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Победа» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 1 зданию**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 4 | 3 | 1 |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 1 | 1 | 0 |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 1 | 0 | 1 |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 4 | 4 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 4 | 4 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 7 | 7 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет |  |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 95 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во |  |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 1 | 1 |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Центр» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 1 зданию**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 2 | 2 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 0 | 0 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет | нет |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 95 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во |  |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 1 |  |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Школьная 29» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 1 зданию**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 2 | 2 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 0 | 0 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет | нет |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 95 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во |  |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 1 |  |  |

**Сводная таблица показателей качества работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда**

**Управляющей организации ТСЖ «Сосны» за 2-3 квартал 2015 г.**

(наименование УК) (отчетный период)

**по результатам выборочных проверок по 1 зданию**

(кол-во жилых домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работы | Результаты отчетов и выборочных проверок | Вид показателей | Ед.изм. | Количество | | |
| Всего | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1. | Техническое состояние подъездов и крылец | 1. Мусор на лестничных площадках и крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 2. Отсутствие освещения | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 3. Мусор в лифтовой кабине | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 4. Наличие снега и наледи на крыльцах | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 5. Неудовлетворительное техническое состояние входных дверей, закрытия контура | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 2. | Уборка придомовой территории | 1. Тротуары, дорожки, проезды не очищены от снега и наледи, гололед | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 2. Наличие мусора на территории | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. Мусоросборники не очищены своевременно, бытовой мусор вывезен | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 4. Бытовой мусор вывезен не своевременно | ежеквартальные | здание | 1 | 1 |  |
| 3. | Лифты | Простой лифтового оборудования | ежеквартальные | 1 лифт | 2 | 2 |  |
| 4. | Техническое состояние фундаментов и технических подполий | 1. Наличие течи из сантехкоммуникаций, наледи | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 2. Невыполнение мероприятий по предписанию организаций, осуществляющих технический контроль, направленных на сохранение несущей способности здания | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 3. Увеличение количества зданий с деформацией конструкций «0%» износа | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 4. Наличие мусора в подпольях жилых домов | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. Обводнение подполья | ежеквартальные | объект | 1 | 1 |  |
| 5. | Чердачные помещения | 1. Наличие мусора | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 2. Неисправность сантехкоммуникаций (отсутствие изоляции, не выведены кран. стояки и др.) | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 3. Свободный доступ | ежеквартальные | объект |  |  |  |
| 6. | Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК | 1. Техническое состояние тепловых пунктов | ежеквартальные | подъезд | 2 | 2 |  |
| 7. | Обоснованные жалобы квартиросъемщиков | 1. Количество обоснованных жалоб и обращений от жителей | постоянно | шт. | 0 | 0 |  |
| 2. Невыполнение сроков по обязательствам выполнения работ по обращениям жителей |  | факт |  |  |  |
| 8. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | Наличие просроченной кредиторской задолженности | ежеквартальные | факт | нет | нет |  |
| 9. | Уровень собираемости платежей по предоставленным жилищно-коммунальным услугам | Динамика уровня собираемости | ежеквартальные | % | 98 |  |  |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | Отсутствие (не качественное выполнение) мероприятий по ведению претензионной работы | ежеквартальные | Факт/ кол-во |  |  |  |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | Исполнение регламента раскрытия информации, соблюдение сроков и наполняемость стандарта | ежеквартально | рейтинг | Не учувствовали |  |  |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | Выполнение сезонных мероприятий, исполнение требований законодательства | ежеквартально | объект | 1 |  |  |

ПРОТОКОЛ

подведения итогов мониторинга управления многоквартирными домами на территории

муниципального образования город Дивногорска

за 2-3 квартал 2015 года

(квартал)

Присутствовали члены комиссии: Фридрих Александр Александрович, Сморгон Александр Львович, Нестеренко Олег Викторович, Горбачева Евгения Сергеевна

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов показателей управления многоквартирными домами, комиссия определила

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общестроительные конструкции и инженерное оборудование | Ед. изм. | Наименование ТСЖ | | | | | | | | | | |
| «Уютный дом» | ТСЖ «Саяны» | ТСЖ «Олимп» | ТСЖ « Саянское» | ТСЖ «Строитель 13» | ТСЖ «Наш дом» | ТСЖ «Радуга» | ТСЖ «Победа» | ТСЖ «Центр» | ТСЖ «Школьная 29» | ТСЖ «Сосны» |
| **Ежеквартальные показатели** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Подъезды и крыльца | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 2. | Придомовая территория | уд/неуд | уд | уд | неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 3. | Лифты | уд/неуд | уд | уд | уд | 0 | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 4. | Фундаменты и технические подполья | уд/неуд | уд | уд | неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 5. | Чердачные помещения | уд/неуд | 0 | 0 | 0 | уд | уд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Обращения и жалобы нанимателей и собственников | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 7. | Кредиторская задолженность по расчетам с энергоснабжающими организациями | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | неуд |
| 8. | Уровень собираемости платежей за предоставленные услуги | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 10 | Выполнение мероприятий по снижению кредиторской и дебиторской задолженности | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |
| 11 | Исполнение регламента раскрытия информации | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | неуд | уд | уд | уд | уд | Нет инф | уд |
| 12 | Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду | уд/неуд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд | уд |

**Председатель комиссии:** Урупаха Вячеслав Иванович

Бодрова Раиса Мансуровна

Рыбгагина Светлана Викторовна

**Члены комиссии:** Фридрих Александр Александрович

Сморгон Александр Львович

Меньшикова Олеся Владимировна

ПЕРЕЧЕНЬ

Многоквартирных домов в которых проводился мониторинг управления многоквартирными домами на территории

муниципального образования город Дивногорска

за 2-3 квартал 2015 года

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ЖЭУ-1»:   1. ул. Гидростроителей д. 22 2. ул. Набережная д. 25 | ООО «Паритет»:   1. ул. Бочкина 14а 2. ул. Школьная д. 14 |
| ООО «ЖКУ – Чистый город»:   1. ул. Чкалова д. 78 2. 30 Лет Победы 18 | ООО «Жилкомсервис»:   1. ул. Чкалова 33а 2. ул. Заводская 2а |
| ООО «Дом»:   1. ул. Комсомольская д. 17 2. ул. Бочкина д. 46 | ООО «ДЖКХ»:   1. ул. Нагорная д. 4 2. ул. Набережная д. 7 |