**Информация**

**по результатам «Проверки расходов бюджета города Дивногорска на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности».**

г. Дивногорск 24 декабря 2021 года

На основании Положения о контрольно-счетном органе городского округа города Дивногорска, утвержденного Решением Дивногорского городского Совета депутатов от 24.11.2021 № 16-100 ГС, пунктом 2.4. Плана работы Контрольно-счетного органа города Дивногорска на 2021 год, утвержденного Приказом председателя КСО №63 от 28.12.2020, будет проводиться контрольное мероприятие «Проверка расходов бюджета города Дивногорска на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности».

**Проверяемый период**: 2020-2021 годы.

**Цель контрольного мероприятия**: проверка расходования бюджетных средств на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности.

**Предмет проверки:** процесс использования МКУ ГХ бюджетных средств на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности; правовые акты, документация и иные материалы, содержащие данные о формировании и уплате вышеуказанных взносов.

**Объекты контрольного мероприятия**: муниципальное казенное учреждение «Городское хозяйство» города Дивногорска.

**Проверяемый период:** 2020-2021 годы.

**Метод проверки: выборочный.**

**Срок проведения контрольного мероприятия**: с «13» декабря по «24» декабря 2021 года.

По результатам проверки составлен Акт от 22.12.2021, который подписан без возражений.

**По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

1. В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6 ст. 13 Устава города Дивногорска к вопросам местного значения относится обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2. В соответствии с ч. 2 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает, в частности, взнос на капитальный ремонт.

3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края установлен Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2019 N 536-п (ред. от 12.11.2019) "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края».

4. Расходы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, несет муниципальное образование за счет средств местного бюджета.

5. Финансирование расходов на оплату взносов на капитальный ремонт осуществляется за счет средств, предусмотренных на данные цели в бюджете города Дивногорска на соответствующий финансовый год. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах за жилые помещения возложена на МКУ ГХ.

6. В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск заключено Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии с региональным оператором.

7. Между муниципальным образованием город Дивногорск и Товариществом собственников недвижимости «Титан» и Обществом с ограниченной ответственностью «Уютный дом» заключены Соглашения о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

8. Расчет по оплате взносов на капитальный ремонт формируется на основании данных, предоставляемых МКУ АПБ.

9. Количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, изменяется ежемесячно, в связи с исключением и включением в реестр муниципального имущества муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах.

10. Предоставленная информация МКУАПБ, МКУГХ и бухгалтерией администрации города по количеству жилых помещений муниципального жилого фонда имеет между собой расхождения**.**

11. Отсутствие единого реестра муниципального жилого фонда не позволяет проанализировать в полном объеме законность начислений региональным оператором взносов на капитальный ремонт муниципального жилого фонда.

12. Отсутствие нормативного акта, регламентирующего порядок взаимодействия между соответствующими структурами администрации и учреждениями, приводит к отсутствию исчерпывающей информации по объектам муниципального жилищного фонда.

13. Оплата взносов на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах составила:

за 2020 год – 801,9 тыс. рублей, в том числе 727,3 тыс. рублей на счет регионального оператора;

за 2021год (11 месяцев) – 619,7 тыс. рублей, в том числе 571,6 тыс. рублей на счет регионального оператора.

14. Выявлены факты нарушения сроков оплаты взносов на капитальный ремонт в 2020 и 2021 годах.

13. По данным бухгалтерского учета за МКУ ГХ по состоянию на 01.12.2021 числится кредиторская задолженность перед владельцем счета на оплату взносов за капитальный ремонт муниципального жилого имущества в сумме 52,9 тыс. рублей.

**По результатам контрольного мероприятия были даны рекомендации** о принятии нормативного акта, регламентирующего механизм взаимодействия между соответствующими структурами администрации и учреждениями по организации механизма уплаты взносов в Фонд капитального ремонта; о необходимости проведения ревизии муниципального жилого фонда и разработки дорожной карты, содержащей меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, представить ее в Контрольно-счетный орган города до 01.03.2022.

Председатель С.А. Алтабаева