



Администрация города Дивногорска
Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» 03 2016

г. Дивногорск

№ 292р

О проведении конкурса по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск в 2016 году

В целях комплексного подхода к благоустройству территорий и создания комфортных условий проживания жителей многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Решением Дивногорского городского Совета депутатов от 17.12.2015 № 4-23-ГС «О бюджете города Дивногорск на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», руководствуясь статьей 43 Устава города Дивногорска:

1. Провести конкурс по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск в 2016 году.
2. Утвердить Порядок проведения конкурса по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск в 2016 году согласно Приложению № 1.
3. Утвердить состав комиссии по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск в 2016 году согласно Приложению № 2.
4. Утвердить критерии оценки для проведения конкурса по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск в 2016 году согласно Приложению № 3.
4. Комиссии по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск в 2016 году провести конкурс до 01.04.2016г.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Урупаху В.И.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. It starts with a small loop at the top, followed by a long, sweeping curve that ends in a sharp point.

Е.Е. Оль

Порядок
проведения конкурса по отбору территорий для проведения ремонта дворовых
территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям
многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск в 2016 году

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения конкурса по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), проездов к дворовым территориям МКД муниципального образования город Дивногорск в 2016 году (далее – Конкурс).

2. Конкурс проводится в целях определения территорий (участков) для включения в подпрограмму «Содержание, ремонт и модернизация автомобильных дорог на территории муниципального образования город Дивногорск муниципальной программы «Транспортная система муниципального образования город Дивногорск» по ремонту дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД муниципального образования Дивногорск.

3. Конкурс проводится с 01.03.2016 г. по 01.04.2016 г.

4. Представители МКД (управляющие организации, председатели Совета дома, ТСЖ, жители МКД и т.д.), изъявившие желание участвовать в Конкурсе, направляют в муниципальное казенное учреждение «Городское хозяйство» города Дивногорска (далее – МКУ ГХ) заявку на участие в Конкурсе в срок до 01.03.2016г. в произвольной форме (по каждой заявленной территории).

5. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать следующие сведения с подтверждающими документами (по каждой заявленной территории):

- пояснительная записка;
- информация о наличии созданного в МКД Совета дома с приложением протокола общего собрания собственников МКД (копия);
- информация о наличии транзитного прохода или проезда по придомовой территории МКД к социально-значимым объектам с их конкретным указанием (школы, детские сады, поликлиники) граждан или автотранспорта граждан, не проживающих в данном МКД;
- информация о размере общей площади подлежащего ремонту участка по данным управляющих компаний, ТСЖ;
- информация о размере просроченной задолженности у УК и ТСЖ за предоставленные услуги перед ресурсоснабжающими организациями;
- информация об уровне сбора платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.03.2016;
- информацию о контактном лице (представителе) от МКД для обеспечения возможности решения возникающих вопросов.

6. Комиссия по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий МКД, проездов к дворовым территориям МКД муниципального образования город Дивногорск (далее – Комиссия) рассматривает предоставленные

заявки, организует выход на место по каждому заявленному МКД с участием представителя МКД, управляющей компании, ТСЖ для определения состояния дорожного покрытия придомовой территории МКД в срок до 20.03.2016г.

7. Итоги проводятся в соответствии с утвержденными критериями оценки для проведения Конкурса путем составления сводной таблицы по всем заявленным территориям и суммирования баллов.

8. Каждой заявке присваивается порядковый номер.

Заявке, набравшей максимальное количество баллов, присваивается порядковый номер - № 1, далее – по мере уменьшения баллов - заявке присваивается более высокий порядковый номер.

В случае, если две и более заявок набрали равное количество баллов, более высокий порядковый номер присваивается заявке, которая поступила позднее по срокам и времени ее подачи.

Заявки, которым был присвоен порядковый номер № 1 - № 9, участвуют в подпрограмме по ремонту придомовых территорий МКД и проездов к ним на территории муниципального образования Дивногорск в 2016 году.

9. Информация по итогам проведенного Конкурса размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Дивногорска в течение пяти рабочих дней после проведения Конкурса.

10. После определения победителей Конкурса Комиссия определяет необходимые виды и объемы работ по ремонту придомовой территории МКД и проездов к нему по каждой заявке с порядковым номером № 1-№ 9 в срок до 20.04.2016 г.

11. МКУ ГХ проводит мероприятия по определению подрядной организации на выполнение ремонта придомовых территорий МКД и проездов к ним в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Состав комиссии

по отбору территорий для проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск в 2016 году

- | | |
|---------------------------------|--|
| Урупаха Вячеслав Иванович | - Заместитель Главы города, председатель комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Бодрова Раиса Мансуровна | - Директор муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» города Дивногорска, заместитель председателя; |
| Меньшикова Олеся Владимировна | - Начальник производственного отдела муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» города Дивногорска, секретарь комиссии; |
| Шкоморода Наталья Викторовна | - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска; |
| Фридрих Александр Александрович | - Председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству и градостроительству Дивногорского городского Совета депутатов; |
| Сморгон Александр Львович | - Председатель Общественного Совета при Главе города; |
| Смолин Максим Александрович | - Старший государственный инспектор отделения дорожного надзора ОГИБДД МУ МВД России «Красноярское»; |
| Медведь Алексей Емельянович | - Председатель Совета местной общественной организации ветеранов «КрасноярскГЭСстрой» |

Критерии оценки
для проведения конкурса по отбору территорий для проведения ремонта дворовых
территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям
многоквартирных домов муниципального образования город Дивногорск
в 2016 году

№ критерия	Наименование критерия	Параметры критерия	Количество баллов по критерию
1	Продолжительность эксплуатации МКД после ввода в эксплуатацию	более 50 лет	5
		от 30 до 50 лет	4
		от 20 до 30 лет	3
		от 10 до 20 лет	2
		до 10 лет	1
2	Наличие Совета дома	отсутствует	0
		имеется	3
3	Наличие транзитного прохода или проезда по придомовой территории МКД к социально-значимым объектам (школы, детские сады, поликлиники)	отсутствует	0
		имеется	5
4	Наличие у УК и ТСЖ просроченной задолженности за предоставленные услуги ресурсоснабжающим организациям*	коэффициент задолженности от 15,1% и выше	0
		коэффициент задолженности от 10,1% до 15,0 %	1
		коэффициент задолженности от 5,1% до 10,0 %	2
		коэффициент задолженности от 3,1% до 5,0 %	3
		коэффициент задолженности от 1,1% до 3,0 %	4

		коэффициент задолженности от 0% до 1,0 %	5
5	Уровень сбора платежей населения за ЖКУ	от 40% до 50%	0
		от 50% до 75%	2
		от 75% до 90%	3
		от 90% до 100%	5
5	Состояние дорожного покрытия придомовой территории МКД	износ от 0 до 20 %	0
		износ от 20 до 30 %	1
		износ от 30 до 40 %	2
		износ от 40 до 50 %	3
		износ от 50 до 60 %	4
		износ от 60 % и выше	5

1)* - расчет проводится следующим путем:

$$K = \frac{\text{Сумма задолженности (тыс.руб.)}}{\text{Общая площадь МКД (кв.м)}} \times 100\% , \text{ где}$$

K- коэффициент задолженности;

Сумма задолженности - просроченная задолженность собственников и нанимателей помещений МКД за предоставленные услуги ресурсоснабжающим организациям более 3-х месяцев на 01.03.2016 г.

Общая площадь МКД по информации, предоставленной управляющими компаниями, ТСЖ города Дивногорска