Приложение 4

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Строительство надземного пешеходного перехода в районе железнодорожного вокзала в муниципальном образовании город Дивногорск»

1. Проект планировки. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки линейного объекта «Строительство надземного пешеходного перехода в районе железнодорожного вокзала в муниципальном образовании город Дивногорск»» подготовлен на основании постановления администрации от 15.11.2021 № 182п по заказу ЗАО «Институт Гипронрансмост-Ульяновск».

Линейный объект расположен в соответствии с функциональным и градостроительным зонированием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

### а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

| № зоны ЛО на чертеже | Назначение ЛО1 | Площадь объекта, м2 (для линейных объектов – протяженность, м) 2 | Параметры застройки территории,характеристики объектов капитального строительства2,3 | Значение ОКС (Ф -федерального, Р -регионального, М- местного) | Очередность |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Эта-пы | Виды работ (П-проектирование, С – строительство) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные характеристики, и назначение планируемых для размещения линейных объектов |
| 1 | Надземный пешеходный переход в районе железнодорожного вокзала в МО город Дивногорск | - | общая площадь – уточнить проектом | М | 1 | ПС |

### б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Линейный объект располагается в населенном пункте городе Дивногорске муниципального округа город Дивногорск Красноярского края.

### в) перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта Надземный пешеходный переход в районе железнодорожного вокзала в МО город Дивногорск

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626877,29 | 68076,10 |
| 2 | 626876,59 | 68090,21 |
| 3 | 626885,22 | 68090,66 |
| 4 | 626887,32 | 68107,45 |
| 5 | 626882,99 | 68107,99 |
| 6 | 626881,37 | 68095,07 |
| 7 | 626873,64 | 68094,69 |
| 8 | 626873,42 | 68099,03 |
| 9 | 626870,19 | 68098,87 |
| 10 | 626868,08 | 68098,77 |
| 11 | 626804,75 | 68095,67 |
| 12 | 626804,66 | 68097,65 |
| 13 | 626796,21 | 68097,22 |
| 14 | 626796,40 | 68093,51 |
| 15 | 626768,42 | 68092,11 |
| 16 | 626768,86 | 68075,76 |
| 17 | 626788,44 | 68076,73 |
| 18 | 626788,28 | 68079,79 |
| 19 | 626806,97 | 68080,69 |
| 20 | 626806,90 | 68082,44 |
| 21 | 626806,76 | 68085,66 |
| 22 | 626840,13 | 68087,28 |
| 23 | 626840,27 | 68084,11 |
| 24 | 626840,64 | 68076,27 |
| 25 | 626848,06 | 68076,64 |
| 26 | 626849,11 | 68055,61 |
| 27 | 626853,89 | 68055,85 |
| 28 | 626853,20 | 68070,00 |
| 29 | 626852,46 | 68088,70 |
| 30 | 626866,01 | 68089,37 |
| 31 | 626866,21 | 68085,47 |
| 32 | 626866,70 | 68075,57 |
| 1 | 626877,29 | 68076,10 |

### г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения

###

Координаты границы существующего пешеходного перехода, демонтаж

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626855,13 | 68071,79 |
| 2 | 626848,77 | 68071,48 |
| 3 | 626848,61 | 68074,31 |
| 4 | 626848,07 | 68084,51 |
| 5 | 626840,27 | 68084,11 |
| 6 | 626806,90 | 68082,44 |
| 7 | 626775,46 | 68080,84 |
| 8 | 626775,35 | 68084,14 |
| 9 | 626868,61 | 68088,66 |
| 10 | 626868,08 | 68098,77 |
| 11 | 626867,88 | 68102,68 |
| 12 | 626869,99 | 68102,79 |
| 13 | 626870,19 | 68098,87 |
| 14 | 626871,39 | 68075,81 |
| 15 | 626871,61 | 68071,43 |
| 16 | 626869,50 | 68071,33 |
| 17 | 626869,27 | 68075,70 |
| 18 | 626868,76 | 68085,60 |
| 19 | 626866,21 | 68085,47 |
| 20 | 626854,44 | 68084,84 |
| 21 | 626851,66 | 68084,72 |
| 22 | 626852,20 | 68073,85 |
| 23 | 626855,01 | 68074,00 |
| 1 | 626855,13 | 68071,79 |

Перечень координат/номера характерных точек границы охранных зон, подлежащих демонтажу (сети водопровода)

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626862,29 | 68053,49 |
| 2 | 626862,05 | 68059,48 |
| 3 | 626840,73 | 68058,62 |
| 4 | 626840,97 | 68052,63 |
| 1 | 626862,29 | 68053,49 |

Перечень координат/номера характерных точек границы охранных зон перенос (переустройство) (сети водопровода)

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626862,05 | 68059,48 |
| 2 | 626862,29 | 68053,49 |
| 3 | 626860,24 | 68047,41 |
| 4 | 626843,68 | 68046,68 |
| 5 | 626840,97 | 68052,63 |
| 6 | 626840,73 | 68058,62 |
| 7 | 626846,31 | 68058,85 |
| 8 | 626848,37 | 68054,34 |
| 9 | 626854,85 | 68054,62 |
| 10 | 626856,44 | 68059,26 |
| 1 | 626862,05 | 68059,48 |

Перечень координат/номера характерных точек охранных зон, подлежащих демонтажу (сети связи)

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626868,77 | 68070,46 |
| 2 | 626866,79 | 68070,15 |
| 3 | 626865,32 | 68097,07 |
| 4 | 626888,22 | 68101,65 |
| 5 | 626890,26 | 68100,01 |
| 6 | 626867,41 | 68095,45 |
| 1 | 626868,77 | 68070,46 |

Перечень координат/номера характерных точек границы охранных зон перенос (переустройство) (сети связи)

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626866,79 | 68070,15 |
| 2 | 626883,52 | 68072,81 |
| 3 | 626888,47 | 68101,42 |
| 4 | 626890,26 | 68100,01 |
| 5 | 626885,25 | 68071,06 |
| 6 | 626866,90 | 68068,14 |
| 1 | 626866,79 | 68070,15 |

### д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – *9,0 метров*;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

*Коэффициент застройки для зоны линейного объекта – не нормируется для данной категории объектов;*

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – *без отступа (в границах земельного участка)*;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов – *определить проектом в соответствии с техническим заданием*.

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов *– определить проектом в соответствии с техническим заданием*.

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - *согласовать с администрацией г. Дивногорска в соответствии с техническим заданием.*

### е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

*Линейный объект «Пешеходный переход в районе железнодорожного вокзала в МО город Дивногорск относительно окружающей застройки расположен следующим образом:*

*- в северном направлении на расстоянии 15 м расположен многоквартирный жилой дом по ул. Гидростроителей, 22;*

*- в северо-восточном направлении располагается Пионерская площадь;*

*- с восточного выхода в направлении на запад располагаются городские рекреационные территории (лесной массив);*

*- с южного входа в восточном направлении размещается городской железнодорожный вокзал на расстоянии 17,5 метров;*

*- далее с южной стороны в 95 метрах располагается городской дворец культуры «Энергетик»;*

*- объект пересекает во надземном исполнении с севера на юг магистральную улицу Гидростроителей, железнодорожные пути сообщений, магистральную автодорогу проспект Студенческий.*

*Проектируемый объект не является источником химического, биологического и/или физического воздействия и влечет возникновения санитарного разрыва.*

### ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

*Проектируемый объект располагается на территории зон с особыми условиями использованиями территории, связанных с размещением объектов культурного наследия.*

*Постановлением Правительства Красноярского края от 01.12.2020 № 833-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Дивногорске Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник строителям города Дивногорска», 1958-1973 гг., памятник установлен в 1974 году (Красноярский край, г. Дивногорск, Пионерская пл. (Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гидростроителей, 20, сооружение № 1).*

*В условиях соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) ОКН регионального значения «Памятник строителям города Дивногорска» на территории размещается фрагмент дополнительного благоустройства (тротуар), что допускается.*

*В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1) ОКН регионального значения «Памятник строителям города Дивногорска» размещаются элементы пешеходного виадука (опоры, лестничные сходы, лифты для МГН. Проектируемый объект располагается в непосредственной близости от существующего и демонтируемого в дальнейшем пешеходного перехода и обеспечиваются условия градостроительного регламента: сохраняется сложившаяся на этом участке пространственная композиция застройки, ее пропорции; при строительстве объекта капитального строительства используются современные строительные материалы (металл, бетон, стекло и проч.).*

*В границах территории регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-3) ОКН регионального значения «Памятник строителям города Дивногорска» располагается основными конструкциями. Условия к градостроительным регламентам соблюдаются, в т.ч.: обеспечение сохранности объекта культурного значения в его исторической среде; сохранение сложившейся объемно-пространственной композиции застройки, ее пропорции; применение при строительстве современных строительных материалов (металл, бетон, стекло и проч.); ограничение параметров объектов капитального строительства по высоте – до 10 м; проектируемый объект не закрывает обзор на объекта культурного наследия. Более того, наземный переход (виадук) существующий и проектируемый обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия с территории вдоль автомобильной дороги (ул. Гидростроителей), с наземного перехода (виадука) над железной дорогой и с террасы № 5 (расположение полотна железной дороги) в соответствии с пп. в) пп 1.4 приложения № 2 к постановлению Правительства Красноярского края от 01.12.2020 № 833-п.*

### з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

*- Обеспечить условия соблюдения регламентов в зоне с особыми условиями использования - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.* *Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".*

*Ограничение: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Кроме того, в пределах 2-го и 3-его поясов ЗСО санитарными правилами не запрещается строительство общественных объектов, объектов транспортной инфраструктуры.*

*- Проектируемый пешеходный переход расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги (СЗ-6) в соответствии со Схемой ограничений по санитарно-экологическим условиям (приложение №2 Правил землепользования и застройки территории города Дивногорска) и является объектом капитального строительства, предназначенного для обслуживания пешеходов и пассажиров.*

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

*В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне.*

*Проектируемый объект расположен в категорированном по ГО городе Дивногорске.*

*Пожаро- и взрывоопасные объекты города расположены на значительном удалении от проектируемого объекта. Последствия аварий на данных объектах не окажут существенного влияния на безопасность конструкций и оборудование здания, состояние здоровья людей.*

*Последствия крупных пожаров в окружающей застройке не вызовет повреждений конструкций проектируемого строения. Возможно задымление территории объекта продуктами сгорания.*

*Источники возникновения чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте:*

*- пожары в помещениях и на территории объекта;*

*- нарушение правил технической эксплуатации объекта;*

*- нарушение правил пожарной безопасности;*

*- особо опасные погодные явления;*

*- террористический акт.*

*В соответствии с требованиями ст. 5 ФЗ №123 от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя: систему предотвращения пожара; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Техническим регламентом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.*

*Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта обеспечивают в случае пожара: эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений; возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; нераспространение пожара на соседние здания, сооружения и строения; ограничение прямого и косвенного материального ущерба.*

*Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечивается следующими способами: применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; наличием эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; применением систем противодымной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара; применением огнепреграждающих устройств в оборудовании; применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; применением первичных средств пожаротушения.*

*Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями проектируемого объекта и состоянием транспортной и дорожной сети.*

*Строительные решения проектируемого здания обеспечивают своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, а также защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара.*

*Характер использования проектируемого объекта не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.*

*Предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений: ураганы,* *ливневые дожди, ветровые нагрузки, выпадение снега, сильные морозы, гололед, молниезащита, землетрясения.*

*Реализация вышеуказанных мероприятий позволит предотвратить чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера и снизить последствия чрезвычайной ситуации в случае их возникновения.*

### Перечень координат номера характерных точек красных линий/

### Перечень координат характерных точек границы территории проекта планировки/ Перечень координат линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626877,29 | 68076,10 |
| 2 | 626876,59 | 68090,21 |
| 3 | 626885,22 | 68090,66 |
| 4 | 626887,32 | 68107,45 |
| 5 | 626882,99 | 68107,99 |
| 6 | 626881,37 | 68095,07 |
| 7 | 626873,64 | 68094,69 |
| 8 | 626873,42 | 68099,03 |
| 9 | 626870,19 | 68098,87 |
| 10 | 626869,99 | 68102,79 |
| 11 | 626867,88 | 68102,68 |
| 12 | 626868,08 | 68098,77 |
| 13 | 626804,75 | 68095,67 |
| 14 | 626804,66 | 68097,65 |
| 15 | 626796,21 | 68097,22 |
| 16 | 626796,40 | 68093,51 |
| 17 | 626768,42 | 68092,11 |
| 18 | 626768,86 | 68075,76 |
| 19 | 626788,44 | 68076,73 |
| 20 | 626788,28 | 68079,79 |
| 21 | 626806,97 | 68080,69 |
| 22 | 626806,90 | 68082,44 |
| 23 | 626840,27 | 68084,11 |
| 24 | 626840,64 | 68076,27 |
| 25 | 626848,06 | 68076,64 |
| 26 | 626849,11 | 68055,61 |
| 27 | 626853,89 | 68055,85 |
| 28 | 626853,20 | 68070,00 |
| 29 | 626855,22 | 68070,09 |
| 30 | 626854,44 | 68084,84 |
| 31 | 626866,21 | 68085,47 |
| 32 | 626866,70 | 68075,57 |
| 33 | 626869,27 | 68075,70 |
| 34 | 626869,50 | 68071,33 |
| 35 | 626871,61 | 68071,43 |
| 36 | 626871,39 | 68075,81 |
| 1 | 626877,29 | 68076,10 |

### Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания линейного объекта «Строительство надземного пешеходного перехода в районе железнодорожного вокзала в МО город Дивногорск»» подготовлен на основании постановления администрации от \_\_\_\_11.2021 № 00 по заказу АО «ГИПРОСТРОЙМОСТ».

Линейный объект расположен в соответствии с функциональным и градостроительным зонированием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

### а) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным [кодексом Российской](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=390047&date=03.11.2021&demo=1) Федерации для территориальных зон (границы проекта межевания)

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626872,05 | 68075,84 |
| 2 | 626871,34 | 68098,93 |
| 3 | 626873,42 | 68099,03 |
| 4 | 626873,64 | 68094,69 |
| 5 | 626881,37 | 68095,07 |
| 6 | 626882,99 | 68107,99 |
| 7 | 626887,32 | 68107,45 |
| 8 | 626885,22 | 68090,66 |
| 9 | 626876,59 | 68090,21 |
| 10 | 626877,29 | 68076,10 |
| 1 | 626872,05 | 68075,84 |
| Площадь 201,19 |

### б) перечень образуемых земельных участков;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер з.у, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, кв.м | Способ образования земельных участков | Сведения об отнесении к территории общего пользования |
| ЗУ:1 | нераспределенная собственность  | 178,56 | образование | относится |
| ЗУ:2 | 24:46:0101006:17нераспределенная собственность  | 22,63 | образование | относится |

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат номера характерных точек ЗУ:1

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626873,29 | 68075,90 |
| 2 | 626872,05 | 68098,96 |
| 3 | 626873,42 | 68099,03 |
| 4 | 626873,64 | 68094,69 |
| 5 | 626881,37 | 68095,07 |
| 6 | 626882,99 | 68107,99 |
| 7 | 626887,32 | 68107,45 |
| 8 | 626885,22 | 68090,66 |
| 9 | 626876,59 | 68090,21 |
| 10 | 626877,29 | 68076,10 |
| 1 | 626873,29 | 68075,90 |
| Площадь 178,56 кв. м |

Перечень координат номера характерных точек ЗУ:2

|  |  |
| --- | --- |
| № | МСК-167Зона 4 |
| X | Y |
| 1 | 626873,29 | 68075,90 |
| 2 | 626872,05 | 68098,96 |
| 3 | 626871,34 | 68098,93 |
| 4 | 626872,05 | 68075,84 |
| 1 | 626873,29 | 68075,90 |
| Площадь 22,63 кв. м |