**Вопросы оформления земельных участков**

***Здравствуйте! В начале девяностых годов я получил свидетельство о праве собственности на землю, слышал, что теперь по действующему законодательству, мой земельный участок в любой момент могут забрать? Это правда?***

Нет, это не так. Зарегистрированные права на земельные участки, которые были оформлены до вступления в силу Федерального закона №122 «О государственной регистрации недвижимости», будут являться собственностью правообладателей недвижимого имущества. Регистрация потребуется только в том случае, если вы захотите распорядиться объектом земельного имущества т.е. продавать, подарить, обменять и т.д. Тогда необходимо подтвердить наличие ранее зарегистрированных прав до вступления в силу Федерального закона.

***Я владелец земельного участка, который по некоторым обстоятельствам трудно продать, могу ли я отказаться от него?***

Да, это возможно. Вам необходимо обратиться с заявлением об отказе на право собственности. В этом случае правообладателем земельного участка становится муниципальное образование соответствующего населенного пункта.

***У меня небольшой участок для садоводства. Слышала, что с 2018 года все участки без определенных границ станет невозможно продать или подарить? Действительно ли это так?***

Это неправда, земельные участки для садоводства, дачного хозяйства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства могут существовать без установления границ (межевания). В вашем случае продать или подарить участок без межевания вы можете.

***Хочу установить границы своего земельного участка, к кому обратиться?***

Процедуру межевания проводит кадастровый инженер, обращаем ваше внимание, достоверные сведения о кадастровом инженере отражены на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru. Для того, чтобы узнать есть ли у специалиста квалификационный аттестат, позволяющий осуществлять свою деятельность достаточно воспользоваться электронным сервисом «Реестр кадастровых инженеров».

Если кадастровый инженер обладает действующим аттестатом, тем самым, имеет право осуществлять свою деятельность, в графе «статус» отобразится зеленая галочка. Отметка в виде красного креста будет означать, что данный специалист лишен аттестата и не имеет права предоставлять свои услуги гражданам.

***Добрый день! А «дачная амнистия» уже закончилась? Хотел оформить участок.***

Нет. Оформить участок в упрощенном порядке вы можете. Закон позволяет зарегистрировать собственность на основании ранее выданного правоудостоверяющего или правоустанавливающего документа – это мог быть как акт органа, к примеру, о предоставлении земельного участка, так и любое свидетельство, которое подтверждает тот факт, что земельный участок является вашей собственностью

Закон устанавливает несколько условий. Первое – земельный участок должен был предоставлен до введения в действие Земельное кодекса, т.е. до 2001 года, и второе условие – это когда не указан вид права в документе, на основании которого вам предоставлен земельный участок, или указано право пожизненно наследуемого владения либо право постоянного бессрочного пользования.

***Что делать, если у меня оформлен дачный дом, а земля нет?***

Вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления для предоставления земельного участка в собственность. Собственник объекта имеет преимущественное право на приобретение земельного участка, на котором расположен данный объект.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-524-367, (391)2-524-356

е-mail: *pressa@r24.rosreestr.ru*

сайт: [*https://www.rosreestr.ru*](https://www.rosreestr.ru)

Страница «ВКонтакте» *http://vk.com/to24.rosreestr*