

**В Красноярском крае стартовала**

**«гаражная амнистия»**

Впервые право собственности по «гаражной амнистии» зарегистрировано в г. Заозерном.

Объектом права является земельный участок, который был предоставлен бесплатно в собственность гражданину.

Сегодня право собственности по «гаражной амнистии» зарегистрировано и в г. Красноярске, объектом регистрации права также является земельный участок.

Справочно.

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года). Речь идет как об объектах капитального строительства, так и о гаражах некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

*«Проблема оформления прав на гаражи, земельные участки под ними актуальна для жителей нашего региона. Граждане смогут стать полноправными собственниками таких объектов недвижимости, что позволит им совершать юридические действия – продавать, покупать, дарить или оформлять в наследство»,* - комментирует Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю **Татьяна Голдобина.**

*«Гаражная амнистия» поможет гражданам зарегистрировать гаражи и землю под ними, защитить их имущество от сноса, позволит сократить количество необходимых документов для оформления таких объектов, а также снизить затраты людей на эти процедуры»* **-** комментирует **Член общественного Совета при Управлении Росреестра по Красноярскому краю,** директор ЧОУ ДПО "Институт кадастра", специалист подразделения А СРО "Кадастровые инженеры" по Красноярскому краю **Наталья Черных.**