ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

город Дивногорск Красноярского края

1. Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации города Дивногорска от 17.08.2017 № 1760р.
2. Организатор торгов: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
3. Уполномоченный орган: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
4. Форма проведения торгов – аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.
5. Предметы торгов – права на заключение договоров аренды в отношении следующих Земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края:
	1. Земельный участок площадью 203 кв.м, с кадастровым номером 24:46:1003008:141, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Усть-Мана, район микрорайона Новый, 31а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для организации зоны отдыха (далее – Земельный участок № 1).
	2. Земельный участок площадью 804 кв.м, с кадастровым номером 24:46:5301001:3597, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос. Манского, земельный массив с условным названием «Аванте», участок №36б (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее – Земельный участок № 2).
	3. Земельный участок площадью 1261 кв.м., с кадастровым номером 24:46:5301001:3598, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос. Манского, земельный массив с условным названием «Аванте», участок №36а (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее – Земельный участок № 3).
	4. Земельный участок площадью 523 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1101001:564, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос. Усть-Мана, общество садоводов «Лесник», участок №154 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок № 4).
	5. Земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 24:46:2005001:293, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с. Овсянка, район ДРП, участок №170,171 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок № 5).
	6. Земельный участок площадью 129 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0108001:2264, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район управления механизации (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей (далее – Земельный участок № 6).
	7. Земельный участок площадью 129 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0108001:2263, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район управления механизации (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей (далее – Земельный участок № 7).
	8. Земельный участок площадью 108 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0202002:167, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район ЗНВА (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража №2а для грузового транспорта (далее – Земельный участок № 8).
	9. Земельный участок площадью 50 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0202002:166, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район ЗНВА (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража №3а (далее – Земельный участок № 9).
	10. Земельный участок площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0107001:193, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе магазина №17 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража, участок №27 (далее – Земельный участок № 10).
	11. Земельный участок площадью 49 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0104008:872, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район ул. Саянской, 5, гараж №21 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража №21 (далее – Земельный участок № 11).
	12. Земельный участок площадью 79 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0106010:61, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе за индивидуальным поселком (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для обслуживания жилой застройки (далее – Земельный участок № 12).

Вышеобозначенные земельные участки далее по тексту – Земельные участки.

Сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://pkk5.rosreestr.ru/.

1. Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 316 (тел. 8 (39144) 3-74-61, контактное лицо: Тарханова Кристина Андреевна). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-30, пятница: с 8-30 до 16-30, обед: с 13-00 до 14-00). Порядок приема заявки на участие в аукционе установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
	1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционах: 28.08.2017 08 часов 30 минут.
	2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах: 28.09.2017 16 часов 30 минут.
3. Место проведения аукционов: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400.
4. Дата и время проведения аукционов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок № 1 | 11.10.2017 | 11-00 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 11.10.2017 | 11-15 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 11.10.2017 | 11-30 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 11.10.2017 | 11-45 |
| 5 | Земельный участок № 5 | 11.10.2017 | 12-00 |
| 6 | Земельный участок № 6 | 11.10.2017 | 12-15 |
| 7 | Земельный участок № 7 | 25.10.2017 | 11-00 |
| 8 | Земельный участок № 8 | 25.10.2017 | 11-15 |
| 9 | Земельный участок № 9 | 25.10.2017 | 11-30 |
| 10 | Земельный участок № 10 | 25.10.2017 | 11-45 |
| 11 | Земельный участок № 11 | 25.10.2017 | 12-00 |
| 12 | Земельный участок № 12 | 25.10.2017 | 12-15 |

1. Установить начальную цену предметов аукционов (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) в размере 25% от кадастровой стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Земельный участок № 1 | 184555,42 | 46138,85 | 1384,16 | 20 000 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 174829,80 | 43707,45 | 1311,22 | 20 000 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 274204,45 | 68551,11 | 2056,53 | 20 000 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 119202,16 | 29800,54 | 894,01 | 20 000 |
| 5 | Земельный участок № 5 | 198672,00 | 49668,00 | 1490,04 | 20 000 |
| 6 | Земельный участок № 6 | 180943,14 | 45235,78 | 1357,07 | 20 000 |
| 7 | Земельный участок № 7 | 180943,14 | 45235,78 | 1357,07 | 20 000 |
| 8 | Земельный участок № 8 | 178393,32 | 44598,33 | 1337,94 | 20 000 |
| 9 | Земельный участок № 9 | 82589,50 | 20647,37 | 619,42 | 20 000 |
| 10 | Земельный участок № 10 | 62987,20 | 15746,80 | 472,40 | 20 000 |
| 11 | Земельный участок № 11 | 81508,56 | 20377,14 | 611,31 | 20 000 |
| 12 | Земельный участок № 12 | 113615,43 | 28403,85 | 852,11 | 20 000 |

1. Задатки вносится участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 3.9 настоящего протокола на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска).
2. Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации города Дивногорска) для перечисления задатков: ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300), р/с 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0». В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.
	1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 12 настоящего извещения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем протоколе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.
3. Сроки аренды земельных участков в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
	1. Земельный участок № 1– 10 лет с 23.10.2017.
	2. Земельные участки № 2,3,4,5– 3 года с 23.10.2017.
	3. Земельный участок № 6- 18 месяцев с 23.10.2017.
	4. Земельные участки № 7,8,9,10,11,12– 18 месяцев с 06.11.2017.
4. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.
5. Победителями аукционов признаются лица, предложившие наиболее высокую цену предметов аукционов.
6. Сведения о правах на земельные участки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок № 1 | № 24-24-07/003/2012-741 от 22.05.2012 |
| 2 | Земельный участок № 2 | № 24-24/007-24/007/001/2016-6144/1от 28.10.2016 |
| 3 | Земельный участок № 3 | № 24-24/007-24/007/001/2016-6145/1 от 28.10.2016 |
| 4 | Земельный участок № 4 | № 24-24/007-24/007/001/2016-7601/1 от 30.12.2016 |
| 5 | Земельный участок № 5 | № 24-24-01/178/2012-393 от 11.07.2012 |
| 6 | Земельный участок № 6 | № 24-24/007-24/007/001/2016-7486/1 от 28.12.2016 |
| 7 | Земельный участок № 7 | № 24-24/007-24/007/001/2016-7468/1 от 30.12.2016 |
| 8 | Земельный участок № 8 | № 24-24/007-24/007/001/2016-2409/1 от 16.05.2016 |
| 9 | Земельный участок № 9 | № 24-24/007-24/007/001/2016-2408/1 от 16.05.2016 |
| 10 | Земельный участок № 10 | № 24-24/007-24/007/002/2015-1236/1 от 20.08.2015 |
| 11 | Земельный участок № 11 | № 24-24/007-24/007/001/2016-4538/1 от 09.08.2016 |
| 12 | Земельный участок № 12 | № 24-24/007-24/007/002/2015-2128/1 от 22.12.2015 |

1. Ограничения (обременения) прав на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Ограничения (обременения прав) на земельном участке |
| 1 | Земельный участок № 1 | 1. Ввиду нахождения земельного участка площадью 203,0 кв.м. в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне р. Нижний Манский установлены ограничения прав на землю.

В границах прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, место отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, склады горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных вод; разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.20.1992 №2395-1 «О недрах»), водораспашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| 2 | Земельный участок № 2 | Отсутствуют |
| 3 | Земельный участок № 3 | Отсутствуют |
| 4 | Земельный участок № 4 | 1. Ввиду нахождения земельного участка в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне р. Енисей установлены ограничения прав на землю.
2. Ограничения использования территории водоохранной зоны определены ч.15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ.
3. Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы определены ч.15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.
 |
| 5 | Земельный участок № 5 | Отсутствуют |
| 6 | Земельный участок № 6 | Отсутствуют |
| 7 | Земельный участок № 7 | Отсутствуют |
| 8 | Земельный участок № 8 | Площадь обременения 22 кв.м- проезд (проход) |
| 9 | Земельный участок № 9 | Площадь обременения 10 кв.м- проезд (проход) |
| 10 | Земельный участок № 10 | Площадь обременения 16 кв.м- проезд (проход) |
| 11 | Земельный участок № 11 | Площадь обременения 17 кв.м- проезд (проход) |
| 12 | Земельный участок № 12 | Площадь обременения 18 кв.м- проезд (проход) |

* + 1. Ограничения прав на землю устанавливаются постоянно и сохраняются при переходе права собственности на земельный участок другому лицу.
1. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:
	1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;
	2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;
	3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
	4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.
	1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
6. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 316 (тел. 8 (39144) 3-74-61, контактное лицо: Тарханова Кристина Андреевна). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-30, пятница: с 8-30 до 16-30, обед: с 13-00 до 14-00).
7. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Задаток заявителям, указанным в пунктах 19, 20, 23, 24 настоящего извещения возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.
9. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
10. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
	1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
	2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя. (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);
	3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
	4. документы, подтверждающие внесение задатка.
11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
13. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:
	1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявка на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 316 (тел. 8 (39144) 3-74-61, контактное лицо: Тарханова Кристина Андреевна). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-30, пятница: с 8-30 до 16-30, обед: с 13-00 до 14-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
	2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации города Дивногорска, www.divnogorsk-adm.ru, в разделе «Торги» (Главная страница→Конкурсы, торги, публичные слушания, распределение земельных участков→Торги), и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).
14. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.