**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ДИВНОГОРСК**

г. Дивногорск « 24»октября 2018

Состав комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Дивногорск (далее – комиссия) утвержден постановлением администрации города от 27 января 2012 года № 08п. (в ред. от 25.06.2012 № 151п, от 11.07.2013 №124п, от 03.09.2013 № 168п, от 03.07.2014 № 148п, от 19.12.2014 № 305п, от 19.06.2015 № 105п, от 24.08.2016 № 152п, от 23.05.2017 № 94п, от 28.06.2017 № 123п, 22.05.2018 № 79п, №165п от 26.09.2018, №173п от 22.10.2018)

На заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Урупаха В.И. | – | Заместитель Главы города, председатель комиссии; | |
| Алтабаева С.А. | – | | Руководитель МКУ «Архитектурно-планировочное бюро», заместитель председателя комиссии; |
| Попова Н.В. | – | | Специалист I категории МКУ «Архитектурно-планировочное бюро», секретарь комиссии; |
| Красникова И.В. | – | | Заместитель руководителя МКУ «Архитектурно-планировочное бюро» – начальник отдела имущественных отношений; |
| Кудашова С.В. | – | | Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации города; |
| Прикатова Л.И. | – | | Руководитель финансового управления администрации города»; |
| Шведюк В.Г. | – | | Депутат Дивногорского городского Совета (по согласованию); |
| Заянчуковский А.В. | – | | Депутат Дивногорского городского Совета (по согласованию). |

Присутствуют 8 членов комиссии из 8, заседание комиссии правомочно.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации муниципального имущества:

1. Нежилые здания:

|  |
| --- |
| - здание N 1/1 – площадью 72,9 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:7175; |
| - здание N 1/2 – площадью 366,2 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4244; |
| - здание N 1/3 – площадью 344,2 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4243; |
| - здание N 1/4 – площадью 815,3 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4242; |
| - здание N 1/5 – площадью 82,7 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4241; |
| - здание N 1/6 – площадью 65.8 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4240; |
| - здание N 1/7 – площадью 26.4 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4239; |
| - здание N 1/8 – площадью 598,5 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4238; |
| - здание N 1/9 – площадью 407,4 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:3783; |
| - здание N 1/10 – площадью 474,5 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:3825. |

с земельным участком площадью 79 800,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1202001:214, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Усть-Мана, 3-й км автодороги Усть-Мана-Манский, № 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10.

2. Нежилое помещение:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1к, пом. 1 общей площадью 512,5 кв.м., кадастровый номер 24:46:0202004:88, с учетом зарегистрированных граждан

По повестке дня выступил председатель комиссии Урупаха В.И.

Данные объекты включены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденный решением Дивногорского совета депутатов от 19.12.2017 № 23-194-ГС.

Характеристика недвижимого имущества:

1. Нежилые здания:

|  |
| --- |
| - здание N 1/1 - назначение - нежилое, 1-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:7175; |
| - здание N 1/2 - назначение - нежилое, 2-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:4244; |
| - здание N 1/3 - назначение - нежилое, 2-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:4243; |
| - здание N 1/4 - назначение - нежилое, 1-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:4242; |
| - здание N 1/5 - назначение - нежилое, 1-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:4241; |
| - здание N 1/6 - назначение - нежилое, 1-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:4240; |
| - здание N 1/7 - назначение - нежилое, 1-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:4239; |
| - здание N 1/8 - назначение - нежилое, 1-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:4238; |
| - здание N 1/9 - назначение - нежилое, 1-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:3783; |
| - здание N 1/10 - назначение - нежилое, 1-этажное, кадастровый номер 24:46:0000000:3825, |

с земельным участком площадью 79 800,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1202001:214, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Усть-Мана, 3-й км автодороги Усть-Мана-Манский, № 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10.

2. Нежилое помещение - Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1к, пом. 1 общей площадью 512,5 кв.м. кадастровый номер 24:46:0202004:88, с учетом зарегистрированных граждан

Величина рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества за все объекты составляет 26 555 897 (Двадцать шесть миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 45 копеек с учетом НДС, согласно отчетам об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 03.05.2018 № 928139-01 и от 03.05.2018 № 928139-01, выполненных независимым оценщиком».

Решение комиссии:

Ввиду того, что аукцион по продаже указанного недвижимого имущества был признан несостоявшимся (протокол рассмотрения заявок от 26.09.2018), приватизировать недвижимое имущество путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи:

1. Лот № 1 Нежилые здания:

|  |
| --- |
| - здание N 1/1 – площадью 72,9 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:7175; |
| - здание N 1/2 – площадью 366,2 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4244; |
| - здание N 1/3 – площадью 344,2 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4243; |
| - здание N 1/4 – площадью 815,3 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4242; |
| - здание N 1/5 – площадью 82,7 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4241; |
| - здание N 1/6 – площадью 65.8 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4240; |
| - здание N 1/7 – площадью 26.4 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4239; |
| - здание N 1/8 – площадью 598,5 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:4238; |
| - здание N 1/9 – площадью 407,4 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:3783; |
| - здание N 1/10 – площадью 474,5 кв.м, кадастровый номер 24:46:0000000:3825. |

с земельным участком площадью 79 800,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1202001:214, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Усть-Мана, 3-й км автодороги Усть-Мана-Манский, № 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10.

Начальная цена 23 000 956 (Двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят шесть) руб. 29 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона – 1 150 047 (Один миллион сто пятьдесят тысяч сорок семь) руб. 81 копейка.

Шаг понижения - 2 300 095 (Два миллиона триста тысяч девяносто пять) руб. 62 копейки.

Задаток, вносимый претендентом для участия в аукционе установить в размере 20 процентов от начальной цены продажи – 4 600 191 (Четыре миллиона шестьсот тысяч сто девяносто один) руб. 26 копеек.

2. Лот № 2 Нежилое помещение - Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1к, пом. 1 общей площадью 512,5 кв.м. кадастровый номер 24:46:0202004:88, с учетом зарегистрированных граждан.

Начальная цена 3 554 941 (Три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один) руб. 16 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона – 177 747 (Сто семьдесят семь тысяч семьсот сорок четыре) руб. 06 копеек.

Шаг понижения - 355 494 (Триста пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто четыре тысячи) руб. 32 копейки.

Задаток, вносимый претендентом для участия в аукционе установить в размере 20 процентов от начальной цены продажи – 710 988 (Семьсот десять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) руб. 23 копейки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Урупаха |
| Заместитель председателя  комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.А. Алтабаева |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.В. Попова |
| Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Красникова  С.В. Кудашова  Л.И. Прикатова  В.Г. Шведюк  А.В. Заянчуковский |