**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация города Дивногорска сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципальных нежилых помещений, находящихся в ведении муниципального образования г. Дивногорск.**

1. Организатор торгов – Администрация муниципального образования г.Дивногорск.

2. Реквизиты решения о проведении торгов – распоряжение администрации города Дивногорска от 02.11.2016 № 2773р

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет торгов –муниципальные нежилые здания и помещения.

4.1. Лот № 1: муниципальное нежилое здание площадью 150,6 кв.м. в по адресу : Красноярский край, г.Дивногорск, ул.Нагорная, д.36., кадастровый номер: 24:46:0103006:388 Начальная цена (арендная плата в месяц с НДС) – 37 500 рублей 00 коп. (на основании отчета независимого оценщика ООО «Альянс» от 01.08.2016 № 129). Целевое назначение – для размещения магазина. Шаг аукциона – 1 875,00 рублей.

4.2. Лот № 2: муниципальное нежилое здание площадь 617,5 кв.м. по адресу : г.Дивногорск, ул.Чкалова, д.78А. Начальная цена (арендная плата в месяц с НДС) – 129 300 рублей 00 коп. (на основании отчета независимого оценщика ООО «Альянс» от 01.08.2016 № 129). Целевое назначение – для осуществления коммерческой деятельности. Шаг аукциона – 6 465,00 рублей.

4.3. Лот № 3: муниципальное нежилое помещение, площадью 40,80 кв.м., по адресу: г.Дивногорск, ул. Чкалова, д.20, пом.2. Начальная цена (арендная плата в месяц с НДС) – 10 000 рублей 00 коп (на основании отчета независимого оценщика ООО «Альянс» от 01.08.2016 № 129). Целевое назначение – для размещения магазина. Шаг аукциона – 500,00 рублей.

4.4. Лот №4: муниципальное нежилое помещение, площадью 51,1 кв.м., по адресу: г.Дивногорск, ул. Чкалова, д.20, пом.1. Начальная цена (арендная плата в месяц с НДС) – 12 970 рублей 00 коп (на основании отчета независимого оценщика ООО «Альянс» от 01.08.2016 № 129). Целевое назначение – для размещения магазина. Шаг аукциона – 648,50 рублей.

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе в письменной форме предоставляется после размещения извещения о проведении настоящего аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию до 17 часов 00 минут 28 ноября 2016 года.

Документация об аукционе предоставляется по адресу**:** город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 314, с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39144) 3-34-93, контактное лицо Макаренкова Татьяна Валерьевна.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: до 25 ноября 2016 года.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 314, с 9-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00), кроме выходных и праздничных дней. Контактный телефон: (8-39144) 3-34-93.

8. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, *www.torgi.gov.ru*, извещения о проведении аукциона с 8 часов 30 минут 09.11.2016.

9. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: до 10 часов 00 минут местного времен 30 ноября 2016 года.

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 400, 30 ноября 2016 года в 10 часов 00 минут местного времени.

11. Место, дата и время проведения аукциона: город Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет 400, 22 ноября 2016 года в 15 часов 00 минут местного времени.

12. Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, претендующие на заключение договора.

13. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

14. Особые условия:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

16. С дополнительной информацией можно ознакомиться в извещении № 081116/0140710/02, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*.*, на официальном сайте администрации города Дивногорска.