Создание стратегии способствует избежать рисков:

1. Риск превратиться в спальный район краевого центра, потеря молодежи, уменьшение экономически активного населения;
2. Риск закрытия градообразующих промышленных предприятий и, как следствие, потеря устойчивого наполнения доходной части городского бюджета;
3. Риск утери идентичности, уход от традиций;
4. Риск утери субъектов развития;
5. Риск утери имиджа города;
6. Отсутствие перспективных форм занятости;
7. Риск утери здоровье сберегающих условий.

Отличительные особенности Дивногорска:

1. Город – проект;
2. Бесплатная электроэнергия;
3. Достойная зарплата и природные условия для отдыха;
4. Возможность организации здорового образа жизни, спортивной и туристической составляющей;
5. Экологические инновации;
6. Потенциал транспортного узла;
7. Человеческий потенциал;
8. Безопасность, патриотизм;
9. Наличие дружественной среды, командность;
10. Событийность.

Инвестиционные проекты:

1. Пространственная организация:
	1. Жилищная застройка;
	2. Публичная застройка;
	3. Зоны отдыха;
	4. Доступная среда для всех категорий населения;
2. Транспортная связанность;
3. Перспективные формы занятости;
4. Поддержка предпринимательства;
5. Профобразование на территории города.