ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право на заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края

1. Организатор торгов: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
2. Уполномоченный орган: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
3. Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации города Дивногорска от 14.07.2016 № 1392р.
4. Форма проведения торгов – аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.
5. Предметы торгов – права на заключение договоров аренды в отношении следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края:
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом.
	2. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а.
	3. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46.
6. Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 322 (тел. 8 (39144) 3-74-61, контактное лицо: Езова Галина Владимировна). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-30, пятница: с 8-30 до 16-30, обед: с 13-00 до 14-00).
7. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
	1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционах: 18.07.2016 08 часов 30 минут;
	2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах: 18.08.2016 17 часов 30 минут;
	3. Место аукционов: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400;
8. Дата и время проведения аукционов:
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом, - 29 августа 2016 года, 15 часов 00 минут.
	2. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а, - 29 августа 2016 года, 15 часов 20 минут.
	3. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46, - 29 августа 2016 года, 15 часов 40 минут.
9. Установить начальную цену предметов аукционов (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка:
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом, - 2 233,82 рублей.
	2. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а, - 2 547,34 рублей.
	3. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46, - 1 038,60 рублей.
10. Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок):
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом, - 67,01 рублей.
	2. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а, - 76,42 рублей.
	3. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46, - 31,16 рублей.
11. Сумма задатка – (20% начальной цены предмета аукциона за земельный участок):
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом, - 446,76 рублей.
	2. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а, - 509,47 рублей.
	3. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46, - 207,72 рублей.
12. Задатки вносится участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 11 настоящего извещения на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска).
13. Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации города Дивногорска) для перечисления задатков: ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300), р/с 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0». Назначение платежа – обеспечение заявки.
14. Сроки действия договоров аренды земельных участков (в соответствии с подпунктом 1 пункта 8, пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений»):
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом, - 18 месяцев со дня проведения аукциона.
	2. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а, - 18 месяцев со дня проведения аукциона.
	3. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46, - 18 месяцев со дня проведения аукциона.
15. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.
16. Победителями аукционов признаются лица, предложившие наиболее высокую цену предметов аукционов.
17. Сведения о правах на земельные участки:
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом, является собственностью муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 23.10.2015 серия 24ЕЛ № 709938.
	2. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а, является собственностью муниципального

образования город Дивногорск Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 02.09.2015 серия 24ЕЛ № 710827.

* 1. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46, является собственностью муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 19.03.2015 серия 24ЕЛ № 600849.
1. Ограничения (обременения) прав на земельных участках:
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом: площадь обременения (не подлежащая застройке) – 24 кв.м. (проход, проезд).
	2. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а: площадь обременения (не подлежащая застройке) – 26 кв.м. (проход, проезд).
	3. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46: площадь обременения (не подлежащая застройке) – 16 кв.м. (проход, проезд).
2. Параметры разрешенного строительства на земельных участках:
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом: параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке:

- наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.;

- площадь объекта в границах участка – не более 90 кв.м.;

- площадь обременения (не подлежащая застройке) – 24 кв.м. (проход, проезд).

* 1. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а: параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке:

- наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.;

- площадь объекта в границах участка – не более 104 кв.м.;

- площадь обременения (не подлежащая застройке) – 26 кв.м. (проход, проезд).

* 1. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46: параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке:

- наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.;

- площадь объекта в границах участка – не более 24 кв.м.;

- площадь обременения (не подлежащая застройке) – 16 кв.м. (проход, проезд).

1. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
	1. Земельный участок площадью 114,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:387, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок №2а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража для грузового транспорта с одним наземным этажом. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения: к сетям электроснабжения (согласно техническим условиям, прилагаемым к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 308/2 от 28.12.2015).

Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения: к сетям водоснабжения, сетям водоотведения, сетям теплоснабжения.

* 1. Земельный участок площадью 130,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0203001:381, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, участок № 3а (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 3а. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения: к сетям электроснабжения (согласно техническим условиям, прилагаемым к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 308/2 от 28.12.2015).

Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения: к сетям водоснабжения, сетям водоотведения, сетям теплоснабжения.

* 1. Земельный участок площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0103008:373, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе прачечной «Белоснежка» (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража № 46. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения: к сетям электроснабжения (согласно техническим условиям, прилагаемым к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 308/1 от 28.12.2015).

Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения: к сетям водоотведения, сетям теплоснабжения.

1. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:
	1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;
	2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;
	3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
	4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.
5. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
	1. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
	2. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Задаток заявителям, указанным в пунктах 21, 22, 25.1, 25.2 настоящего извещения возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.
8. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:
	1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявка на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 322 (тел. 8 (39144) 3-74-61, контактное лицо: Езова Галина Владимировна). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-30, пятница: с 8-30 до 16-30, обед: с 13-00 до 14-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
	2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации города Дивногорска, www.divnogorsk-adm.ru, в разделе «Торги» (Главная страница→Конкурсы, торги, публичные слушания, распределение земельных участков→Торги), и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).