ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края

1. Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации города Дивногорска от 05.03.2019 №406р.
2. Организатор торгов: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
3. Уполномоченный орган: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
4. Форма проведения торгов – аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.
5. Предметы торгов – права на заключение договоров аренды в отношении следующих Земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и Земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края:

5.1. Земельный участок площадью 47 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0204001:1267, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, участок в районе РЭС-1, участок №297е (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей (далее – Земельный участок № 1).

5.2. Земельный участок площадью 47 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0204001:1307, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе РЭС-1, участок №2д (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей (далее – Земельный участок № 2).

5.3. Земельный участок площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 24:46:2002006:267, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с.Овсянка, район ул.Корчагина (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для строительства индивидуального гаража №101 (далее – Земельный участок №3).

5.4. Земельный участок площадью 1000,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:5305001:356, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос.Манский, земельный массив с условным названием «Радужный», участок №35 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием –ведение садоводства (далее – Земельный участок №4).

5.5. Земельный участок площадью 668,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:5303001:1745, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос.Манский, участок №18/1 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием –ведение садоводства (далее – Земельный участок №5).

5.6. Земельный участок площадью 1468,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:5101001:292, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос.Манского, в районе земельного массива с условным названием «Отдых» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее – Земельный участок №6).

5.7. Земельный участок площадью 1200,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:2005001:192, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с.Овсянка, район ДРП, участок №166,167 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок № 7).

5.8. Земельный участок площадью 450,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:2001018:113, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, , с.Овсянка, район ул.Железнодорожная, 6 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – сады, огороды, палисадники (ведение садоводства) (далее – Земельный участок № 8).

Вышеобозначенные земельные участки далее по тексту – Земельные участки.

Сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://pkk5.rosreestr.ru/.

1. Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 303 (тел. 8 (39144) 3-77-10, контактное лицо: Васильев Семён Игоревич). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-30, пятница: с 8-30 до 16-30, обед: с 13-00 до 14-00). Порядок приема заявки на участие в аукционе установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
   1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционах: 19.03.2019 08 часов 30 минут.
   2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах: 19.04.2019 16 часов 00 минут.
3. Место проведения аукционов: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400.
4. Дата и время проведения аукционов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок № 1 | 16.05.2019 | 10-00 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 16.05.2019 | 10-15 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 16.05.2019 | 10-30 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 16.05.2019 | 10-45 |
| 5 | Земельный участок № 5 | 16.05.2019 | 11-00 |
| 6 | Земельный участок № 6 | 16.05.2019 | 11-15 |
| 7 | Земельный участок № 7 | 16.05.2019 | 11-30 |
| 8 | Земельный участок № 8 | 16.05.2019 | 11-45 |

1. Установить начальную цену предметов аукционов (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) в размере 25% от кадастровой стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Земельный участок № 1 | 71912,35 | 17978,09 | 539,34 | 15000 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 71912,35 | 17978,09 | 539,34 | 15000 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 147560,80 | 36890,20 | 1106,71 | 30000 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 175040,00 | 43760,00 | 1312,80 | 40000 |
| 5 | Земельный участок № 5 | 149037,48 | 37259,37 | 1117,78 | 30000 |
| 6 | Земельный участок № 6 | 324560,12 | 81140,03 | 2434,20 | 50000 |
| 7 | Земельный участок № 7 | 198672,00 | 49668,00 | 1490,04 | 40000 |
| 8 | Земельный участок № 8 | 117270,00 | 29317,50 | 879,53 | 20000 |

1. Задатки вносятся участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 3.9 настоящего протокола на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска).
2. Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации города Дивногорска) для перечисления задатков: ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300), р/с 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0». В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.
   1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 12 настоящего извещения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем протоколе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.
3. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.
4. Победителями аукционов признаются лица, предложившие наиболее высокую цену предметов аукционов.
5. Сроки аренды земельных участков в соответствии с подпунктом 11 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
   1. Земельные участки № 1-8 – 3 года с 01.06.2019.
6. Сведения о правах на земельные участки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок № 1 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 2 | Земельный участок № 2 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 3 | Земельный участок № 3 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 4 | Земельный участок № 4 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 5 | Земельный участок № 5 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 6 | Земельный участок № 6 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 7 | Земельный участок № 7 | № 24-24-07/007/2012-885 от 11.07.2012 |
| 8 | Земельный участок № 9 | № 24:46:2001018:113-27/007/2017-1 от 17.03.2017 |

1. Ограничения (обременения) прав на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельном участке |
| 1 | Земельный участок № 1 | Площадь обременения 15,0 кв.м. (проезд, проход) к объектам стороннего землепользования, зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (СЗ-1), «Санитарно-защитная зона железной дороги (СЗ-6).  В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха.  В границах зоны СЗ-6 запрещается:  - размещение жилой застройки. |
| 2 | Земельный участок № 2 | Площадь обременения 15,0 кв.м. (проезд, проход) к объектам стороннего землепользования, зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (СЗ-1), «Санитарно-защитная зона железной дороги (СЗ-6).  В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха.  В границах зоны СЗ-6 запрещается:  - размещение жилой застройки. |
| 3 | Земельный участок № 3 | Площадь обременения 15,0 кв.м. (проезд, проход) к объектам стороннего землепользования. |
| 4 | Земельный участок № 4 | Отсутствуют |
| 5 | Земельный участок № 5 | Площадь обременения 23,79 кв.м. Охранная зона Сооружения: Воздушной ЛЭП напряжением 6 кВ, фидер 105-6 от ПС №105 "Овсянка" 35/6кВ до опоры №139 с отпайкой до опоры №62А |
| 6 | Земельный участок № 6 | Площадь обременения 1468,0 кв.м.(водоохранная зона р.Мана), зона с особыми условиями использования территории: «Водоохранная» (В3).  В границах водоохранной зоны запрещаются:  использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов  производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в  специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных  организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего  Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных  ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). |
| 7 | Земельный участок № 7 | Отсутствуют |
| 8 | Земельный участок № 8 | Площадь обременения 450,0 кв.м.(водоохранная зона р.Енисей), зона с особыми условиями использования территории: «Водоохранная» (В3), «Санитарно-защитная железной дороги» (СЗ-6).  Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.  Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.  Ширину санитарно-защитной зоны до садовых участков следует принимать не менее 25 м.  В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги предусмотрено размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85).  В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги запрещено размещение жилой застройки. |

1. Параметры разрешенного строительства на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке: |
| 1 | Земельный участок № 1 | наземный, одноэтажный, высота - не более 2,5 м.  максимальный процент застройки - 60 %;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4. |
| 2 | Земельный участок № 2 | наземный, одноэтажный, высота - не более 3,5 м.  максимальный процент застройки - 60 %;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4. |
| 3 | Земельный участок № 7 | наземный, одноэтажный, высота - не более 3,5 м.  отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений про осуществлении строительства –не менее 3,5м;  максимальный процент застройки - 60 %;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4. |

1. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1 | Земельный участок № 1 | Централизованные сети водоснабжения и водоотведения |

1. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:
   1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;
   2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;
   3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
   4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.
   1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
6. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 303 (тел. 8 (39144) 3-77-10, контактное лицо: Васильев Семён Игоревич). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00).
7. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Задаток заявителям, указанным в пунктах 19, 20, 23, 24 настоящего извещения возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.
9. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
10. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
    1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
    2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);
    3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
    4. документы, подтверждающие внесение задатка.
11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
13. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:
    1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 303 (тел. 8 (39144) 3-77-10, контактное лицо: Васильев Семён Игоревич). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
    2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации города Дивногорска, www.divnogorsk-adm.ru, в разделе «Торги» (Главная страница→Конкурсы, торги, публичные слушания, распределение земельных участков→Торги), и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).
14. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.