Российская Федерация



# **Администрация города Дивногорска**

Красноярского края

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

г. Дивногорск №

О внесении изменений постановление администрации г. Дивногорска от 13.07.2017 № 136п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом РФ, на основании постановления администрации города Дивногорска от 14.05.2012 № 114п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 43, 52, частью 2 статьи 53 Устава муниципального образования город Дивногорск Красноярского края,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Внести изменения в Приложение к постановлению администрации города Дивногорска «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности» от 13.07. 2017 № 136п *(*в редакции № 37п от 12.02.2021г) дополнив пункт 1.2. подпунктами следующего содержания:

«3.1) юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EE86C1B0A6CCB423AD26748F36C5670D04B7D7C1DB0DF5A58121D089B6867A5K) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EE86C1B0A6CCB423AD26748F36C5670D0597D2411B1DE4D5013085ECA2E22606C6C9B83C950C49C2B68A0K), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

3.2) застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EE86C18026CCE423AD26748F36C5670D04B7D7C1DB0DF5A58121D089B6867A5K) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EE86C1B0A6CCB423AD26748F36C5670D04B7D7C1DB0DF5A58121D089B6867A5K) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EE86C18026CCE423AD26748F36C5670D0597D2416B4D7475345524ECE67766C736D869DC84EC469AEK) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

3.3) застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EE86C18026CCE423AD26748F36C5670D04B7D7C1DB0DF5A58121D089B6867A5K) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F7FC5B4548E7428D0E89DB9CF623D1EE86C1B0A6CCA423AD26748F36C5670D04B7D7C1DB0DF5A58121D089B6867A5K) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";»

8.2) участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C2CB79F890BD87686E0B341DEFE0AA3FE9FF07FC7B275D8E118E471F43F940FD757993D665D05F92F4179C3AA5VDd1G) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями Е.В. Бахмацкую.

Глава города С.И. Егоров