**Сообщение о заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в администрации города Дивногорска.**

29 апреля 2020 года состоялось заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в администрации города Дивногорска.

Основанием для заседания комиссии стало поступление 08.04.2020 уведомления главного специалиста общего отдела администрации города (далее – муниципальный служащий) о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к возникновению конфликта интересов. Муниципальный служащий сообщил, что является собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим переселению в рамках 1 этапа региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п. Одновременно муниципальный служащий является секретарем жилищной комиссии при администрации города, готовит материалы для рассмотрения на жилищной комиссии, непосредственно участвует в принятии решений по данным вопросам. Исходя из этого полагает, что ее участие в работе жилищной комиссии при рассмотрении вопроса в отношении расселения жилого дома, собственником квартиры в котором она является, может быть расценено как личная заинтересованность, которая может привести к возникновению конфликта интересов.

Рассмотрев представленные документы, комиссия *установила следующее*.

Порядок обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в том числе при признании дома аварийным и подлежащим сносу, урегулированы положениями федерального законодательства.

Если многоквартирный жилой дом, признанный аварийным, включен в региональную адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, то собственники жилых помещений в таком доме по своему выбору имеют право на предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого или на получение возмещения за изымаемое жилое помещение (части 6 - 8, 10 статьи 32 Жилищного кодекса РФ; пункт 3 статьи 2, части 1, 2, 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; раздел II Обзора судебной практики, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 29.04.2014).

Исключение составляют граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение (кроме приобретения права собственности в порядке наследования) после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Указанные лица имеют право только на выплату соответствующего возмещения, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения. Граждане, у которых право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным возникло в порядке наследования, имеют право на возмещение за жилое помещение, размер которого определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, в силу частей 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса РФ у муниципального служащего, унаследовавшего квартиру в аварийном доме после признания его аварийным и подлежащим сносу, возникает только право на выкупную стоимость за жилое помещение.

Личная заинтересованность муниципального служащего заключается в получении дохода в виде выкупной стоимости за жилое помещение, расположенное в аварийном доме.

Фактическое наличие у муниципального служащего полномочий для реализации личной заинтересованности отсутствует, поскольку в рамках своих должностных полномочий, в том числе при исполнении обязанностей секретаря жилищной комиссии при администрации города Дивногорска она не имеет возможности:

а) самостоятельно совершить действия (бездействие) для реализации личной заинтересованности;

б) давать поручение или оказать иное влияние на подчиненных или подконтрольных ему лиц, в компетенцию которых входит непосредственное совершение действия (бездействие), которые приводят (могут привести) к получению доходов или выгод должностным лицом и (или) лицами, с которыми связана его личная заинтересованность.

При принятии решений жилищной комиссии у муниципального служащего отсутствует право решающего голоса, подчиненных и подконтрольных лиц ни в составе жилищной комиссии, ни в структуре администрации города Дивногорска не имеет.

Связь между получением возмещения за жилое помещение в аварийном доме и реализацией (возможной реализацией) муниципальным служащим своих должностных полномочий отсутствует. В силу частей 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса РФ у муниципального служащего, унаследовавшей квартиру в аварийном доме после признания его аварийным и подлежащим сносу, возникает только право на выкупную стоимость за жилое помещение, иных альтернативных решений в ее случае принято быть не может.

На основании выщеизложенного комиссия решила:

В отсутствие одновременного наличия обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Мер по предупреждению коррупции в организациях, утвержденных Минтрудом России, возможность возникновения конфликта интересов у муниципального служащего при исполнении должностных обязанностей главного специалиста по жилищным вопросам администрации города Дивногорска отсутствует, ее личная заинтересованность не может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ею должностных обязанностей.

Вместе с тем, с целью недопущения возможности возникновения коррупционных рисков комиссия рекомендовала:

1. Представителю нанимателя (работодателю) исключить участие муниципального служащего в процедурах, связанных с осуществлением администрацией города Дивногорска отбора организации, выполняющей оценку размера выкупной стоимости жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2. Муниципальному служащему взять самоотвод от участия в заседании жилищной комиссии при администрации города Дивногорска при рассмотрении вопроса о переселении граждан из признанного аварийным многоквартирного жилого дома по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, 28.