**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

на территории муниципального образования город Дивногорск.

06.11.2019 г. Дивногорск

Заседание проводится комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск (далее – Комиссия), действующей на основании Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Постановления администрации города от 03.08.2015 № 122п «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск».

Состав Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рымарчук А.К. | – | Заместитель Главы города, председатель комиссии; |
| Прикатова Л.И. | – | Руководитель финансового управления администрации города, заместитель председателя Комиссии; |
| Никитин В.В. | – | специалист муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мурашов Ю.И. | – | Председатель Дивногорского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Шепеленко А.Н. | – | Руководитель муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро»  (по согласованию); |
| Куприянова О.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов  (по согласованию); |
| Гаврищук П.В. | – | Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации города; |
| Шкоморода Н.В. | – | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города; |
| Леус Е.В. | – | Депутат Дивногорского городского Совета депутатов  (по согласованию). |

На заседании комиссии присутствуют 6 (шесть) членов комиссии из 9. В соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о возможности проведения аукционов по продаже земельных участков в отношении следующих земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности:
   1. Земельный участок площадью 612,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1101001:1356, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос.Усть-Мана, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок №1);
   2. Земельный участок площадью 612,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1101001:1357, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос.Усть-Мана, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок №2);

Сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

1. Принятие решения о проведении аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности.
2. Принятие условий проведения аукционов по продаже земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности.
3. Утверждение аукционной документации аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности.

В результате рассмотрения вопросов повестки дня единогласно

**РЕШИЛИ**:

1. **По первому вопросу повестки дня:** 
   1. В соответствии с подпунктом 7 пункта 3.1 Положения о порядке взаимодействия при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 31.05.2012 № 23-154-ГС, Комиссией выявлено отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. Комиссией принято решение о возможности проведения аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности.
2. **По второму вопросу повестки дня:**
   1. Комиссией выявлено соблюдение порядка подготовки аукциона в соответствии статьей 39.11, статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. Принято решение о проведении аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности.
3. **По третьему вопросу повестки дня:**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, принять следующие условия проведения аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности:

* 1. Организатор торгов: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
  2. Уполномоченный орган: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
  3. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене выкупа земельного участка.
  4. Предмет торгов – право на заключение договора купли-продажи в отношении Земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.
  5. Адрес приема заявок на участие в аукционе: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00).
  6. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
     1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19.11.2019 08 часов 30 минут.
     2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.12.2019 16 часов 00 минут.
  7. Место проведения аукционов: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400.
  8. Дата и время проведения аукционов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок №1 | 21.01.2020 | 10-30 |
| 2 | Земельный участок №2 | 21.01.2020 | 10-45 |

* 1. Установить начальную цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка) в размере кадастровой стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Земельный участок №1 | 139487,04 | 139487,04 | 4184,61 | 30000,00 |
| 2 | Земельный участок №2 | 139487,04 | 139487,04 | 4184,61 | 30000,00 |

* 1. Задатки вносятся участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 3.9 настоящего протокола на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска).
  2. Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации города Дивногорска) для перечисления задатков: ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300), р/с 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0». В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.
     1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 3.11 настоящего протокола счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем протоколе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.
  3. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.
  4. Победителем аукциона признаётся лицо, предложившие наиболее высокую цену предметов аукционов.
  5. Сведения о правах на земельный участок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок №1 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 2 | Земельный участок №2 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |

* 1. Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельном участке |
| 1 | Земельный участок №1 | отсутствуют |
| 2 | Земельный участок №2 | отсутствуют |

* 1. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:
     1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;
     2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;
     3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
     4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
  2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
  3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
  4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.
     1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
  5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
     1. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00);
     2. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  6. Задаток заявителям, указанным в пунктах 3.17, 3.18, 3.19, 3.19.1, настоящего протокола возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.
  7. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
  8. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
     1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
     2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);
     3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
     4. документы, подтверждающие внесение задатка.
  9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
  10. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  11. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:
      1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
      2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации города Дивногорска, www.divnogorsk-adm.ru, в разделе «Торги» (Главная страница→Конкурсы, торги, публичные слушания, распределение земельных участков→Торги), и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).
  12. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**
   1. В соответствии с пунктом 3 настоящего протокола утвердить аукционную документацию в следующем составе:
      1. извещение о проведении торгов (Приложение № 1),
      2. форма заявки на участие в торгах (Приложение № 2),

4.1.3.проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

* 1. Администрации города Дивногорска подготовить проект распоряжения о проведении аукционов на право заключения договора купли-продажи в отношении Земельных участков.
  2. Администрации города Дивногорска подготовить документы для публикации извещения о проведении торгов в печатных средствах массовой информации города Дивногорска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>). Аукционную документацию опубликовать на официальном сайте администрации города Дивногорска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | А.К. Рымарчук |
| Заместитель председателя  комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Л.И. Прикатова |
| Секретарь Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | В.В. Никитин |
| Члены Комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Ю.И. Мурашов |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | А.Н. Шепеленко |
|  |  | |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | П.В. Гаврищук |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Н.В. Шкоморода |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Е.В. Леус |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | О.В. Куприянова |
|  | | Приложение № 1. Извещение о проведении торгов | | |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края

1. Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации города Дивногорска от 19.11.2019 № 2294р.
2. Организатор торгов: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
3. Уполномоченный орган: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).
4. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене выкупа земельных участков.
5. Предмет торгов – право на заключение договора купли-продажи в отношении следующих Земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

5.1. Земельный участок площадью 612,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1101001:1356, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос.Усть-Мана, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок №1);

5.2. Земельный участок площадью 612,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:1101001:1357, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район пос.Усть-Мана, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – для садоводства (далее – Земельный участок №2).

Вышеобозначенные земельные участки далее по тексту – Земельные участки

Сведения о кадастровом учете Земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://pkk5.rosreestr.ru/.

1. Адрес приема заявок на участие в аукционе: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Порядок приема заявки на участие в аукционе установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
   1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

19.11.2019 08 часов 30 минут.

* 1. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.12.2019 16 часов 00 минут.

1. Место проведения аукциона: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400.
2. Дата и время проведения аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок №1 | 21.01.2020 | 10-30 |
| 2 | Земельный участок №2 | 21.01.2020 | 10-45 |

1. Установить начальную цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка) в размере кадастровой стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Земельный участок №1 | 139487,04 | 139487,04 | 4184,61 | 30000,00 |
| 2 | Земельный участок №2 | 139487,04 | 139487,04 | 4184,61 | 30000,00 |

1. Задатки вносятся участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 3.9 настоящего протокола на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска).
2. Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации города Дивногорска) для перечисления задатков: ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300), р/с 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0». В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.
   1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 12 настоящего извещения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем протоколе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.
3. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.
4. Победителями аукционов признаются лица, предложившие наиболее высокую цену предметов аукционов.
5. Сведения о правах на земельный участок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок №1 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 2 | Земельный участок №2 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |

1. Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельном участке |
| 1 | Земельный участок №1 | отсутствуют |
| 2 | Земельный участок №2 | отсутствуют |

1. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:
   1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;
   2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;
   3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
   4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.
   1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
6. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00).
7. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Задаток заявителям, указанным в пунктах 19, 20, 22, 23 настоящего извещения возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.
9. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
10. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
    1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
    2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);
    3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
    4. документы, подтверждающие внесение задатка.
11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
13. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:
    1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
    2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации города Дивногорска, www.divnogorsk-adm.ru, в разделе «Торги» (Главная страница→Конкурсы, торги, публичные слушания, распределение земельных участков→Торги), и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).
14. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2. Форма заявки на участие в торгах |

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (по продаже земельного участка)**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ИНН для физических лиц / ИНН/ОГРН для юридических лиц)

именуемый далее Заявитель,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность (для представителей))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица указать паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (описание местоположения) земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид торгов (продажа/аренда): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель ознакомился с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, в разделе «Аренда и продажа земельных участков» » (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

**Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать (для юридического лица)) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| **Заявка принята:**  \_\_\_\_\_\_\_\_ часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  Подпись уполномоченного лица (члена комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Дивногорск):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (расшифровка подписи) |

**СТРАНИЦА 1 ИЗ 4**

**ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный извещением о проведении аукциона и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона - заключить с администрацией города Дивногорска договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законом сроки на условиях, предусмотренных опубликованным проектом договора, представленным в аукционной документации, принять Участок по акту приема-передачи.

3. Оплатить арендную плату (цену продажи) за земельный участок, определенную по итогам аукциона в порядке и в сроки, предусмотренные в извещении, аукционной документации (в том числе опубликованным проектом договора).

4. В случае признания победителем аукциона в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно, претензий не имеет.

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка на местности, документацией о нем, а также наличием (отсутствием) его обременений (ограничений), претензий не имеет.

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет администрацией города Дивногорска в счет оплаты суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты документа об оплате задатка (наименование, номер, дата, название организации, выдавшей документ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка (указывается наименование банка; БИК банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя, Ф.И.О. получателя (Заявителя), ИНН получателя (заявителя)):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим Заявитель дает свое согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку указанных в заявлении персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты отзыва Заявителем путем направления в администрацию города Дивногорска письменного обращения об указанном отзыве в произвольной форме.

**Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать (для юридического лица)) (расшифровка подписи)

**СТРАНИЦА 2 ИЗ 4**

Заявитель гарантирует достоверность представленной в заявке и приложениях к ней информации и подтверждает право администрации города Дивногорска запрашивать и предоставлять в уполномоченные органы указанную информацию и информацию, ее подтверждающую и уточняющую.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона (администрации города Дивногорска), предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды (цены продаже земельного участка), величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), размере годовой арендной платы (цены продажи) за земельный участок, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды (купли-продажи) и его условиях, о внесении задатка и условиях его поступления и возврата, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды, законодательством, касающимся предмета настоящей заявки и аукциона, в отношении которого она подана.

Заявитель ознакомлен с аукционной документацией, условиями и порядком проведения аукциона, проектом договора аренды (купли-продажи), претензий не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Заявитель уведомлен о том, что в случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, администрация города Дивногорска оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведении аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе, в отношении которого подана настоящая заявка.

Со всеми изменениями, дополнениями в аукционную документацию (в том числе изменение проекта договора), извещение (в том числе изменение даты и времени проведения аукциона), обязуюсь ознакомиться самостоятельно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/) в извещении о проведении аукциона, в отношении которого подана настоящая заявка, в период подачи заявок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и аукционной документации, в том числе с учетом возможных изменений. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Заявитель обязуется ознакомиться с протоколом о рассмотрении заявок на участие в аукционе, в отношении которого подана настоящая заявка, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/) в извещении о проведении аукциона, в отношении которого подана настоящая заявка, в период со дня окончания сроков подачи заявок на участие в аукционе до дня проведения аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении которого подана настоящая заявка.

**Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать (для юридического лица)) (расшифровка подписи)

**СТРАНИЦА 3 ИЗ 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по адресу: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, **каб. 310**. Организатор аукциона принимает Заявку и указывает на ее поступление в протоколе рассмотрения заявок с указанием даты поступления Заявки. Один экземпляр Заявки (при подаче лично или через представителя) с отметкой организатора аукциона о дате и времени принятия Заявки возвращается Заявителю либо его представителю в день поступления Заявки.  Заявитель, принимает на себя весь и любой риск пропуска срока подачи заявки, установленного в извещении о проведении аукциона, в случае подачи заявки иными средствами и (или) по другому адресу, отличному от адреса, указанного в извещении (663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, **каб. 310**), и согласен с тем фактом, что датой и временем поступления заявки является дата и время ее поступления по адресу приема заявок, указанному в извещении о проведении аукциона (663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, **каб. 310**). Дата подачи заявки фиксируется в протоколе рассмотрения заявок. Заявка, поступившая по адресу приема заявок, указанному в извещении о проведении аукциона (663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, **каб. 310**) позже срока приема заявок, указанного в извещении, не принимается к рассмотрению.  Заявитель принимает на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации города Дивногорска. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации города Дивногорска адрес электронной почты по усмотрению администрации города Дивногорска может быть направлена дополнительная информация.  **Приложения (отсутствующее зачеркнуть):**  1) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) Документы, подтверждающие внесение задатка.  **Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать (для юридического лица)) (расшифровка подписи)  **СТРАНИЦА 4 ИЗ 4** | | |  |
|  | | Приложение № 3. Проект договора купли-продажи земельного  участка |

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка,**

**заключенный по результатам аукциона**

г. Дивногорск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Оля Егора Егоровича, действующего на основании Устава муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., серия, номер паспорта и адрес регистрации физическое лица; Ф.И.О., ОГРИП индивидуального предпринимателяна; именование; ОГРН юридического лица)

в лице (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(представитель индивидуального предпринимателя, юрического лица)

действующий (-его/-ая) на основании (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателяна, устав/положение/приказ юридического лица и пр.)

именуемый (-ое/-ая) в дальнейшем в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ (далее – Протокол) (по извещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор), о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
  2. На момент заключения настоящего договора, Участок находится в государственной неразграниченной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена земельного участка и условия ее оплаты**

2.1. Цена Участка определена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Оплата за Участок в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора вносится Покупателем в полном объеме до момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчётный счет 40101810600000010001, получатель ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска л/сч 04193006300), банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код ОКТМО 04709000, КБК 906 1 14 06024 04 0000 430.

2.4. Обязательства по оплате цены Участка считаются исполненными с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 2.3 Договора.

2.5. Внесение оплаты по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств через кредитную организацию. В графе «Наименование платежа» обязательно указываются номер и дата Договора.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Продавцу три подписанных со стороны Покупателя экземпляра настоящего Договора и копии платежных документов, подтверждающих оплату цены Участка в тридцатидневный срок с даты направления Продавцом трех экземпляров настоящего договора Покупателю.

3.1.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

3.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.1.6. В месячный срок с даты исполнения пункта 3.1.2 настоящего договора, обратиться в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права собственности.

3.1.7. Оплатить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

3.1.8. Осуществлять снос зеленых насаждений на земельном участке в соответствии с Постановлением администрации города Дивногорска от 26.12.2017 № 263п «Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений на территории муниципального образования город Дивногорск».

3.1.9. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется. Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта (акта приемки-передачи).

3.1.10. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд, участок передается по стоимости, не превышающей цену земельного участка, определенную пунктом 2.1. Договора.

3.1.11. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.12. Существенным условием заключения настоящего договора является соблюдение покупателем пунктов 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Договора. В случае неисполнения указанных пунктов настоящий Договор считается незаключенным.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Направить Покупателю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3.2.2. В течении 5 дней со дня получения подписанных экземпляров договоров купли-продажи земельных участков обратиться в орган, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами законодательных органов, изданными в пределах их полномочий.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, совершаются Сторонами в письменной форме.

5.2. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Ограничения (обременения) прав на земельном участке на момент заключения настоящего Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр – в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до регистрации Договора, а именно с даты подписания настоящего Договора.

8.4. Неотъемлемой частью Договора является выписка из ЕГРН на земельный участок (Приложение № 1); Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_ (Приложение № 2).

8.5. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования Участка допускается в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.7. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования  город Дивногорск  ***Юридический и почтовый адреса:*** 663090, г. Дивногорск Красноярского края, ул. Комсомольская, д. 2  ***Реквизиты:***  ИНН/КПП 2446002640/244601001,  ОГРН 1022401254721  ***Тел.:*** 8 (39144) 3-74-61  ***Подпись:***  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Оль  М.П.  **СОГЛАСОВАНО**  Начальник отдела правового  и кадрового обеспечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кудашова  Руководитель МКУ «АПБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Шепеленко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физическое лица; Ф.И.О. индивидуального предпринимателяна; наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации и адрес фактического проживания физического лица; адрес регистрации индивидуального предпринимателя; юридический адрес юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРИП индивидуального предпринимателяна; наименование; ИНН, ОГРН, КПП юридического лица)  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (инициалы, фамилия) |

Исполнитель (Ф.И.О.), контактный телефон

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2018 купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона |

Выписка из ЕГРН на земельный участок