**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка,**

**заключенный по результатам аукциона**

г. Дивногорск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Оля Егора Егоровича, действующего на основании Устава муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., серия, номер паспорта и адрес регистрации физическое лица; Ф.И.О., ОГРИП индивидуального предпринимателяна; именование; ОГРН юридического лица)

в лице (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(представитель индивидуального предпринимателя, юрического лица)

действующий (-его/-ая) на основании (для индивидуального предпринимателя и юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателяна, устав/положение/приказ юридического лица и пр.)

именуемый (-ое/-ая) в дальнейшем в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ (далее – Протокол) (по извещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор), о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенногопоадресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2.На момент заключения настоящего договора, Участок находится в государственной неразграниченной собственности на территории муниципального образования город Дивногорск Красноярского края.

**2. Цена земельного участка и условия ее оплаты**

2.1. Цена Участка определена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Оплата за Участок в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора вносится Покупателем в полном объеме до момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчётный счет 40101810600000010001, получатель ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска л/сч 04193006300), банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, Код ОКТМО 04709000, КБК 906 1 14 0601204 0000 430.

2.4. Обязательства по оплате цены Участка считаются исполненными с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 2.3 Договора.

2.5. Внесение оплаты по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств через кредитную организацию. В графе «Наименование платежа» обязательно указываются номер и дата Договора.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Продавцу три подписанных со стороны Покупателя экземпляра настоящего Договора и копии платежных документов, подтверждающих оплату цены Участка в тридцатидневный срок с даты направления Продавцом трех экземпляров настоящего договора Покупателю.

3.1.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

3.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.1.6. В месячный срок с даты исполнения пункта 3.1.2 настоящего договора, обратиться в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права собственности.

3.1.7. Оплатить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.1.8. Осуществлять снос зеленых насаждений на земельном участке в соответствии с Постановлением администрации города Дивногорска от 26.12.2017 № 263п «Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений на территории муниципального образования город Дивногорск».

3.1.9. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется. Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта (акта приемки-передачи).

3.1.10. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд, участок передается по стоимости, не превышающей цену земельного участка, определенную пунктом 2.1. Договора.

3.1.11. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.12. Существенным условием заключения настоящего договора является соблюдение покупателем пунктов 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Договора. В случае неисполнения указанных пунктов настоящий Договор считается незаключенным.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Направить Покупателю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3.2.2. В течении 5 дней со дня получения подписанных экземпляров договоров купли-продажи земельных участков обратиться в орган, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами законодательных органов, изданными в пределах их полномочий.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, совершаются Сторонами в письменной форме.

5.2. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Ограничения (обременения) прав на земельном участке на момент заключения настоящего Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2. Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр – в орган, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до регистрации Договора, а именно с даты подписания настоящего Договора.

8.4. Неотъемлемой частью Договора является выписка из ЕГРН на земельный участок (Приложение № 1); Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_ (Приложение № 2).

8.5. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования Участка допускается в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.7. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством.

**10. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования  город Дивногорск  ***Юридический и почтовый адреса:*** 663090, г. Дивногорск Красноярского края, ул. Комсомольская, д. 2  ***Реквизиты:***  ИНН/КПП 2446002640/244601001,  ОГРН 1022401254721  ***Тел.:*** 8 (39144) 3-74-61  ***Подпись:***  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Оль  М.П.  **СОГЛАСОВАНО**  Начальник отдела правового  и кадрового обеспечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кудашова  Руководитель МКУ «АПБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Шепеленко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физическое лица; Ф.И.О. индивидуального предпринимателяна; наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации и адрес фактического проживания физического лица; адрес регистрации индивидуального предпринимателя; юридический адрес юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН, ОГРИП индивидуального предпринимателяна; наименование; ИНН, ОГРН, КПП юридического лица)  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (инициалы, фамилия) |