ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

город Дивногорск Красноярского края

1. Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации города Дивногорска от 23.01.2020 № 47р.

2. Организатор торгов: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).

3. Уполномоченный орган: Администрация города Дивногорска (Адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2).

4. Форма проведения торгов – аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предметы торгов – право на заключение договора аренды в отношении следующих Земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

5.1. Земельный участок площадью 80,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0104007:2673, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, в районе ул.Гримау,23, гараж №7г (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей (далее – Земельный участок № 1);

5.2. Земельный участок площадью 1164,0 кв.м, с кадастровым номером 24:46:0203001:764, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район Верхнего проезда, 9 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – объекты складского назначения различного профиля (далее – Земельный участок № 2);

5.3. Земельный участок площадью 97,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0101009:157, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, г.Дивногорск, Студенческий проезд, з/у 12А (категория земель- земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – офисы, конторы, административные службы (далее- Земельный участок №3);

5.4. Земельный участок площадью 1500,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:0901001:2433, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, 66 км. автодороги «Енисей», земельный массив в условным названием «Мечта» (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием – ведение садоводства (далее- земельный участок №4).

Вышеобозначенные земельные участки далее по тексту – Земельные участки.

Сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://pkk5.rosreestr.ru/.

6. Адрес приема заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционах – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Порядок приема заявки на участие в аукционах установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В соответствии с частью 20 статьи 39.11, частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

7.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционах:

28.01.2020 08 часов 30 минут.

7.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах:

28.02.2020 16 часов 00 минут.

8. Место проведения аукционов: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 400.

9. Дата и время проведения аукционов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Дата проведения аукциона (день/месяц/год) | Время проведения аукциона (часов/минут) |
| 1 | Земельный участок № 1 | 24.03.2020 | 10-00 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 24.03.2020 | 10-15 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 24.03.2020 | 10-30 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 24.03.2020 | 10-45 |

10. Установить начальную цену предметов аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) в размере 25% от кадастровой стоимости земельного участка, шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона за земельный участок) и сумму задатка за участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Начальная цена предметов аукционов, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Земельный участок № 1 | 133066,40 | 33266,60 | 997,99 | 30000,00 |
| 2 | Земельный участок № 2 | 1058343,72 | 264585,93 | 7937,58 | 250000,00 |
| 3 | Земельный участок № 3 | 238424,06 | 59606,01 | 1788,18 | 50000,00 |
| 4 | Земельный участок № 4 | 159390,00 | 39847,50 | 1195,42 | 35000,00 |

11. Задатки вносятся участниками аукционов путем перечисления денежных средств в размере, определенном в пункте 10 настоящего протокола на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска).

12. Реквизиты банковского счета организатора торгов (Администрации города Дивногорска) для перечисления задатков: ИНН 2446002640, КПП 244601001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300), р/с 40302810600003000008 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001. В связи с отсутствием КБК при заполнении платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующем поле КБК - «0». В назначении платежа рекомендуется указывать слова «Обеспечение заявки» с последующим приведением кадастрового номера земельного участка, в отношении которого вносится задаток.

12.1. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 12 настоящего извещения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем протоколе и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в аукционе не допускается.

13. Требования к участникам аукционов: участниками аукционов могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договоров, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством.

14. Сроки аренды земельных участков в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

14.1. Земельные участки № 1, №2, №3, №4 – 3 года с 01.05.2020.

15. Сведения о правах на земельные участки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) о праве собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края на земельный участок |
| 1 | Земельный участок № 1 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 2 | Земельный участок № 2 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 3 | Земельный участок № 3 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |
| 4 | Земельный участок № 4 | Право муниципальной собственности не зарегистрировано |

16. Ограничения (обременения) прав на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельном участке |
| 1 | Земельный участок № 1 | Площадь ограничения 8,0 кв.м. (проезд, проход) к объектам стороннего землепользования.  Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий» (СЗ-1). В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 2 | Земельный участок № 2 | Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий» (СЗ-1). В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха. «Санитарно-защитная железной дороги» (СЗ-6): Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до садовых участков следует принимать не менее 25 м. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги предусмотрено размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85). В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дорогизапрещено размещение жилой застройки.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 3 | Земельный участок № 3 | Охранная зона сети 6 кВ (КЛ-6кВ);  Зона с особыми условиями использования территории: «Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (СЗ-1)». В границах зоны СЗ-1 запрещается:  - расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;  - размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов в СЗЗ предприятий I - II класса вредности;  - строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - проведение неконтролируемых рубок деревьев;  - новое жилищное строительство;  - строительство образовательных и детских учреждений, спортивных сооружений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - размещение садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев и домов отдыха. «Санитарно-защитная железной дороги» (СЗ-6): Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до садовых участков следует принимать не менее 25 м. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги предусмотрено размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85). В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дорогизапрещено размещение жилой застройки.  Территориальная зона – Производственно-коммунальные предприятия IV – V класса вредности (П-3). Запрещается:  - строительство предприятий и коммунальных объектов выше IV и V класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений. |
| 4 | Земельный участок № 4 | Отсутствуют |

17. Параметры разрешенного строительства на земельных участках:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке: |
| 1 | Земельный участок № 1 | наземный, одноэтажный, высота - не более 2,5 м. максимальный процент застройки - 60 %;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4. |
| 2 | Земельный участок № 2 | предельное количество этажей – определяются в задании на проектирование;  отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства –  не менее 3,5 м;  коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,99;  максимальный процент застройки - 60%;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4;  минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3,0м;  ширина санитарно-защитной зоны - от 50м. до 100м. |
| 3 | Земельный участок № 3 | предельное количество этажей – определяются в задании на проектирование;  отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3,5 м;  коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,99;  максимальный процент застройки - 60%;  коэффициент свободных территорий не менее - 0,4;  минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3,0м;  ширина санитарно-защитной зоны - от 50м. до 100м. |

18. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к следующим сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1 | Земельный участок № 1 | подключение возможно: точку присоединения к электрическим сетям определить техническими условиями; отсутствует возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. |
| 2 | Земельный участок № 2 | подключение возможно необходимо строительство ВКЛ-0,4 кВ от точки присоединения до земельного участка (точку присоединения уточнить техническими условиями); централизованные сети водоснабжения и водоотведения. |
| 3 | Земельный участок № 3 | подключение возможно: точку присоединения к электрическим сетям определить техническими условиями; централизованные сети водоснабжения и водоотведения. |

19. Заявитель не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:

19.1. непредставление необходимых для участия в аукционах документов или представление недостоверных сведений;

19.2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционах;

19.3. подача заявок на участие в аукционах лицом, которое в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

19.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

20. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

22.1. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

24. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Адрес приема уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционах: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время приема заявок на участие в аукционе – в рабочие дни (понедельник–четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14 00).

25. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

26. Задаток заявителям, указанным в пунктах 21, 22, 23, 23.1 настоящего извещения возвращается организатором торгов путем перечисления денежных средств в размере, внесенном заявителем на банковский счет организатора торгов (Администрации города Дивногорска) по реквизитам банковского счета заявителя, указанного им в заявлении на участие в аукционе.

27. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколы о результатах аукционов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся.

28. Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

29. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

29.1. заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

29.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физического лица; в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность);

29.3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

29.4. документы, подтверждающие внесение задатка.

30. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

31. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона, указанные в настоящем извещении, аукционной документации, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

32. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах:

32.1. С аукционной документацией в печатной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 310 (тел. 8 (39144) 3-78-21, контактное лицо: Никитин Виктор Владимирович). Время ознакомления – в рабочие дни (понедельник – четверг: с 8-30 до 17-00, пятница: с 8-30 до 16-00, обед: с 13-00 до 14-00). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

32.2. С аукционной документацией в электронной форме, включающей в себя бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, можно ознакомиться в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе по дату проведения аукциона на официальном сайте администрации города Дивногорска, www.divnogorsk-adm.ru, в разделе «Торги» (Главная страница→Конкурсы, торги, публичные слушания, распределение земельных участков→Торги), и в извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/), в разделе «Аренда и продажа земельных участков» (Главная страница→ Торги→ Аренда и продажа земельных участков).

33. В случае наличия технических ошибок, иных исключительных обстоятельствах, организатор аукциона оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в аукционную документацию и извещение о проведение аукциона в период подачи заявок на участие в аукционе.