

Информация

по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств, направленных на реализацию государственных полномочий по реализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена»

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.1.1 годового плана работы Контрольно – счетного органа – Ревизионной комиссии МО г. Дивногорск на 2018 год.

Объект проверки: муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» г. Дивногорска

Проверяемый период деятельности: 2017 год

Цель контрольного мероприятия: оценка деятельности органа самоуправления муниципального образования город Дивногорск по эффективному использованию муниципального имущества.

Срок проверки с «06» августа по «31» августа 2018 года, с «09» октября по «22» октября 2018 года.

Вопросы контрольного мероприятия:

1. Анализ эффективности использования муниципального имущества:
 - 1.1. Оценка исполнения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
 - 1.2. Оценка полноты и своевременности поступлений в бюджет муниципального образования город Дивногорск доходов от использования муниципальным имуществом.
 - 1.3. Оценка принятых управленческих решений по повышению эффективности использования и доходности имущества, находящегося в муниципальной собственности.
2. Оценка управления, пользования и распоряжения землями, находящимися в ведении муниципального образования город Дивногорск.

Выводы:

1. не соответствие требованиям, предъявляемым к системе ведения Реестра, утвержденного Положением о Реестре муниципального имущества, утвержденного Постановлением администрации города Дивногорска от 15.05.2014 № 116п (в ред. от 27.08.2014 № 186П, от 03.08.2015 № 123/1п).
2. в нарушение пункта 5 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее Приказ № 424) отсутствие Реестра на бумажном носителе на отчетную дату и не соблюдение правил хранения документов Реестра в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
3. Отсутствие разработанного и утвержденного администрацией города Дивногорск Порядка ведения договоров аренды земельных участков.

Предложения:

1. МКУ «АПБ» привести систему ведения Реестра муниципального имущества в соответствии с нормами действующего законодательства.
2. МКУ «АПБ» не допускать несоответствие записей реестра муниципального имущества, который ведется в программном продукте с журналом регистрации договоров аренды.

3. Администрации города Дивногорск усилить контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.
4. Администрации города Дивногорск актуализировать Решение Дивногорского городского Совета депутатов от 29.03.2012 № 21-147-ГС (ред. от 22.11.2016) согласно изменений действующего законодательства.
5. Администрации города разработать и утвердить Порядок ведения договоров аренды.
6. МКУ «АПБ» усилить контроль за размещением на сайте <https://torgi.gov.ru> информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества. Внести изменения на сайте <https://torgi.gov.ru> за 2017 год согласно проведенных конкурсных процедур.

АКТ от 30.10.2018 по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств, направленных на реализацию государственных полномочий по реализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена» был направлен Главе города Дивногорска, Руководителю МКУ «АПБ» для ознакомления и принятия соответствующих мер реагирования.

Председатель КСО МО г. Дивногорск



Т.Н.Студеникина