

**Документация по планировке территории объекта  
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства  
автомобильных дорог федерального значения. Строительство  
пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п.  
Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск  
– Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»  
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

---

### Состав документации по планировке территории объекта

Номер и название тома	Наименование разделов
<b>ТОМ 1.</b> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Положение о размещении линейного объекта капитального строительства федерального значения Чертеж планировки территории
<b>ТОМ 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки	Пояснительная записка Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема организации улично-дорожной сети (Схема движения транспорта на соответствующей территории) Схема границ зон с особыми условиями использования территории
<b>ТОМ 3.</b> Проект межевания территории	Пояснительная записка Чертежи межевания территории

## Содержание

<b>Положения о размещении объекта капитального строительства федерального значения</b> .....	<b>4</b>
<b>Введение</b> .....	<b>4</b>
Раздел 1. Основные направления развития территории размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения .....	6
Раздел 2. Сведения о существующем положении линейного объекта капитального строительства и его параметров .....	6
Раздел 3. Планируемые к установлению технико-экономические показатели линейного объекта капитального строительства федерального значения .....	6
Раздел 4. Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории линейного объекта капитального строительства федерального значения. Каталоги координат красных линий .....	8
<b>Приложения</b> .....	<b>10</b>
<b>Графическая часть</b> .....	<b>19</b>
Чертеж проекта планировки территории .....	20

## **Положения о размещении объекта капитального строительства федерального значения**

### **Введение**

Документация по планировке территории линейного объекта федерального значения – «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» **подготовлена на основании:**

Распоряжения Росавтодора от 19 мая 2014 года № 965-р «О подготовке документации по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край».

### **Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:**

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определения) границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса;
- установления красных линий.

### **Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:**

- Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края № 449-п от 26.07.2011г;
- Генеральным планом Муниципального образования г. Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, п. Овсянка. П. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, утвержденного решением дивногорского совета депутатов, № 29-287-ГС от 20.12.2012г.
- Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических изысканий выполненных АО МК «Индор» в сентябре 2012г;

Документация по планировке территории линейного объекта федерального значения – Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» **соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам, а именно:**

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

---

- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 года № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

## **Раздел 1. Основные направления развития территории размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения**

В административном отношении объект «Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» расположен в населенном пункте Молодежной МО г. Дивногорска Красноярского края.

Муниципальное образование город Дивногорск расположен на правом берегу реки Енисей, в 20 км к юго-западу от Красноярска (40 км по автодороге М54 «Енисей»), в 6 км от устья реки Маны в отрогах Восточного Саяна. Занимаемая площадь 501 кв.км. Население района по данным 2010 года составляет 31 318 чел.

Н.п. Молодежный - остановочная платформа на железнодорожной линии Енисей-Дивногорск, пригородные поезда до Красноярска и Дивногорска. Дивногорск — город краевого подчинения в Красноярском крае. В 2 км от н.п. Молодежный (по автодороге «Енисей»), в устье реки Овсянка, расположено село Овсянка. Расстояние от г. Дивногорск до села Овсянка 12 км, до н.п Молодежный 10 км.

Сообщение между населенными пунктами осуществляется автомобильным, железнодорожным транспортом, по которым осуществляется основной поток грузоперевозок и пассажирских перевозок.

## **Раздел 2. Сведения о существующем положении линейного объекта капитального строительства и его параметров**

В настоящее время в районе строительства расположены наземные пешеходные переходы, обозначенные соответствующими знаками и разметкой. Покрытие асфальтобетонное, ширина от кромки до кромки на км27+000-км28+100 от 10,1 до 11,7 м. (наличие ПСП), на участке км28+100-км28+400 от 8,3 до 7,75 м. В зоне перехода расположены автобусные остановки обоих направлений.

Высокая интенсивность движения автотранспорта, значительная ширина проезжей части влияют на безопасность участников движения.

По сведениям (письмо №04/1126 от 07.05.2013 г.), предоставленным ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Байкал» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Байкалуправтодор») по дорожно-транспортным происшествиям на рассматриваемом участке автомобильной дороги за последних 3 года произошло 6 ДТП, при которых 9 человек было ранено:

- 1 – наезд на пешехода,
- 2 – столкновение,
- 2 – опрокидывание,
- 1 – наезд на препятствие

По количеству происходящих ДТП в год, рассматриваемый участок автомобильной дороги можно отнести к местам концентрации ДТП.

## **Раздел 3. Планируемые к установлению технико-экономические показатели линейного объекта капитального строительства федерального значения.**

Надземный пешеходный переход пересекает автомобильную дорогу по углом 90°. В плане проектируемый переход расположен на прямой.

Продольный уклон путепровода направлен с понижением концу перехода и составляет 5‰.

Подмостовой габарит принят 5,5 м.

Расстояние от бровки земляного полотна пересекаемой дороги до передней грани опор согласно требований ГОСТ Р 52748- 2007 составляет более 2,0м.

Согласно ГОСТ Р 52748-2007 для пешеходных переходов принята нормативная временная нагрузка 4,0 кПа (407,75 кгс/м<sup>2</sup>).

Ширина прохода в переходе составляет 2,25 м и в соответствии с п.1.21.\* СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы» обеспечивает среднюю расчетную пропускную способность до 4500 человек в час. Высота прохода в свету –2,3м.

Опоры пролетного строения – железобетонные стоечные сборномонолитные, с фундаментной частью из буронабивных свай Ø1.2м, индивидуального проектирования.

Стойки надфундаментной части – сборные диаметром 0,6м.

Опоры лестничных сходов и пандусов – стоечные из буронабивных свай в металлической трубе Ø0.63м, индивидуального проектирования.

Конструкция пролетного строения индивидуальная цельносварная с монтажными стыками на высокопрочных болтах М22. Исполнение пролетного строения - северное А. Материал конструкций пролетного строения – сталь 15ХСНД-3.

Полная длина пролетного строения 40.6м. В поперечном сечении основное стальное двухстенчатое пролетное строение с открытым верхним поясом и нижним поясом в виде ортотропной плиты имеет ширину прохода 2.25м.

Гидроизоляция проходной части толщиной 0,5см выполнена из рулонного наплавляемого битумно - полимерного материала - «Техноэластмост С» по ТУ 5774-004-17925162-2003.

Покрытие проходной части из песчанной асфальтобетонной смеси тип Г марки П толщиной 4 см по ГОСТ 9128-2009.

Лестничные сходы и пандусы расположены по разные стороны от оси пролетного строения.

Лестничные сходы четырехмаршевые, состоящие из железобетонных несущих косоуров и опирающихся на них железобетонных лестничных маршей и площадок, приняты применительно к т.п. серии 3.501.1-165. Ширина прохода на лестничных сходах-2.25м. Уклон лестничных сходов 1:2.3 (размер ступени 320x140мм) в соответствии со СНИП 35-01-01. У начала перехода лестничный сход с разворотом на 180 градусов. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены бортики высотой 2см в соответствии со СНИП 35-01-01.

Пандусы для проезда маломобильных групп населения железобетонные, нормативный уклон пандусов 8%, ширина пандусов – 1.8м с возможностью разъезда двух инвалидных колясок на горизонтальных площадках. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой 5см в соответствии со СНИП 35-01-01. Железобетонные плиты пандусов монтируются на металлические косоурные рамы.

Для освещения перехода применяются светильники в антивандальном исполнении.

Для противокоррозионной защиты железобетонных и металлических конструкций применяется система антикоррозионного покрытия материалами немецкой фирмы Steelpaint.

Над основным пролетом, лестничными сходами и пандусами устраивается светопрозрачная конструкция из ударопрочного материала - сотового поликарбоната толщиной 8мм, обеспечивающая защиту от осадков, пыли и шума от проезжающего внизу транспорта.

Для расположения конструкций пандуса у начала перехода уширение в районе существующей автобусной остановки увеличено с устройством подпорной стенки из габионов.

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Категория автомобильной дороги	16
Длина пешеходного моста	270,3 м
Длина пролета	40,6 м
Габарита подмостового пространства сооружения	5,5 м
Схема пешеходного моста	1×40
Ширина пешеходной части	2,25 м
Тип пролетного строения	Конструкция пролетного строения индивидуальная цельносварная с монтажными стыками на высокопрочных болтах М22
Вид покрытия	Асфальтобетон тип Г, толщина 4 см
Освещение на сооружении	есть
Наличие перекрытия пешеходной части и лестничных сходов	Сотовый поликарбонат
Расчетные нагрузки	4,0 кПа

#### **Раздел 4. Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории линейного объекта капитального строительства федерального значения. Каталоги координат красных линий**

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В данной документации по планировке территории линейного объекта красные линии соответствуют границе планируемой зоны транспортной инфраструктуры (границе территории общего пользования), линии отступа расположены на расстоянии не менее 5 метров от красных линий.

Устанавливаемые красные линии соответствуют РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятой 06.04.1998 Постановлением Госстроя РФ № 18-30.

Так как на проектируемой территории отсутствуют действующие красные линии, на чертеже проекта планировки территории отображены границы расчета.



Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

## Каталог координат красных линий

Каталог координат красных линий					
Линия 1					
1	85642,70	625803,53	7	85451,17	625816,57
2	85614,38	625803,38	8	85398,75	625816,00
3	85570,06	625803,18	9	85398,71	625796,54
4	85533,76	625802,98	10	85372,02	625796,60
5	85533,60	625817,47	11	85332,07	625795,87
6	85494,24	625817,04	12	85242,68	625794,23
Линия 2					
1	85643,16	625758,32	8	85439,65	625730,84
2	85593,03	625757,52	9	85405,68	625730,47
3	85566,46	625759,68	10	85405,45	625752,30
4	85528,78	625762,73	11	85388,79	625760,74
5	85522,30	625763,28	12	85374,17	625760,88
6	85524,51	625758,84	13	85371,36	625752,85
7	85524,11	625731,76	14	85243,26	625751,87

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

---

## **Приложения**



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2014

Москва

№ 965-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ «Байкалуправтодор» от 21 апреля 2014 г. № 04/1107:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край».

2. ФКУ «Байкалуправтодор» представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению проектирования и строительства автомобильных дорог (Т.В. Лубаков):

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования город Дивногорск Красноярского края;

ФКУ «БАЙКАЛУПРАВТОДОР»  
Итого: 2158  
30.05.2014г.

Вход. №

04 06

103

2014

письменно уведомить ФКУ «Байкалуправтодор» о принятом Росавтодором решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.


Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Е.В. Богомолова  
(495)687-88-23 (доб. 50-231)

Этот № 103  
04.06.14 2014 г.

Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства  
  
А.А. Костюк  
«...» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории объекта:  
**Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог  
федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на  
км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск -  
Абакан - Кызыл - граница с Монголией, Красноярский край**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства: Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск - Абакан - Кызыл - граница с Монголией, Красноярский край
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Байкал» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Байкалуправтодор»)
3.	Исполнитель	Подрядная организация: Закрытое акционерное общество «Многопрофильная компания «Индор» (ЗАО «МК «Индор»); 664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского д.60 тел. 8 (3952) 23-51-86; ИНН 3808072812; Государственный контракт № 4/72 от 16.07.2012 г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание проектирования для	1. Федеральный закон от 02.12.2013 № 349-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов». 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. № 848 (с изменениями и дополнениями)

		<p>подпрограмма «Автомобильные дороги»</p> <p>3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 09.01.2014г.</p> <p>4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.</p>												
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	<p>Российская Федерация, Красноярский край, Муниципальное образование город Дивногорск, Местоположение: км 28 автомобильной дороги Р-257 «Вийсей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией. Ориентировочная площадь земельного участка 0,107 га.</p>												
7.	Сроки завершения работ	Август 2014 года												
8.	Основные технические параметры	<p>Проектные характеристики объекта капитального строительства</p> <table border="0"> <tr> <td>Вид работ</td> <td>строительство</td> </tr> <tr> <td>Техническая категория дороги</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>Длина пролетного строения, м</td> <td>23,6</td> </tr> <tr> <td>Схема сооружения, м</td> <td>1*23,0</td> </tr> <tr> <td>Габарит перехода, м</td> <td>2,25</td> </tr> <tr> <td>Пешеходная нагрузка, кН/м<sup>2</sup></td> <td>4</td> </tr> </table>	Вид работ	строительство	Техническая категория дороги	III	Длина пролетного строения, м	23,6	Схема сооружения, м	1*23,0	Габарит перехода, м	2,25	Пешеходная нагрузка, кН/м <sup>2</sup>	4
Вид работ	строительство													
Техническая категория дороги	III													
Длина пролетного строения, м	23,6													
Схема сооружения, м	1*23,0													
Габарит перехода, м	2,25													
Пешеходная нагрузка, кН/м <sup>2</sup>	4													
9.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий).</li> <li>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством).</li> <li>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> <li>4. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</li> </ol>												
10.	Цель работы и задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</li> <li>2. Разработка проекта межевания территории.</li> </ol>												

		<p>Подготовка чертежей проекта межевания.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: Раскоды на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации;  Земельным кодексом Российской Федерации;  Водным кодексом Российской Федерации;  Лесным Кодексом Российской Федерации;  Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;  приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p>

12. Состав и содержание работ

Документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край» выполнить в следующем составе:

1. Проект планировки территории
  - 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):
    - а) красные линии и границы зон размещения проектируемого сооружения на автомобильной дороге общего пользования федерального значения и придорожных полос;
    - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения;
    - в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;
    - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
  - 2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:
    - а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);
    - б) технические параметры проектируемого сооружения на автомобильной дороге общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта на автомобильной дороге общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):
  - 1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000);
  - 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);
  - 3) схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000);
  - 4) схему размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения.



ния (масштаб 1:2000);

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000);

7) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);

8) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;

2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;

3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;

4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;

5) иных вопросов планировки территории.

3. Проект межевания территории

1) чертеж или чертежи межевания территории (масштаб 1:1000), на которых отображаются:

а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров;

г) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

д) границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;

е) границы территорий объектов культурного наследия

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий (с учетом текущего и планируемого размещения объекта);

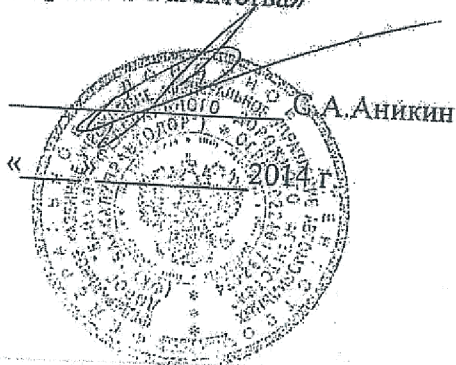
2) схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального

		<p>значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;</li> <li>- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;</li> <li>- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.</li> </ul> <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) объекта капитального строительства;</li> <li>2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода полосы отвода существующей автомобильной дороги;</li> <li>3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;</li> <li>4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</li> <li>5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</li> <li>6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</li> <li>7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</li> <li>8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).</li> </ol> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p>

		<p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>
--	--	---

**Заказчик:**

И.о. начальника  
ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Байкал» Федерального дорожного агентства»



**Согласовано:**

Начальник  
Управления проектирования и строительства автомобильных дорог  
Федерального дорожного агентства

Т. В. Лубаков

« \_\_\_\_\_ » 2014 г.

Российская Федерация



Администрация города Дивногорска  
Красноярского края  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.03. 2017

г. Дивногорск

№ 539р

О согласовании документации  
по проекту планировки

Рассмотрев представленную документацию по планировке территории линейного объекта федерального значения: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск-Абакан –Кызыл-граница с Монголией, Красноярский край», в соответствии п.12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 7,43 Устава города Дивногорска:

1. Согласовать документацию по планировке территории линейного объекта федерального значения: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск-Абакан – Кызыл-граница с Монголией, Красноярский край» в полном объеме.

2. Распоряжение администрации города от 29.03.2016 № 511р «О согласовании проекта планировки» считать утратившим силу.

Глава города

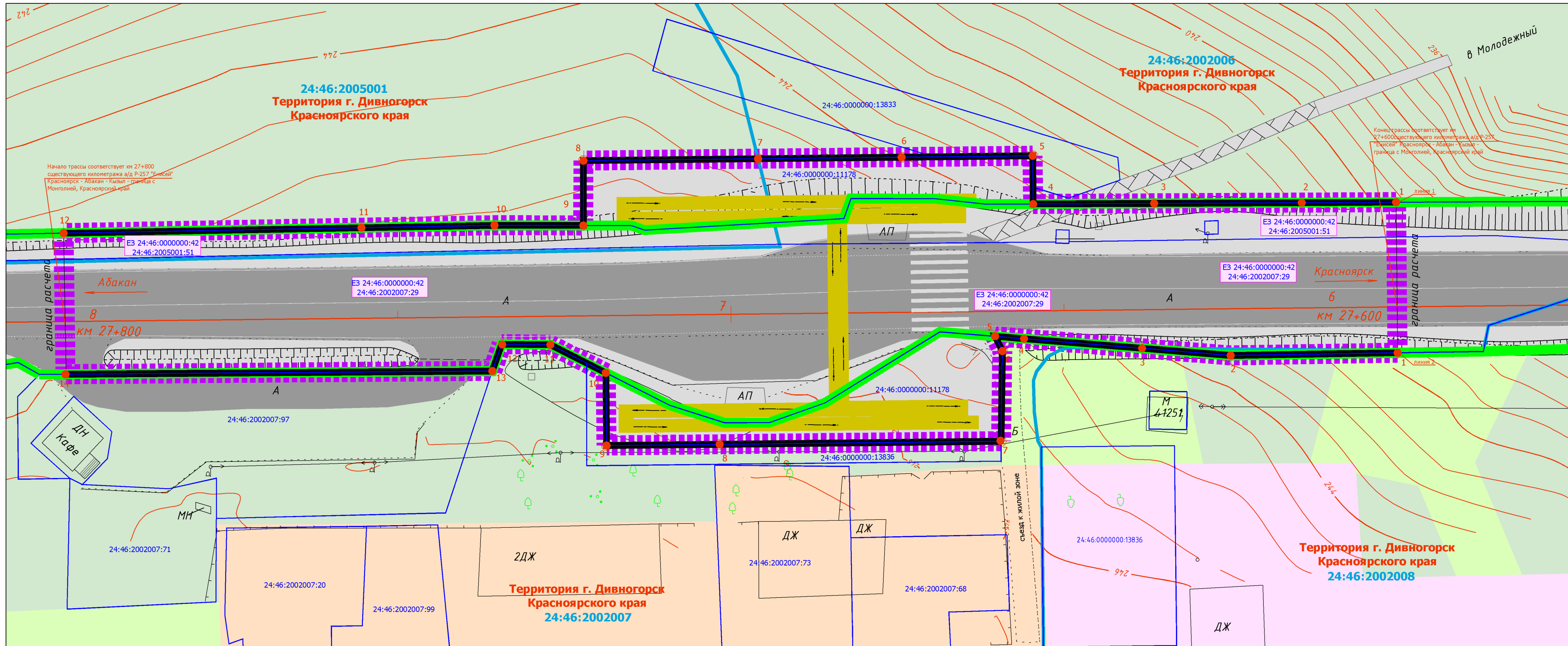


Е.Е. Оль

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 «Енисей» Красноярск – Абакан – Кызыл – граница с Монголией, Красноярский край»  
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

---

## **Графическая часть**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 Сущ. Проект  
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ  
 Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения  
 Граница кадастрового квартала  
 Граница земельных участков в соответствии с данными ГКН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения  
 Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-257 "Енисей"  
 Обозначение поворотных точек красных линий планируемые к установлению

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНИРОВАНИЕ:**  
 Зона размещения объектов внешнего транспорта (Автомобильного)  
 Зона жилой усадебной застройки  
 Зона жилой малоэтажной застройки  
 Зона ладшафтов  
 Зона лесов

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНА, ДОРОГИ:**  
 Проезжая часть автомобильной дороги, III технической категории, тип покрытия - капитальный  
 ОКС (надземный пешеходный переход)  
 Тротуары, пешеходные дорожки, лестничные сходы

**24:46:2002008**  
 24:46:2002007:29 Кадастровый номер кадастрового квартала  
 24:46:2002007:29 Кадастровый номер земельного участка  
 ЕЗ 24:46:0000000:42 24:46:2005001:51 Кадастровый номер земельного участка существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-257 "Енисей"

Примечание:  
 1. План дороги составлен по материалам изысканий, выполненных АО МК "Индор" в сентябре 2012г.  
 2. Система координат - МСК 24;  
 3. Система высот - Балтийская 1977 г.;  
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.;  
 5. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют (письмо службы по охране и использованию объектов культурного наследия № 465 от 04.10.2012г.);  
 6. Особо охраняемые территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 26.11.2012 №мпр/2-6738);  
 7. Публичные сервитуты отсутствуют;  
 8. Чертеж разработан в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю, 2015г.;  
 9. Граница придорожной полосы не устанавливается в границах населенных пунктов (ст. 26 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007г.);  
 10. Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 "Енисей" Красноярск - Абакан - Кызыл - граница с Монголией) представлена существующим отводом автомобильной дороги.  
 Существующая полоса отвода автодороги представлена земельными участками с кадастровыми номерами 24:46:2002007:29, 24:46:2005001:51 входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 24:46:0000000:42;  
 11. Функциональное зонирование соответствует схеме Генерального плана МО г. Дивногорск Красноярского края.  
 12. Земельные участки с кадастровыми номерами 24:46:0000000:13833, 24:46:0000000:13836 образованы для предоставления в безвозмездное (срочное) пользование - на период строительства пешеходного перехода в разных уровнях.

Документация по планировке территории объекта						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
Выполнил	Касимова					
Проверил	Полубоярова					
Нач. отдела	Зуев					
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 28 (н.п. Молодежный) автомобильной дороги Р-257 "Енисей" Красноярск - Абакан - Кызыл - граница с Монголией, Красноярский край						
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Чертеж планировки территории М 1 : 1 000				АО МК "Индор"		