

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:890, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район п. Манский, садоводческое некоммерческое товарищество «Содружество»

17.10.2022

г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:890, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район п. Манский, садоводческое некоммерческое товарищество «Содружество».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 13.10.2022 № 8-2022.

Во время проведения публичных слушаний по Проекту поступили предложения в количестве: 1 предложение:

Сковронская П.С.:

- одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:890», а именно предоставить в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:890, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район п. Манский, садоводческое некоммерческое товарищество «Содружество», имеющего вид разрешенного использования «для садоводства», разрешение на условно разрешенный вид его использования «строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий»;

- на земельном участке планируется строительство жилого дома с использованием заемных средств, полученных по программе льготного ипотечного кредита, предоставляемого для строительства жилых домов, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации;

- на земельном участке с кадастровым номером 24:46:5303001:890 планируется строительство индивидуального жилого дома с целью дальнейшей регистрации по месту жительства членов одной семьи и их фактического проживания в доме.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:890, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район п. Манский, садоводческое некоммерческое товарищество «Содружество», комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, считает целесообразным учесть внесенное Сковронской П.С. предложение.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:890». Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – «строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий» согласовать.

Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний:
17.10.2022.

Заместитель председатель

Н.В. Шкоморода

Секретарь на публичных слушаниях

Е.В. Оноприюк