|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Пояснительная записка.

В соответствии с распоряжением Администрации г. Дивногорска от 01.03.2019 г. №389р, прошу комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0203001:405, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Западная промышленная зона, Верхний проезд, имеющий вид разрешенного использования "Здания и сооружения организаций и учреждений управления" рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Коммунальные, коммунально-складские объекты".

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером: 24:46:0203001:405**,** расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Западная промышленная зона, Верхний проезд, 20Б, в собственности ООО "Чистый город" находится объект капитального строительства "Административное здание коммунальной службы",

Функциональное назначение данного здания состоит в постоянном хранении, техническом обслуживании, а иногда и ремонте коммунальных специальных транспортных средств. Здание используется по его назначению. Стоящее транспортные средства в данном здании: трактор "Беларус-82.1", мусоровоз на шасси КАМАЗ-43253-А3, фургон УАЗ- 3903, применяются для уборки и содержания придомовых территорий многоквартирных домов, обеспечивают полноценную работу ООО "Чистый город" и следовательно безопасное, удобное и комфортабельное проживание жителей в течении года. Мусоровоз на шасси КАМАЗ-43253-А3 регулярно используется для вывоза строительного мусора (при выполнении ремонтов в квартирах, демонтаже, реконструкции или строительстве индивидуальных жилых домов). Трактор "Беларус-82.1" круглогодично применяется для своевременной уборки и обустройства прилегающей территории к многоквартирным домам: в зимний период уборка снега, в летний - озеленение, планировочные работы на придомовой территории, на детских площадках. Фургон УАЗ-3903 участвует в ежедневной работе ООО "Чистый город", по обращению Администрации - в городских мероприятиях.