

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2017г. № 24/17-404990

1	Кадастровый номер:	24:46:0401001:687	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	24:46:0401001				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.12.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Дивногорск, левый берег Красноярского водохранилища, район залива "Шумиха"					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: садоводство					
12	Площадь: 1000 +/- 1 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 166490 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 4					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края	Собственность, № 24-24/007-24/007/001 /2016-5758/1 от 06.10.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Котова Ольга Павловна №24-11-183, МУП "Земля", 25.11.2015					

ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

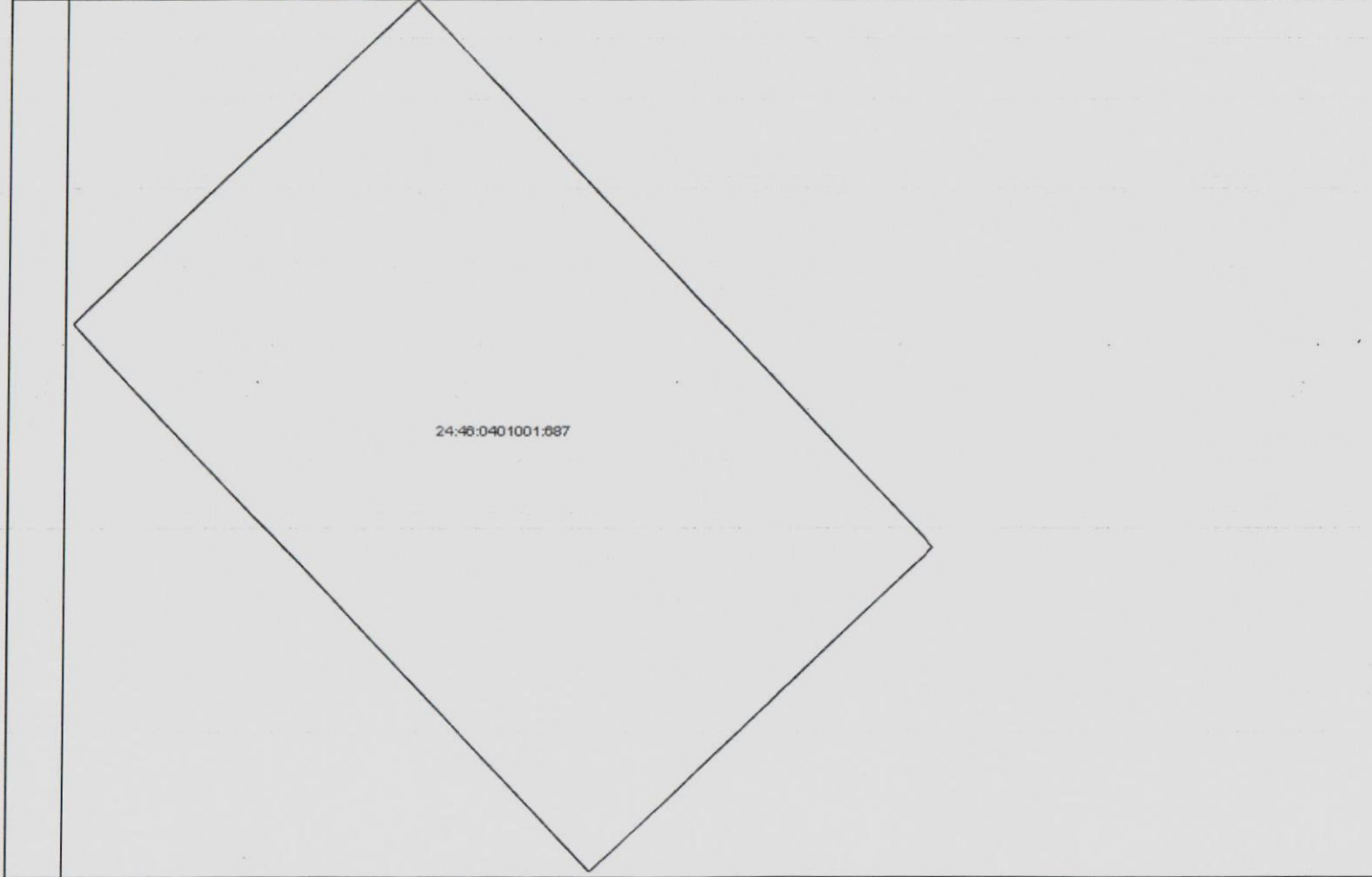
И.С. Дружинина

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2017г. № 24/17-404990

1	Кадастровый номер: 24:46:0401001:687	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
 <p>24:46:0401001:687</p>					
5	Масштаб: —				

 ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

 И.С. Дружинина
(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2017г. № 24/17-404990

1	Кадастровый номер: 24:46:0401001:687	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Красноярского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 24.00.2.220, Письмо о согласовании землеустроительного дела № 05-2653 от 16.06.2016</p>	
	2	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения</p>	

			<p>отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Красноярского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 24.00.2.221, Письмо о согласовании землеустроительного дела № 05-2653 от 16.06.2016</p>
--	--	--	---

ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.С. Дружинина

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2017г. № 24/17-404990

1	Кадастровый номер:	24:46:0401001:687	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5		
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	46° 37'	25	—	24:46:0401001:743	Адрес отсутствует
	2	2	1	316° 37'	40	—	24:46:0401001:256	Адрес отсутствует
	3	3	2	226° 37'	25	—	24:46:0401001:743	Адрес отсутствует
4	4	3	136° 37'	40	—	—	—	

ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.С. Дружинина

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" апреля 2017г. № 24/17-404990

1	Кадастровый номер:	24:46:0401001:687	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	623014.53	61202.87	—	0.10	
	2	622985.46	61230.34	—	0.10	
3	623002.63	61248.51	—	0.10		
4	623031.70	61221.04	—	0.10		

ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.С. Дружинина

(инициалы, фамилия)