

**ОТДЕЛ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ДИВНОГОРСКА**

Руководителю МКУ «АПБ»

Г.В. Езовой

г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2

Н.В. Золотова № *ГВ*
На № 615 от 15.09.2016

На Ваш запрос от 15.09.2016 № 615 о предоставлении предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 24:46:0203001:377, 24:46:0203001:412, 24:46:2501002:265, 24:46:0204001:812, 24:46:0801001:140, 24:46:0202002:167, 24:46:0202002:166, 24:46:0104008:872, 24:46:0105008:37, 24:46:0203001:388 сообщая следующее.

Параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0203001:377:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденным решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-176-ГС, земельный участок с кадастровым номером 24:46:0203001:377 расположен в административно-деловой зоне (ОД-1). Статьей 48 указанного документа определены следующие параметры разрешенного строительства:

- коэффициент интенсивности использования территории – не более 0,99;
- коэффициент застройки – не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий – не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Кроме этого, участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий (СЗ-1), в границах которой требуется озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее 60% площади;
- для предприятий II и III класса – не менее 50% площади;
- для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Также участок расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги «СЗ-6», в которой не менее 50% должно быть озеленено.

Параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0203001:412:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденным решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-176-ГС, земельный участок с кадастровым номером 24:46:0203001:412 расположен в административно-деловой зоне (ОД-1). Статьей

48 указанного документа определены следующие параметры разрешенного строительства:

- коэффициент интенсивности использования территории – не более 0,99;
- коэффициент застройки – не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий – не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Кроме этого, участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий (СЗ-1), в границах которой требуется озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее 60% площади;
- для предприятий II и III класса – не менее 50% площади;
- для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Также участок расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги «СЗ-6», в которой не менее 50% должно быть озеленено.

Параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 24:46:2501002:265:

Согласно приложению Ж (рекомендуемое) «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, размер земельного участка для туристских баз составляет 65 - 80 м² на 1 туристическое место.

Параметры разрешенного строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0204001:812:

На земельном участке расположено строение. В настоящее время дело о его демонтаже передано в суд.

В этой связи предоставление параметров разрешенного строительства равно как и заключение договора аренды земельного участка по результатам торгов невозможно.

Параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0801001:140:

Причалы строятся на водных объектах. В этой связи предоставление информации невозможно.

Параметры разрешенного строительства грузового гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0202002:167:

наземный, одноэтажный, высота – не более 3,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 86 кв. м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 22 кв. м (проход, проезд).

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0202002:166:

наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 40 кв. м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 10 кв. м (проход, проезд).

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0104008:872:

наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 32 кв. м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 17 кв. м (проход, проезд).

Параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0105008:37:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденным решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-176-ГС, земельный участок с кадастровым номером 24:46:0202004:106 расположен в зоне жилой застройки повышенной этажности (Ж-6). Статьей 43 указанного документа определены следующие параметры разрешенного строительства:

- коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99;
- коэффициент застройки - не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Кроме этого, участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий (СЗ-1), в границах которой требуется озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов не менее 60% площади земельного участка.

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0203001:388:

наземный, одноэтажный, высота – не более 3,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 90 кв.м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 24 кв. м (проход, проезд).

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства



Н.В. Шкоморода

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
663090, Красноярский край,
г. Дивногорск, ул. Гримау, 27
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02
р/сч 40702810931280045135
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ БАНК
СБЕРБАНКА РОССИИ Г.КРАСНОЯРСК
к/сч 3010181080000000627 БИК 040407627,
E-mail: divn_mupes@mail.ru www.mupes.ru

663090, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, 2
МКУ «А-ПБ»
Г.В. Езовой

№ 222 от « 18 » 04 _____ 2017г.
На исх. №204 от 30.03.2017 г.

Уважаемая Галина Владимировна!

Для технологического присоединения к электрическим сетям МУПЭС собственникам земельных участков необходимо строительство ВКЛ-0,4 кВ от точки присоединения до земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) от 26.12.2016г. N 677-п составляет : до 15 кВт – 550 рублей, 00 копеек, свыше 15 кВт – 361 рублей, 10 копеек (ставка указана с НДС) за единицу максимальной мощности, т.е. за 1 кВт.

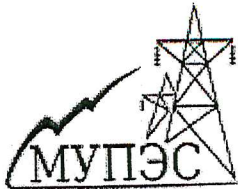
МУПЭС выдает технические условия сроком на 3 года, с возможностью их дальнейшего продления, в случае невыполнения в указанный срок.

Представляю сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, (кв. м).	Адрес участка	Вид разрешенного использования	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности	Точка присоединения
1	24:46:0203001:372	12729	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 20 уч. №1	Здания и сооружения административно-делового назначения	0,4	15	3	РУ-0,4 кВ ТП 23/101-6
2	24:46:0105008:37	825	Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чакалова, 50	Для строительства нежилого здания (торговый комплекс)	0,4	15	3	РУ-0,4 кВ ТП 23/104-3-6
3	24:46:0202002:167	108	Красноярский край, г. Дивногорск, район ЗНВА	Для строительства индивидуального гаража №2а для грузового транспорта	нет	нет	нет	нет
4	24:46:0202002:166	50	Красноярский край, г. Дивногорск, район ЗНВА	Для строительства индивидуального гаража №3а	нет	нет	нет	нет
5	24:46:0106010:61	79	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе за индивидуальным поселком	Обслуживание жилой застройки	нет	нет	нет	нет
6	24:46:0104008:872	49	Красноярский край, г. Дивногорск, район ул. Саянской, 5, гараж №21	Для строительства индивидуального гаража №21	нет	нет	нет	нет
7	24:46:0107001:193	40	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе магазина №17	Для строительства индивидуального гаража, участок №27	нет	нет	нет	нет
8	24:46:0401001:238	40000	Красноярский край, г. Дивногорск, Красноярское водохранилище, район залива «Шумиха»	Под строительство базы отдыха	нет	нет	нет	нет
9	24:46:0202004:106	5005	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Заводской, 1д	Склады	нет	нет	нет	нет

Директор

В.А. Горбунов



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гримау 27
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02
ИНН/КПП 2446001206/244601001
р/сч 40702810931280045135
В Красноярском отделении № 8646
ПАО Сбербанк
к/сч 3010181080000000627
БИК 040407627,
E-mail: divn_mupes@mail.ru
Сайт: www.mupes.ru
«15» 05 2017г. № 689-70

Руководителю
МКУ «АПБ»
Алтабаевой С.А.

На вх. № 535 от 05.05.17 г

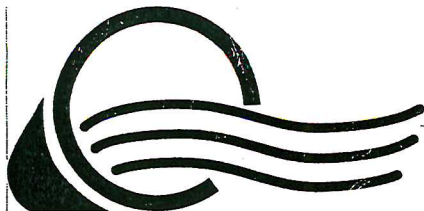
О возможности подключения

Уважаемая Светлана Александровна!

На основании вашего запроса за № 297 от 05.05.2017 г. поясняю следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0108001:2264, расположенный по адресу Красноярский край, г. Дивногорск, район управления механизации;
2. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0108001:2263, расположенный по адресу Красноярский край, г. Дивногорск, район управления механизации;
3. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0203001:372, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, Нижний проезд, 20, участок № 1;
4. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0202002:167, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, район ЗНВА;
5. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0202002:166, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, район ЗНВА;
6. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0106010:61, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, в районе за индивидуальным поселком;
7. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0104008:872, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, район ул. Саянской, 5, гараж № 21;
8. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0401001:238, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, Красноярское водохранилище, район залива «Шумиха»;
9. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0202004:106, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, в районе ул. Заводская 1д.
10. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0107001:193, расположенный по адресу Красноярский край, г. Дивногорск, в районе магазина 17.

Данные участки находятся за пределами границ радиуса эффективного теплоснабжения, определённого схемой теплоснабжения МО г. Дивногорск (Книга 1, Часть 4, П.4.1.), следовательно возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.



**ДИВНОГОРСКИЙ
ВОДОКАНАЛ**

муниципальное унитарное предприятие

663090, д.1, ул. Бориса Полевого, г. Дивногорск,
Красноярский край
Фактический адрес: 663090, а/я 7, д.4, ул. Старый
Скит, г. Дивногорск, Красноярский край
тел. 8 (39144) 3-37-71
факс 8 (39144) 3-48-74
divdvk@yandex.ru
ИНН/КПП 2446008201/244601001

Руководителю МКУ «АПБ»
Езовой Галине Владимировне

“ 29 ОКТ 2016 ” 2016 г. № 632

На № _____ от “ _____ ” _____ 2016 г.

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) объекта на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0104008:872, расположенного по адресу: г. Дивногорск, район ул. Саянской, 5, гараж №21, к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым МУП «Дивногорский водоканал», сообщаем, что нет технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений).

Директор МУП «ДВК»

А.А. Фридрих

Исп. Коваленко Е.В.
3-37-71 |

C:\Documents and Settings\User\Мои документы\ГУПредварительные для АПБ\Саянская,5, гараж №21 Письмо.doc

Галина Владимировна Езова А.В. 02.10.16. /с/

