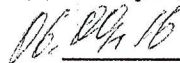
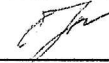


**ОТДЕЛ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ДИВНОГОРСКА**

Руководителю МКУ «АПБ»

Г.В. Езовой

г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2

 №   
На № 491 от 09.08.2016

На Ваш запрос от 09.08.2016 № 491 о предоставлении предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 24:46:0104006:2262, 24:46:0106010:61, 24:46:0203001:390, 24:46:2002006:275, 24:46:2002006:208, 24:46:0105010:1116, 24:46:0101003:543, 24:46:0103006:571, 24:46:0103007:156, 24:46:0202004:106, 24:46:2003001:125, 24:46:2003001:126, 24:46:5101001:75, 24:46:0203001:403 сообщаю следующее.

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0104006:2262:

наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 24 кв. м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 16 кв. м (проход, проезд).

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0106010:61:

наземный, одноэтажный, высота – не более 3,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 61 кв. м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 18 кв. м (проход, проезд).

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0203001:390:

наземный, одноэтажный, высота – не более 3,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 105 кв. м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 24 кв. м (проход, проезд).

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:2002006:275:

наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 49 кв. м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 16 кв. м (проход, проезд).

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:2002006:208:

наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 24 кв. м.

Площадь обременения (не подлежащая застройке) – 16 кв. м (проход, проезд).

Обращаю Ваше внимание на то, что на данном земельном участке существует ограничение права – аренда.

Параметры разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0105010:1116:

наземный, одноэтажный, высота – не более 2,5 м.

Площадь объекта в границах участка – не более 9 кв. м.

Земельные участки с кадастровыми номерами 24:46:0101003:543 (далее – 1), 24:46:2003001:125 (далее – 2), 24:46:2003001:126 (далее – 3), 24:46:0103007:156 (далее – 4) не подлежат застройке в связи с их расположением в зонах Л-2 (1), ТЛ (2, 3), Р-1 (4).

Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0103006:571 расположен в зоне жилой малоэтажной застройки Ж-4 в связи с чем его предоставление под строительство офиса не целесообразно.

Параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0202004:106:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденным решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-176-ГС, земельный участок с кадастровым номером 24:46:0202004:106 расположен в зоне Производственно-коммунальных предприятий IV-V класса вредности (П-3). Статьей 55 указанного документа определены следующие параметры разрешенного строительства:

высота зданий – не более 6 м;

ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м.

Кроме этого, участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий (СЗ-1), в границах которой требуется озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов не менее 60% площади земельного участка.

По земельному участку с кадастровым номером 24:46:5101001:75 специалистом вашего учреждения подготовлен проект распоряжения о проведении публичных слушаний по изменению его разрешенного использования.



Параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0203001:403:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденным решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-176-ГС, земельный участок с кадастровым номером 24:46:0203001:403 расположен в административно-деловой зоне (ОД-1). Статьей 48 указанного документа определены следующие параметры разрешенного строительства:

- коэффициент интенсивности использования территории – не более 0,99;
- коэффициент застройки – не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий – не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Кроме этого, участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий (СЗ-1), в границах которой требуется озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее 60% площади;
- для предприятий II и III класса – не менее 50% площади;
- для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства



Н.В. Шкоморода



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ  
663090, Красноярский край,  
г. Дивногорск, ул. Гримау, 27  
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02  
р/сч 40702810931280045135  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ БАНК  
СБЕРБАНКА РОССИИ Г.КРАСНОЯРСК  
к/сч 3010181080000000627 БИК 040407627,  
E-mail: [divn\\_mupes@mail.ru](mailto:divn_mupes@mail.ru) [www.mupes.ru](http://www.mupes.ru)

663090, г. Дивногорск,  
ул. Комсомольская, 2  
МКУ «А-ПБ»  
Г.В. Езовой

№ 222 от « 18 » 04 \_\_\_\_\_ 2017г.  
На исх. №204 от 30.03.2017 г.

Уважаемая Галина Владимировна!

Для технологического присоединения к электрическим сетям МУПЭС собственникам земельных участков необходимо строительство ВКЛ-0,4 кВ от точки присоединения до земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) от 26.12.2016г. N 677-п составляет : до 15 кВт – 550 рублей, 00 копеек, свыше 15 кВт – 361 рубль, 10 копеек (ставка указана с НДС) за единицу максимальной мощности, т.е. за 1 кВт.

МУПЭС выдает технические условия сроком на 3 года, с возможностью их дальнейшего продления, в случае невыполнения в указанный срок.

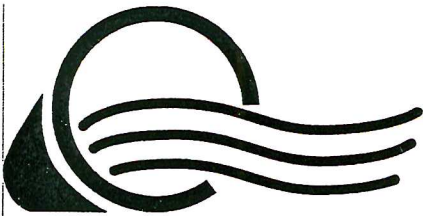
Представляю сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь (кв.м).	Адрес участка	Вид разрешенного использования	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности	Точка присоединения
1	24:46:0203001:372	12729	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 20 уч.№1	Здания и сооружения административно-делового назначения	0,4	15	3	РУ-0,4 кВ ТП 3/101-6
2	24:46:0105008:37	825	Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, 50	Для строительства нежилого здания (торговый комплекс)	0,4	15	3	РУ-0,4 кВ ТП 23/104-3-6
3	24:46:0202002:167	108	Красноярский край, г. Дивногорск, район ЗНВА	Для строительства индивидуального гаража №2а для грузового транспорта	нет	нет	нет	нет
4	24:46:0202002:166	50	Красноярский край, г. Дивногорск, район ЗНВА	Для строительства индивидуального гаража №3а	нет	нет	нет	нет
5	24:46:0106010:61	79	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе за индивидуальным поселком	Обслуживание жилой застройки	нет	нет	нет	нет
6	24:46:0104008:872	49	Красноярский край, г. Дивногорск, район ул. Саянской, 5, гараж №21	Для строительства индивидуального гаража №21	нет	нет	нет	нет
7	24:46:0107001:193	40	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе магазина №17	Для строительства индивидуального гаража, участок №27	нет	нет	нет	нет
8	24:46:0401001:238	40000	Красноярский край, г. Дивногорск, Красноярское водохранилище, район залива «Шумиха»	Под строительство базы отдыха	нет	нет	нет	нет
9	24:46:0202004:106	5005	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Заводской, 1д	Склады	нет	нет	нет	нет

Директор

В.А. Горбунов





**ДИВНОГОРСКИЙ  
ВОДОКАНАЛ**

муниципальное унитарное предприятие

663090, д.1, ул. Бориса Полевого, г. Дивногорск,  
Красноярский край  
Фактический адрес: 663090, а/я 7, д.4, ул. Старый  
Скит, г. Дивногорск, Красноярский край  
тел. 8 (39144) 3-37-71  
факс 8 (39144) 3-48-74  
[divdvk@yandex.ru](mailto:divdvk@yandex.ru)  
ИНН/КПП 2446008201/244601001

Руководителю МКУ «АПБ»  
Езовой Галине Владимировне

“ 28 ОКТ 2016 ” 2016 г. № 630

На № \_\_\_\_\_ от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016 г.

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) объекта на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0106010:61, расположенного по адресу: г. Дивногорск, в районе за индивидуальным поселком, к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым МУП «Дивногорский водоканал», сообщаем, что нет технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений).

Директор МУП «ДВК»

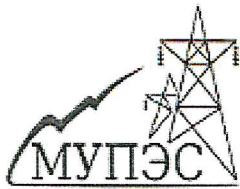
А.А. Фридрих

Исп. Коваленко Е.В.  
3-37-71

Копия выдана А.А. 02.10.16 Коп







**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гримау 27  
Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02  
ИНН/КПП 2446001206/244601001  
р/сч 40702810931280045135  
В Красноярском отделении № 8646  
ПАО Сбербанк  
к/сч 30101810800000000627  
БИК 040407627,  
E-mail: divn\_mupes@mail.ru  
Сайт: www.mupes.ru  
«15» 05 2017г. № 289-7С

Руководителю  
МКУ «АПБ»  
Алтабаевой С.А.

На вх. № 535 от 05.05.17 г

О возможности подключения

**Уважаемая Светлана Александровна!**

На основании вашего запроса за № 297 от 05.05.2017 г. поясняю следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0108001:2264, расположенный по адресу Красноярский край, г. Дивногорск, район управления механизации;
2. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0108001:2263, расположенный по адресу Красноярский край, г. Дивногорск, район управления механизации;
3. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0203001:372, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, Нижний проезд, 20, участок № 1;
4. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0202002:167, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, район ЗНВА;
5. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0202002:166, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, район ЗНВА;
6. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0106010:61, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, в районе за индивидуальным поселком;
7. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0104008:872, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, район ул. Саянской, 5, гараж № 21;
8. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0401001:238, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, Красноярское водохранилище, район залива «Шумиха»;
9. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0202004:106, расположенный по адресу Красноярский край г. Дивногорск, в районе ул. Заводская 1д.
10. Земельный участок с кадастровым номером 24:46:0107001:193, расположенный по адресу Красноярский край, г. Дивногорск, в районе магазина 17.

Данные участки находятся за пределами границ радиуса эффективного теплоснабжения, определённого схемой теплоснабжения МО г. Дивногорск (Книга 1, Часть 4, П1.4.1.), следовательно возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

