



ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО «ГеоТехПроект»

г. Красноярск

Договор #УК-2/2018 от 02.07.2018г

Заказчик: ООО «Управляющая компания «Дивногорский индустриальный парк»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ДИВНОГОРСКИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ДИВНОГОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ПАРК»**

**Том II**

2018 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО «ГеоТехПроект»

г. Красноярск

Договор #УК-2/2018 от 02.07.2018г

Заказчик: ООО «Управляющая компания «Дивногорский индустриальный парк»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«ДИВНОГОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ДИВНОГОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ПАРК»**

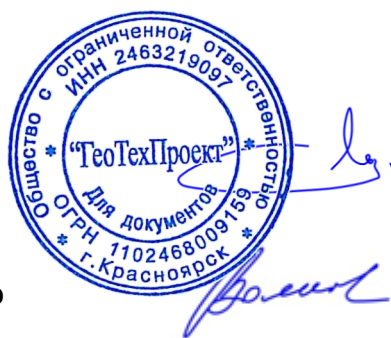
Том II

Директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер

А.В. Волков



2018 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Список исполнителей

Директор



А.В. Мордвинов

Главный инженер



А.В. Волков

Главный инженер проекта



Н.В. Булатова

Нормоконтроль



О. С. Пиминова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ПРОЕКТА

## I. Графические материалы

№	Наименование чертежа	Масштаб
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000
3	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:10 000
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000
6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры. Схема организации улично-дорожной сети	1:1000
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
8	схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
9	Схема планировочных решений	1:1000

## II. Текстовые материалы

**Том I.** ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ДИВНОГОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

**Том II.** МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ДИВНОГОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

**Том III.** МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

## III. Электронные материалы

**Диск.** Проект планировки территории объекта «Дивногорский индустриальный парк». Графические материалы в растровом и векторном форматах (.jpg; .dwg). Текстовые материалы (.docx; .pdf)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Введение	7
2	Анализ современного состояния территории	9
2.1	Климат	9
2.2	Рельеф и геоморфология	12
2.3	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	13
2.4	Гидрогеологические условия	20
2.5	Растительность и животный мир	21
2.6	Объекты культурного наследия	22
2.7	Положение рассматриваемой территории в плане города	22
2.8	Современное использование территории. Характеристика застройки	23
2.9	Анализ действующей градостроительной документации и действующих федеральных, региональных и муниципальных программ	26
3	Архитектурно-планировочное решение	30
3.1	Организация территории Дивногорского индустриального парка	30
3.2	Перечень (экспликация) зданий и сооружений	30
3.3	Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения	31
4	Транспортная инфраструктура	32
4.1	Современное состояние	32
4.2	Проектные решения	32
4.2.1	Улично-дорожная сеть	32
4.2.2	Общественный транспорт	32
4.2.3	Сооружения для хранения транспортных средств	32
5	Инженерная инфраструктура	33
5.1	Современное состояние	33
5.2	Проектные решения	33
5.2.1	Электроснабжение	33
5.2.2	Водоснабжение	34
5.2.3	Водоотведение	34
5.2.4	Теплоснабжение	35
5.2.5	Связь	35
6	Инженерная подготовка, вертикальная планировка территории и инженерная защита территории	36
6.1	Вертикальная планировка	36
6.2	Водоотвод	36
7	Обоснование параметров проекта планировки территории	37
7.1	Определение красных линий улицы Нижний проезд	37
7.2	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	37

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7.3	Обоснование соответствия параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	38
8	Мероприятия по охране окружающей среды	45
8.1	Современное экологическое состояние территории в зоне воздействия объекта	45
8.1.1	Атмосферный воздух	45
8.1.2	Почвы и растительность	46
8.1.3	Поверхностные и подземные воды	46
8.2	Мероприятия по охране окружающей среды	47
8.2.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	47
8.2.1	Воздействие на почвенный покров и растительность	47
8.2.2	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	48
8.2.3	Зоны с особыми условиями использования территории	48
8.2.4	Утилизация твёрдых коммунальных и производственных отходов	50
9	ПРИЛОЖЕНИЯ	52
	Приложение А. Постановление Администрации города Дивногорска	53
	Приложение Б. Техническое задание	55
	Приложение В. Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	65
	Приложение Г. Выписки из ЕГРН	70
	Приложение Д. Информация о защитном сооружении	107
	Приложение Е. Программа инженерных изысканий	110

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (далее – Проект) разработана на основании постановления Администрации города Дивногорска Красноярского края от 09.07.2018 №128п.

Проект разработан ООО «Геотехпроект» на основании договора #УК-2/2018 от 02.07.2018г.

Проект выполнен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования:

в соответствии с Генеральным планом городского округа город Дивногорск, утвержденным решением Дивногорского городского Совета депутатов от 20.12.2012г. № 29-187-ГС (далее – Генеральный план);

в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Дивногорск, утвержденными решением Дивногорского городского Совета депутатов от 28.11.2012 №28-176-ГС (далее – ПЗЗ).

В проекте были использованы предложения Мастер-плана Дивногорского индустриального парка (2018г.), предоставленного Заказчиком.

Объект расположен в г. Дивногорск, в Западной промышленной зоне.

С севера территория индустриального парка ограничена коридором ул. Нижний проезд г. Дивногорска. С южной – железной дорогой, с восточной и западной сторон расположены участки предприятий Западной промышленной зоны.

В границы проектирования входят следующие земельные участки (основные): 24:46:0203001:54, 24:46:0203001:55, 24:46:0203001:209, 24:46:0203001:226, 24:46:0203001:301, 24:46:0203001:340, 24:46:0203001:253, 24:46:0203001:385, 24:46:0203001:386, 24:46:0203001:50.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 12,04 га.

Проект выполнен на основании действующего законодательства РФ.

На основании приказа Минстроя РФ от 30.12.2016 N 1034/пр с 01.07.2017 введен в действие СП 42.13330.2016. СП 42.13330.2011 отменен за исключением пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 (далее Перечень), до внесения соответствующих изменений в данный Перечень.

Учтены требования Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014г. №631-п, и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Дивногорск, утвержденных решением Дивногорского городского Совета депутатов от 30.06.2016г. №8-90-ГС.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Красные линии ул. Нижний Проезд установлены в соответствии с приказом от 25 апреля 2017 года №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В специальных разделах содержатся нормативные ссылки на иные действующие документы.

Оформление материалов Проекта выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Word», «Excel».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## 2 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Климат

Для характеристики климата в районе г. Дивногорска использованы данные СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», материалы многолетних наблюдений Красноярского управления гидрометеослужбы по метеостанции Красноярск.

Климат резко континентальный с большой годовой (38°C) и суточной (12°-14°C) амплитудой колебаний температуры воздуха, с санитарно-гигиенической стороны характеризуется как суровый, строительско-климатическая зона – 1, подрайон 1В.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 0,5° - 0,6°C. Самым холодным месяцем в году является январь – минус 17°C, самым жарким является июль – плюс 18,4°C. Абсолютный минимум минус 53°C, абсолютный максимум плюс 36°C.

Наибольшие суточные колебания температуры воздуха наблюдаются в июне – июле 8,3° – 8,1°C, наименьшие в ноябре (2,2°C) и декабре (1,6°C).

Переход температуры воздуха через 0° С осенью происходит в начале последней декады октября, весной в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода 118 дней.

**Таблица 1** Средняя месячная температура

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-17,0	-15,6	-7,6	1,5	8,9	15,9	18,4	15,1	9,1	1,5	-8,7	-15,9	0,5

Абсолютный максимум и минимум температуры воздуха до и после создания водохранилища по характеристике метеостанции Столбы представлены в таблице 3.2

**Таблица 2** Абсолютный максимум температуры воздуха до (1-я строка) и после (2-я строка) создания водохранилища

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	2	4	13	17	30	29	32	30	29	20	9	4	32
t, °C	1	2	11	29	31	32	35	32	26	22	7	2	35

**Таблица 3.** Абсолютный минимум температуры воздуха до (1-я строка) и после (2-я строка) создания водохранилища

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-44	-37	-31	-29	-13	-2	4	2	-6	-25	-34	-41	-44
t, °C	-41	-41	-32	-24	-12	-3	3	1	-9	-26	-38	-43	-45

Тепловой режим почвы определяется радиационным и тепловым балансом ее поверхности и зависит от температуры воздуха, механического состава почвы, ее влажности, наличия растительного и снежного покрова. Годовой ход температуры почвы аналогичен годовому ходу температуры воздуха. Отрицательные температуры на поверхности почвы отмечаются с ноября по март, положительные – с апреля по октябрь.

Температуры ниже 0°C отмечаются на глубине 20 см с ноября, на глубине 40 и 80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

см с декабря по апрель, а на глубине 160 см – с февраля по май. Средняя глубина проникновения температуры 0° С в суглинистых грунтах колеблется от 66 см в ноябре до 276 см в марте. На глубине 320 см в средние месячные температуры положительны в течение всего года. Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 250 см.

**Таблица 4.** Средняя месячная температура (t°) почвы на поверхности земли

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t°	-18	-16	-9	2	12	21	24	19	10	0	-10	-17	2

Относительная влажность воздуха является показателем воздуха водяным паром. Наиболее низкая относительная влажность (53-62%) наблюдается в апреле-июне, наиболее высокая относительная влажность (72-76%) наблюдается в августе и ноябре-декабре. Относительная влажность воздуха 80% и более служит характеристикой влажных дней, 30% и менее – засушливых. Наибольший дефицит влажности отмечается в июне-июле. По степени влажности рассматриваемая территория относится к сухой зоне.

В сумме за год с поверхности почвы и снега может испаряться 362 мм воды, а при неограниченном ее запасе максимально возможной испарение равно 369 мм.

**Таблица 5.** Испарение \* (мм) и испаряемость \*\* (мм) с поверхности почвы и снега составляют:

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
* мм	0	2	7	36	59	72	80	62	29	13	1	1	362
** мм	3	6	14	62	100	130	126	92	57	30	13	6	639

Атмосферные осадки характеризуют толщину слоя воды (в миллиметрах), выпадающей на поверхность земли из облаков в виде дождя, снега, града, снежной крупы.

Большая часть осадков выпадает в теплое время года (4-9 месяцы) – 78%. Грозовая деятельность наблюдается чаще всего в июле. За год насчитывается 11 дней с близкой грозой и 15 дней с отдаленной. Среднее число грозовых дней за год 34, максимальное 60,5.

**Таблица 6.** Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
мм	10	8	7	14	36	52	67	62	42	21	16	14	349

Снежный покров очень редко устанавливается сразу. Средняя дата появления снежного покрова 16 октября, самая ранняя 4 сентября, самая поздняя 9 ноября. Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова 4 ноября. Высота снежного покрова в разные годы колеблется, наибольшая составляет 69 см. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 4 апреля, самая поздняя на 20 мая, дата схода снежного покрова 1 мая. Район гололедности - II, толщина стенки гололеда - 10 мм.

Атмосферное давление имеет ярко выраженный годовой ход: максимум приходится на декабрь-февраль, а минимум на июнь-июль. Среднесуточная амплитуда колебаний

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

давления значительна в течение всего года и составляет 5-6 гПа, наибольшая 9.4 гПа.

**Таблица 7.** Среднемесячное атмосферное давление воздуха (гПа)

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII
гПа	1004,1	1003,9	1000,5	995,8	991,3	986,7	984,7
месяц	VIII	IX	X	XI	XII	год	
гПа	987,5	993,6	997,3	1000,7	10003,6	995,8	

Ветер и режим ветра непосредственно связаны с распределением атмосферного давления и его сезонными изменениями. Характерна однородность режима ветра в течение всего года. Преобладающее направление ветра юго-западное и западное, совпадает с направлениями долины р. Енисей. Повторяемость юго-западных ветров велика в течение всего года (30-53%). На эти же направления приходятся и наибольшие средние скорости.

Минимальных значений скорость ветра достигает в июле и августе (2.5-2.7 м/с). Наибольшие средние значения скорости (4-5 м/с) приходятся на апрель, май, октябрь и ноябрь. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-11 м/с, отдельные порывы бывают до 30 м/с. Сильные ветры со скоростью 15 м/с и более наблюдаются в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра по метеостанции Красноярск - опытное поле 2.6 м/с, ветровой район - П.

**Таблица 8.** Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
сред-	3,1	2,7	2,9	3,3	3,3	2,5	1,9	1,9	2,5	3,3	3,6	3,2	2,6

**Таблица 9.** Среднее число дней с сильным ветром, (= или >15м/с)

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	3,8	1,9	3,5	3,1	5,0	2,3	0,7	0,8	1,7	3,7	3,5	3,1	33

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

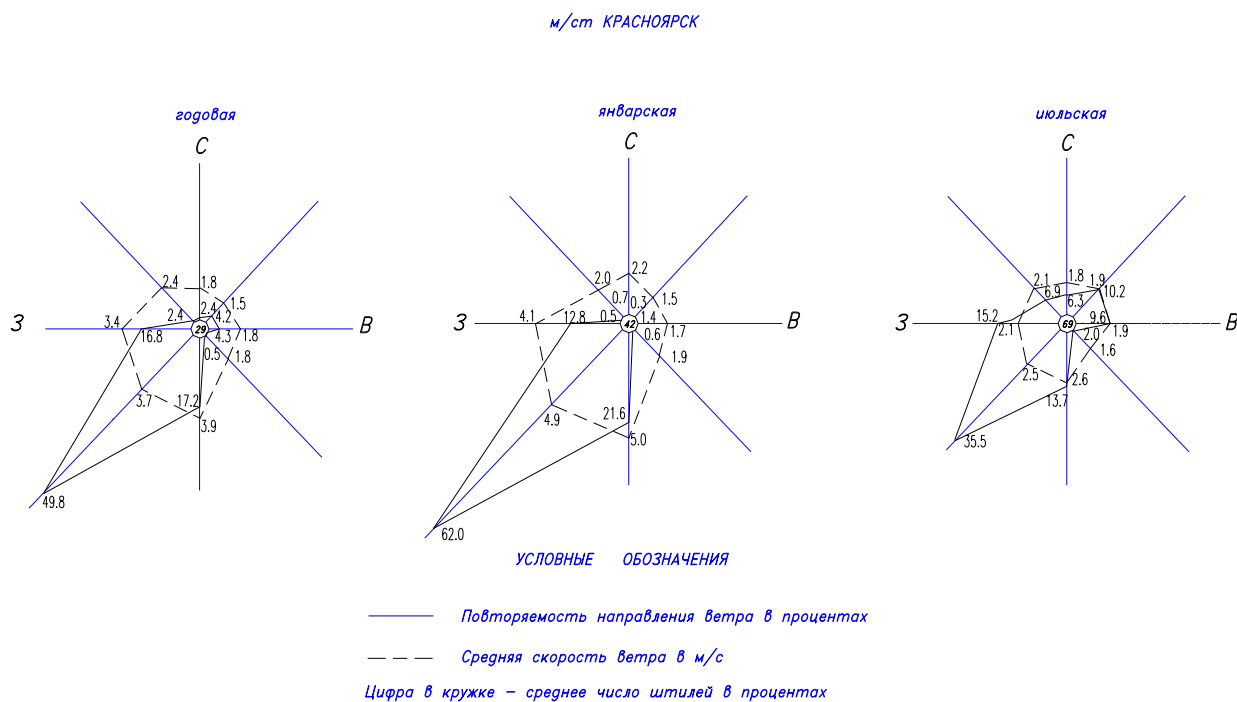


Рисунок 1. Роза повторяемости ветров

## 2.2 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении площадка проектирования расположенная на правом берегу р. Енисей к юго-западу от г. Красноярска в 35-ти км по автодороге М-54 «Енисей» и в 8,5 км от устья р. Мана в северо-западных отрогах Восточного Саяна.

Рельеф площадки террасированный. Абсолютные отметки изменяются в пределах 150,10 – 166,52 м.

К Енисею отроги Восточного Саяна снижаются до 700—900 м и переходят в низкогорные плосковершинные массивы. Высоты Восточного Саяна растут к юго-востоку.

Разновозрастность морфоструктур, денудационные поверхности выравнивания, новейшая тектоника, разнообразие литологического состава, четвертичные оледенения—все это нашло отражение в орографии, формах и типах рельефа горной страны.

Наиболее распространенный тип рельефа — эрозионный: среднегорный и плоскогорный. Высота вершины среднегорного рельефа от 1200 до 2400 м, т. е. относительно высокая. Низкогорный тип рельефа особенно характерен для запада Восточного Саяна и ряда котловин. Превышения хребтов над днищами котловин обычно составляют 300-500 м. Низкие хребты имеют мягкие очертания. Однако при наличии на вершинах стойких против выветривания кристаллических пород создаются причудливые формы остроконечных вершин. В широких речных долинах залегает рыхлый, хорошо сортированный материал, в том числе лессовидные суглинки. Сведение растительности приводит к усилению эрозии, порой приобретающей катастрофические размеры. Усилению экзогенного процесса способствуют эндогенные процессы, особенно в районах активных сейсмических явлений.

Специфика орографического плана территории и ее рельефа сильно отразилась на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

различных сторонах природы и ландшафтов в целом. Характерны резкие климатические контрасты между хребтами и их склонами, особенно между обращенными к западу, лучше увлажняемыми, и «теневыми» – противоположными, более сухими.

### 2.3 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий

Для разработки документации по планировке территории в июле 2018 года была выполнена топографическая съемка масштаба 1:500. Программа инженерно-геодезических изысканий представлена в приложение Е к данному тому. Топографическая съёмка отражена на графических материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Кроме, того для оценки инженерно-геологических условий площадки были проанализированы материалы изысканий, выполненных ранее для размещения объектов капитального строительства на территории Дивногорского индустриального парка.

Данных материалов достаточно для документации по планировке территории и объемов запланированного поэтапно развития территории. Далее приводятся результаты инженерно-геологических изысканий.

Геологическое строение площадки изысканий изучено до глубины 12,0 м.

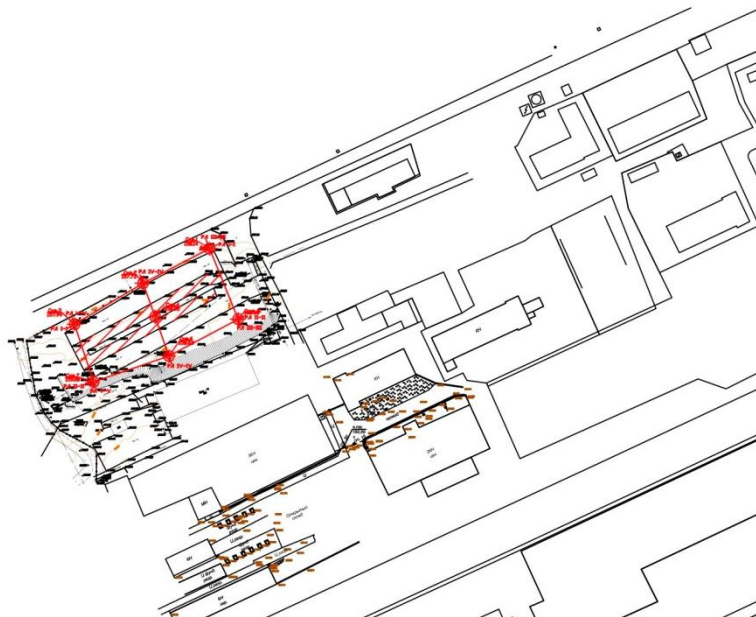
В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие техногенные и аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

**Техногенные отложения** неоднородного состава и сложения залегают в верхней части разреза до глубины 0,3-1,8 м. Представлены насыпными галечниковыми грунтами с суглинистым твердым заполнителем с примесью строительного мусора.

**Аллювиальные отложения** залегают под насыпными грунтами, представлены

Песками пылеватыми, маловлажными, плотными. Пески залегают до глубины 12 м. Вскрытая мощность слоя песков составила 11.7-10,2 м.

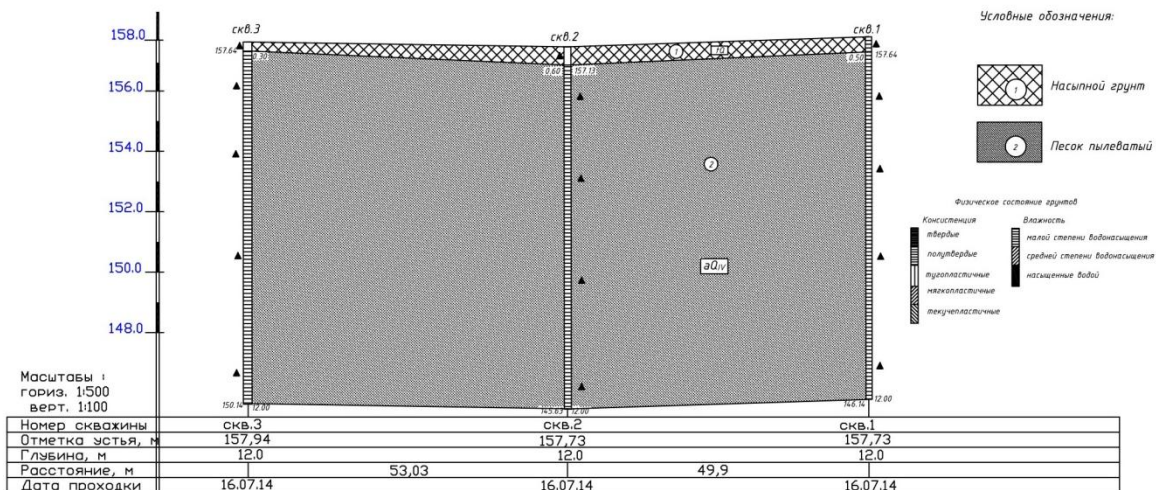
Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены в колонках скважин и на инженерно-геологическом разрезе.



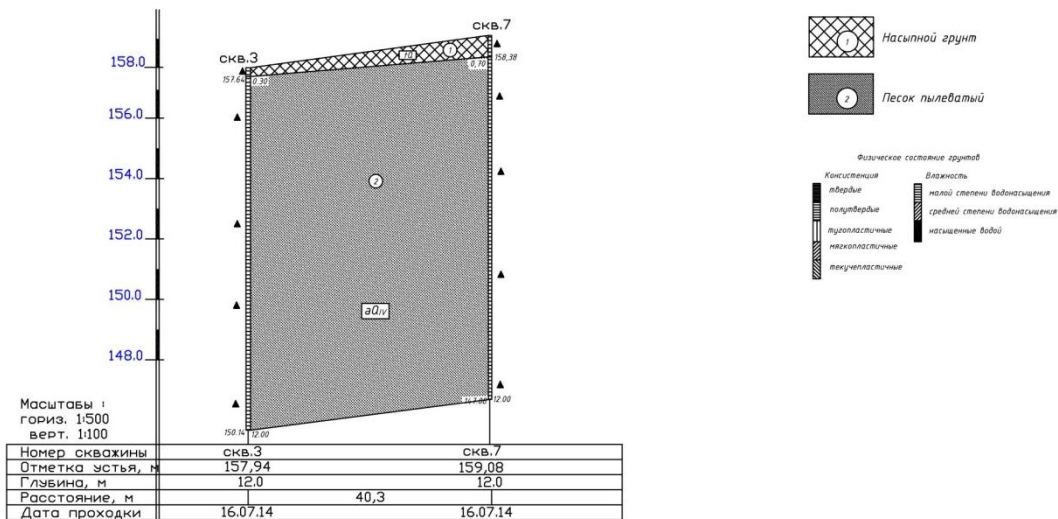
Символьное обозначение:  
  
 Красная линия – граница территории и ее номер  
 ПА 1-1 – Разбивочная линия и ее номер

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

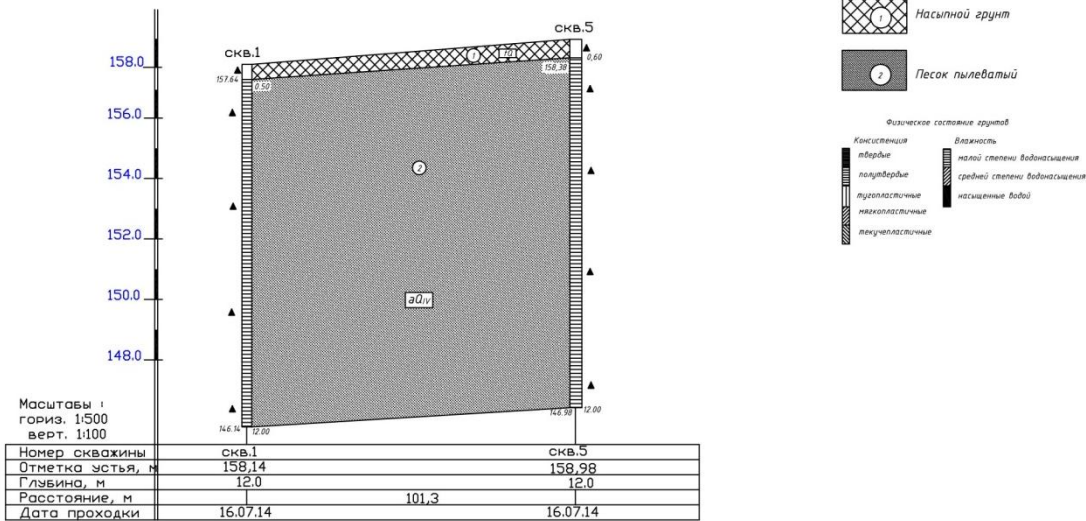
Инженерно-геологический разрез I-I



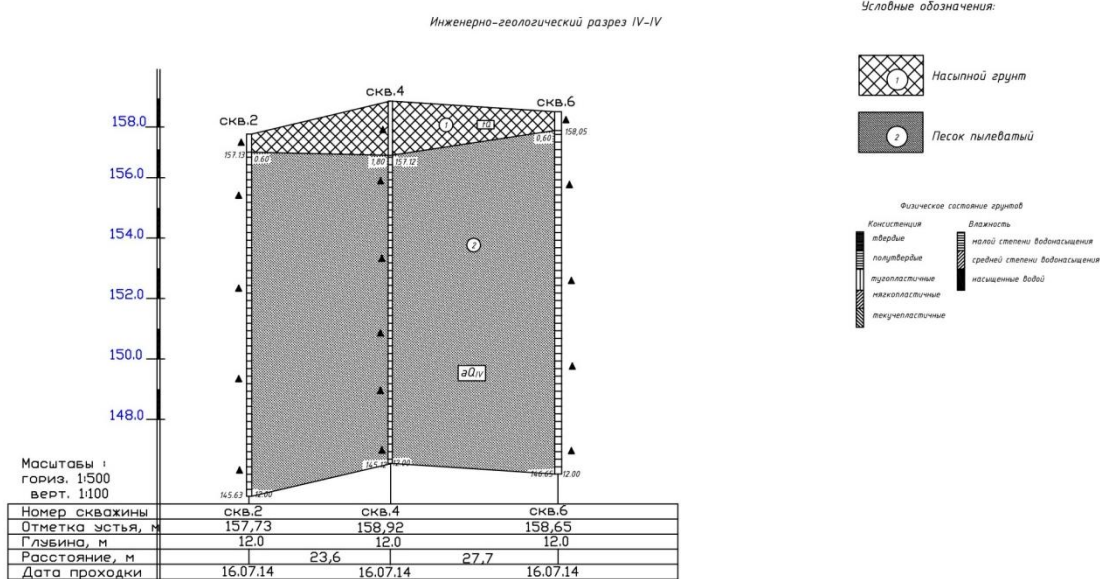
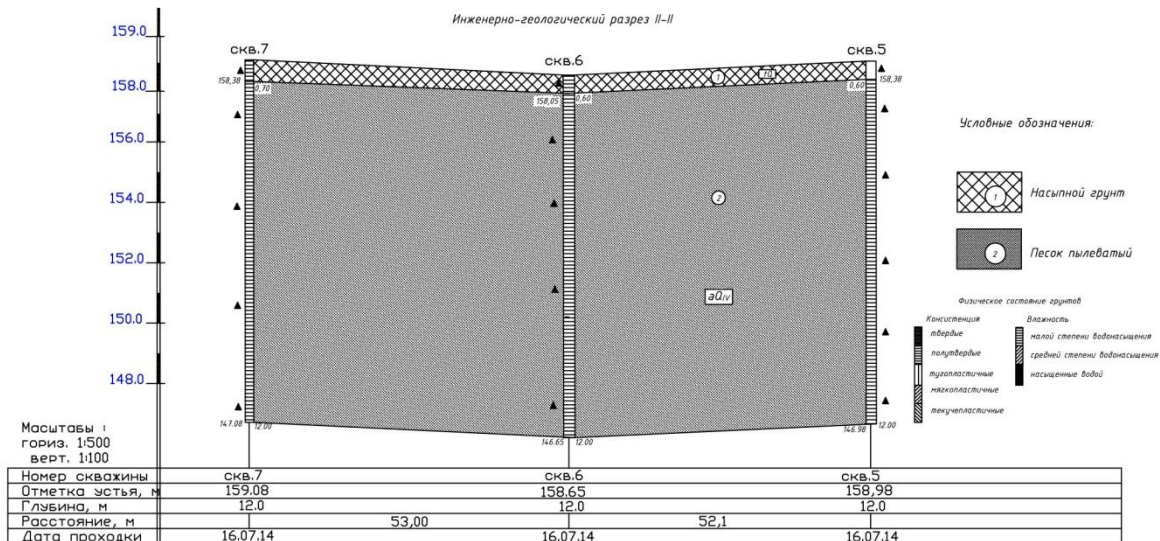
Инженерно-геологический разрез V-V



Инженерно-геологический разрез III-III



Инва. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №



В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом геологического строения, литологических особенностей грунтов, согласно ГОСТ 25100-95 и ГОСТ 20522-96 по составу, состоянию и физико-механическим свойствам на территории исследуемого объекта выделены 2 инженерно-геологических элемента.

**Насыпной грунт**

**ИГЭ 1. Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем.**

Насыпной грунт вскрыт всеми скважинами, залегает с поверхности. Вскрытая мощность составила 0,3 – 1,8 м. Насыпной грунт представлен галечниковым грунтом с суглиновым заполнителем (суглинок твердый). Современные техногенные отложения (ИГЭ-1) распространены в пределах всей площадки с поверхности до глубины 0,0-1,8м. насыпными грунтами: галечниковыми грунтами с суглинистым заполнителем. Мощность насыпных грунтов составляет 0,30- 1,80 м. Грунты отсыпаны в процессе планировки площадки более

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

10 лет назад. По способу отсыпки насыпные грунты относятся к планомерно возведенным насыпям. Согласно таблицы 6.9 СП 22.13330.2011 процесс самоуплотнения грунтов завершился, т.е. насыпные грунты относятся к слежавшимся.

Делювиальные грунты dQiv

### **ИГЭ 2. Песок пылеватый серо-коричневого цвета.**

Вскрытая мощность песков составляет от 7,7 до 6,2 м. Залегают непосредственно под насыпным грунтом. На всю мощность пески не вскрыты.

По результатам лабораторных исследований естественная влажность грунта составляет 0,092 д.е.

Коэффициент пористости, по единичному определению, равен – 0,675 д.е.

Плотность грунта – 1,61 г/см<sup>3</sup>.

Согласно таблице 1 (приложение 1) СНиП 2.02.01-83 и с учётом лабораторных данных нормативное значение модуля деформаций принимается 18,5 МПа, угол внутреннего трения 29°, удельное сцепление 2.5 кПа.

Согласно таблице 3 (приложение 3) СНиП 2.02.01-83 расчетное сопротивление грунта следует принять R<sub>0</sub>=250 кПа.

Строительная группа – 1, п.33а.

В зоне сезонного промерзания – оттаивания грунтов залегают песок пылеватый.

Грунтовые воды на разведанной глубине 8,0 м. не вскрыты.

Нормативную глубину сезонного промерзания песка пылеватого при проектировании согласно п. 2.124 «Пособия к СНиП 2.02.01-83» рекомендуется принять равной-2,2 м.

Грунты, слагающие площадку, относятся к III категории по сейсмическим свойствам (согласно табл. 1 СНиП II-7-81\*).

Категория сложности инженерно-геологических условий в соответствии с СП 11-105-97 (Часть I) прил. Б – II (средней сложности).

### **Коррозионная активность грунтов**

Грунты в пределах площадки изысканий характеризуются как неагрессивные по отношению к бетону марки W4 по водопроницаемости.

По результатам исследований установлено, что грунты обладают средней агрессивностью к алюминиевым свинцовым оболочкам кабелей, средней активностью по отношению к углеродистой стали. Грунты площадки изысканий характеризуются как незасоленные

**Таблица 1. Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов**

Показатели	tQ		aQiv
	ИГЭ 1		ИГЭ 2
			Песок пылеватый
Гранулометрический состав, %	80,0-40,0	6,7	
	40,0-20,0	45,9	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



		20,0-10,0	13,9	
		10,0-5,0	6,4	
		5,0-2,0	5,6	6
		2,0-1,0	5,5	2
		1,0-0,5	4,7	3
		0,5-0,25	4,4	8
		0,25-0,1	3,6	58
		0,1-0,05	4,3	24
Естественная влажность, д.е.		W	0,127	0.054
Влажность на пределе	текучести, д.е.	$W_L$	0,239	0
	раскатывания, д.е.	$W_p$	0,162	0
Число пластичности		J	0,075	0
Показатель текучести		A	$\geq 0$	0
Плотность, г/см <sup>3</sup>	частиц грунта	$\rho_s$	2,72	2.64
	грунта	$\rho$	2,70	1.88
	сухого грунта	$\rho_d$	2,70	1.88
Пористость, %		n	0,81	29.16
Коэффициент пористости, д.е.		e	0,008	0.412
Степень влажности, д.е.		$S_r$	0,490	0.003
Коэффициент фильтрации м/сут		$K_f$		0,806
Угол откоса	Естеств. Град.		-	27,5
	Под водой Град.		-	21,8
Модуль общей деформации при естественной влажности, МПа		$E_0$	-	28*
Удельное сцепление, кПа		C	-	4,4*
Угол внутреннего трения, градус		f	-	33,0*
Расчетное значение удельного сцепления по деформациям (для доверительной вероятности 0,85), кПа		$C_{II}$	-	4,4**
Расчетное значение удельного сцепления по несущей способности (для доверительной вероятности 0,95), кПа		$C_I$	-	2,9**
Расчетное значение угла внутреннего трения по деформациям (для доверительной вероятности 0,85), градус		$f_{II}$	-	33,0**
Расчетное значение угла внутреннего трения по несущей способности (для доверительной		$f_I$	-	30,0**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

вероятности 0,95), градус			
Строительная группа по СНиП 4.02-91		п.35г	п.29в

Примечание: \* - показатели прочностных и деформационных свойств приведены с учетом рекомендаций СНиП 2.02.01-83.

\*\* - расчетные значения приняты по п. 5.3.18 актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*.

В зоне сезонного промерзания – оттаивания грунтов залегает песок пылеватый.

Грунтовые воды на разведанной глубине 12,0 м. не вскрыты.

Нормативную глубину сезонного промерзания насыпного грунта при проектировании согласно п. 2.124 «Пособия к СНиП 2.02.01-83» рекомендуется принять равной-3,0 м, песка пылеватого-2,2 м.

Грунты, слагающие площадку, относятся к II категории по сейсмическим свойствам (согласно табл. 1 СНиП II-7-81\*).

Категория сложности инженерно-геологических условий в соответствии с СП 11-105-97 (Часть I) прил. Б – II (средней сложности).

#### **СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ**

Из перечня специфических грунтов, установленных СНиП 11-02-96, в пределах рассматриваемой площадки распространены насыпные грунты - ИГЭ-1.

Насыпные грунты характеризуется неоднородным составом и неравномерной сжимаемостью, представлены в виде галечникового грунта с суглинистым заполнителем черного цвета и строительного мусора. Насыпные грунты залегают в верхней части исследуемой толщи до глубины 0,3-1,8 м. Слой отсыпан сухим способом, слежавшийся.

#### **ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И ЯВЛЕНИЯ**

Экзогенные процессы.

Степень морозоопасности грунтов оценена согласно ГОСТ 25100-2011 таб. Б27. Грунты ИГЭ-2, залегающие в пределах слоя сезонного промерзания-протаивания (до глубины 2,2 м) по степени морозоопасности в природном состоянии и при дополнительном увлажнении до состояния полного водонасыщения относятся к практически непучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на площадке принята на основании схематической карты нормативных глубин промерзания А. М. Зильберглейта и для насыпных грунтов составляет 3,0 м, для песков - 2,2 м.

Эндогенные процессы связаны с сейсмичностью района и участка изысканий.

Сейсмичность района изысканий согласно СП 14.13330.2011 составляет: для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А) - 6 баллов, для объектов повышенной ответственности (карта ОСР-97 В) - 6 баллов, для особо ответственных объектов (карта ОСР-97 С) – 8 баллов.

Грунты площадки изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов участок работ относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложения Б СП 11-105-97.

### Выводы

1. В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в переходной зоне от Западно-Сибирской равнины к предгорьям Восточного Саяна, на останцах древней денудационной поверхности Манско-Дербинского эрозионно-тектоническом, глубоко расчленённом среднегорье, в пределах II-ой правобережной надпойменной террасы р.Енисей. Площадка под строительство сооружения спланирована. Абсолютные отметки поверхности 157,05-159.14 м (система высот – Балтийская).

2. По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов участок работ относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложения Б СП 11-105-97.

3. В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом геологического строения и литологических особенностей грунтов в сфере воздействия фундаментов обследуемого объекта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - насыпной грунт в виде галечниковых грунтов с суглинистым твердым заполнителем с примесью строительного мусора
- ИГЭ-2 – песок пылеватый серо-коричневого цвета, маловлажный, плотный;

4. Насыпные грунты характеризуется неоднородным составом и неравномерной сжимаемостью, представлены в виде галечникового грунта с суглинистым заполнителем черного цвета с примесью строительного мусора. Насыпные грунты залегают в верхней части исследуемой толщи до глубины 0,3-1,8 м. Слой отсыпан сухим способом, слежавшийся.

5. В период проведения буровых работ подземные воды до глубины 12 м не вскрыты.

В период строительства и эксплуатации зданий не исключено образование водоносного горизонта природно-техногенного генезиса спорадического (локального) распространения.

Образование водоносного горизонта возможно за счет постепенного

накопления влаги при инфильтрации атмосферных осадков, в случае нарушения условий поверхностного стока, а также за счет инфильтрации техногенных вод, в случае их утечек из водонесущих коммуникаций.

6. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на площадке принята на основании схематической карты нормативных глубин промерзания А. М. Зильберглейта и для насыпных грунтов составляет 3,0 м, для песков - 2,2 м.

7. Степень морозоопасности грунтов оценена согласно пособию к СНиП 2.02.01-83, п.2.136, таб. 39. Грунты ИГЭ-2, залегающие в пределах слоя сезонного промерзания-протаивания (до глубины 2,2 м) по степени морозоопасности в природном состоянии и при

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

дополнительном увлажнении грунты до состояния полного водонасыщения относятся к практически непучинистым.

8. Грунты в пределах площадки изысканий характеризуются как неагрессивные по отношению к бетону марки W4 по водопроницаемости.

9. По результатам исследований установлено, что грунты обладают средней агрессивностью к алюминиевым и к свинцовым оболочкам кабелей, средней активностью по отношению к углеродистой стали. Грунты площадки изысканий характеризуются как незасоленные.

10. Сейсмичность района изысканий согласно СП 14.13330.2011 составляет: для объектов массового строительства (карта ОСР-97 А) - 6 баллов, для объектов повышенной ответственности (карта ОСР-97 В) – 6 баллов, для особо ответственных объектов (карта ОСР-97 С) – 8 баллов.

11. Грунты площадки изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

12. Основанием фундаментов могут служить грунты ИГЭ-2. Рекомендуемый тип фундаментов – свайный. В проекте должны быть предусмотрены соответствующие мероприятия, не допускающие или исключаящие снижение несущей способности грунтов основания.

#### 2.4 Гидрогеологические условия

Речная сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Енисея. Основная водная артерия – река Енисей и образованное на нем Красноярское водохранилище. На территории индустриального парка водотоки и водоёмы отсутствуют.

В 4 км выше по течению Енисея относительно Дивногорского индустриального парка расположена плотина Красноярской ГЭС и водохранилище. Гидрологический режим р. Енисей в районе г. Дивногорска полностью регулируется работой ГЭС, в связи с чем выделить годовые сезоны (половодье, зимняя и летняя межень) невозможно. Прохождение наибольших годовых расходов и уровней полностью зависит от сбросов ГЭС, поэтому они могут наблюдаться в любое время года.

В таблице 3.9 приведены наивысшие уровни воды 1% и 5 % обеспеченности для участка р. Енисей – г. Дивногорск. Уровни приведены в Балтийской системе высот.

**Таблица 10.** Наивысшие уровни воды 1% и 5 % обеспеченности для участка р. Енисей – г. Дивногорск

	Уровень 1 % обеспеченности	Уровень 5 % обеспеченности
Р. Енисей	148,04	146,62

Зимой река ниже плотины ГЭС не замерзает, что оказывает влияние на климат прилегающей территории. Незамерзающая акватория реки увеличивает влажность воздуха в прибрежной зоне, сглаживает суточный ход температуры воздуха, влияет на распределение потоков воздуха.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Среднемноголетний расход воды в створе Красноярской ГЭС – 2800 м<sup>3</sup>/с. Максимальный расход весеннего паводка достигал 29800 м<sup>3</sup>/с, зимой расходы снижаются до 300-500 м<sup>3</sup>/с.

*Красноярское водохранилище.* В связи с созданием крупного гидроузла Красноярской ГЭС выше г. Красноярска на Енисее одно из крупнейших в нашей стране водохранилищ. При полном объеме площадь его зеркала составляет 2100 км<sup>2</sup>. Длина водохранилища около 360 км, средняя ширина 5,8 км, местами до 15 км. Средняя глубина водохранилища 36 м, наибольшая превышает 100 м. После заполнения котловины водохранилища начался процесс обрушения берегов, который наиболее интенсивно происходит в средней и в верхней частях водоема, в местах залегания супесчаных грунтов и лессовидных суглинков. Ближе к плотине ГЭС берега преимущественно скалистые; здесь вода подошла к бровке коренной енисейской террасы, которая местами сложена песками и супесчаными грунтами.

Средняя скорость течения воды в прибрежной части водохранилища- 0,0002 м/с. Температура воды на глубине более 30-40 см держится около 3-4°С в течение всего года.

При сильных и продолжительных ветрах южного и юго-западного направлений наблюдаются сгонно-нагонные явления, денивеляции и перекосы уровня воды.

На колебании уровня воды в водохранилище сказывается неравномерность сработки его запасов. При возрастании нагрузки на агрегаты ГЭС отмечается резкое падение уровня воды в приплотинной части водохранилища. В период весеннего паводка подъем уровня воды в водохранилище составляет до 1,0-1,5 м за сутки.

## 2.5 Растительность и животный мир

В Восточном Саяне до высоты 1000 м лесной пояс представлен пихтово-кедровой тайгой с подлеском из рябины, бузины, таволги, смородины, малины и высокотравья на оподзоленных и дерново-подзолистых почвах, хорошо гумусированных. На высоте 1000-1200 м черневые леса сменяются кедрово-лиственничной сфагново-моховой тайгой с неглубоким залеганием вечной мерзлоты под торфянистыми и перегнойными оглееными почвами. Склоны южной экспозиции этого же пояса обычно заняты парковыми лиственничниками. На высоте 1300—1400 м господство переходит к кедровым лесам. К субальпийскому поясу кедровый лес изреживается, а в его подлеске характерны карликовая береза и рододендрон.

Характерны кустарники из ольхи, можжевельника, ивы, спиреи, рододендрона, пахучей смородины; распространены луга из вейника, пырея, волоснеца, астрагала и копеечника; в мезофильном разнотравье – борец, чемерица зеленая, зонтичные и др. Альпийские луга, не имеющие сплошного распространения, располагаются по ложбинам, в более защищенных местах. В составе трав много зубровки, тонконога, мятлика, овсяницы, осоковых и двудольных, встречаются герани, фиалка и примула.

По речным долинам в зависимости от их увлажнения и прогреваемости распространены то заболоченная тайга, то сухие березовые леса, а в крайней восточной части – су-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

хие сосновые боры на подзолистых песчаных почвах. Многие реки Саян текут в глубоких затененных ущельях с узкими поймами.

В лесном поясе Саян обитают белка, горностай, соболь, колонок, россомаха, бурый медведь, марал, кабарга, лось, по рекам – выдра и бобр. Из мелких млекопитающих обычны буроzubки (землеройки) обыкновенная, малая, арктическая, полевки рыжая, красная, красно-серая, мышовка, белка, бурундук, летяга, пищуха. Птицы представлены таежными видами – рябчик, глухарь, кедровка, сойка, кукушка, множество мелких видов отряда воробьиных – оляпка, сверчок таежный, певчий, большая синица, пухляк (буроголовая гаичка), обыкновенный поползень, зяблик, вьюрок и многие другие.

Река Енисей и Красноярское водохранилище относятся к водоемам первой категории рыбохозяйственного пользования. На рассматриваемом участке реки обитают минога, стерлядь, таймень, ленок, сиг речной, тугун, хариус, щука, язь, лещ, карась, елец, плотва, окунь, налим, ерш, голянь, голец (вьюн), пескарь, щиповка, бычки-подкаменщики, встречаются осетр, нельма, а также объекты пастбищной аквакультуры – байкальский омуль, пелядь. Проходят миграционные пути перечисленных видов рыб на места нереста, нагула и зимовки. У берегов происходит нагул молоди, обитающей в реке.

Дивногорский индустриальный парк расположен на техногенно нарушенной территории, лишенной растительности и животного мира.

## 2.6 Объекты культурного наследия

В соответствии с официальной информацией Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (<http://ookn.ru/gosohrana/>), в границах Дивногорского индустриального парка отсутствуют: объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану; объекты археологического наследия; выявленные объекты археологического наследия; объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты культурного наследия (объекты археологического наследия), то дальнейшие действия правообладателей земельных участков определяются федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

## 2.7 Положение рассматриваемой территории в плане города

Территория объекта «Дивногорский индустриальный парк» расположена в Западной промышленной зоне города Дивногорска Красноярского края. Земельные участки расположены вдоль ул. Нижний проезд. Кадастровые номера основных существующих земельных участков, входящих в границы проектирования:

- 24:46:0203001:54;
- 24:46:0203001:55;
- 24:46:0203001:209;
- 24:46:0203001:226;

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- 24:46:0203001:301;
- 24:46:0203001:340;
- 24:46:0203001:253;
- 24:46:0203001:385;
- 24:46:0203001:386;
- 24:46:0203001:50.

Южнее индустриального парка проходит железнодорожная линия, которая связывает Красноярск и Красноярскую ГЭС.

## 2.8 Современное использование территории. Характеристика застройки

Территория используется для производственных целей. Изначально (при строительстве Красноярской ГЭС) данная территория была спланирована под размещение производственных предприятий. Часть производств, входивших ранее в структуру единого предприятия, сохранилась, большинство из них были перепрофилированы, либо законсервированы, заброшены или проданы другому собственнику. Транспортная и инженерная инфраструктура используется действующими производствами.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

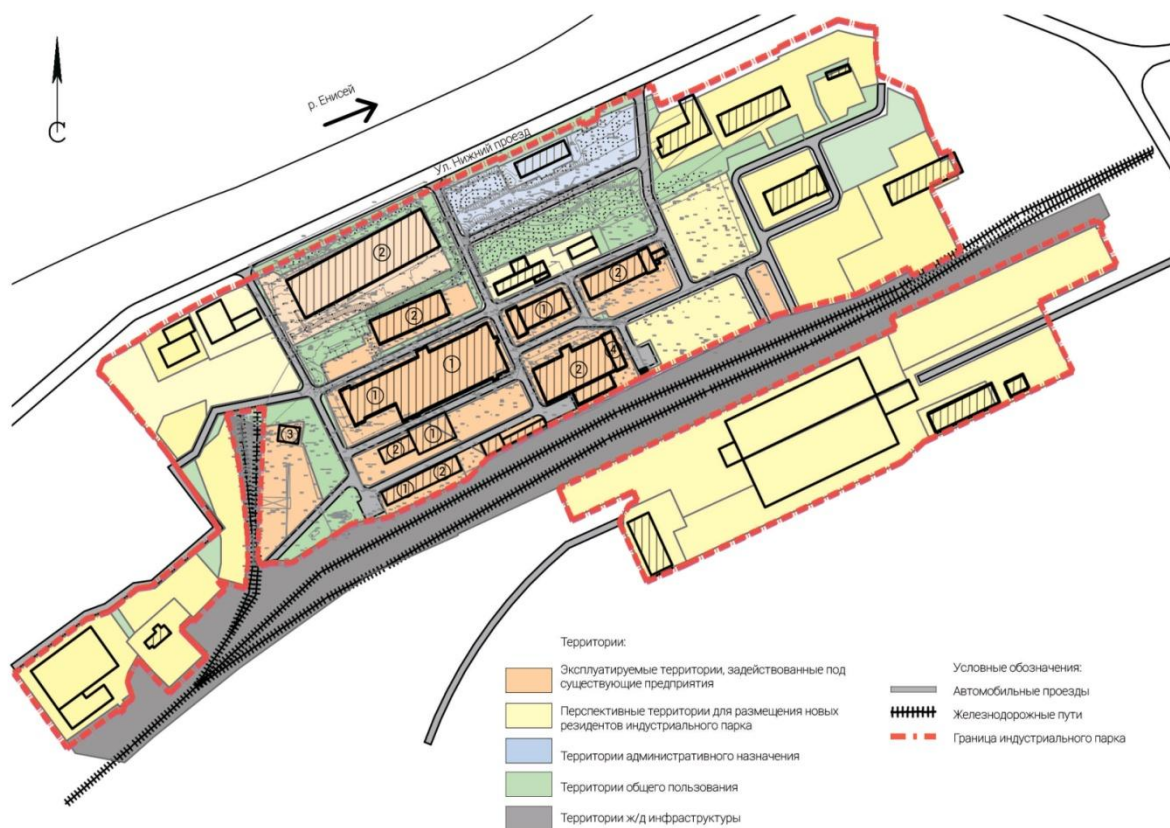


Рисунок 2. Фрагмент Мастер-плана «Дивногорского индустриального парка»

Таблица 11. Резиденты Дивногорского индустриального парка

№	Юридическое лицо
1	ЗАО «Техполимер»
2	ООО «ЗГМ»
3	ООО «СибТранс Групп»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4 ООО «Геосинтетика»

Таблица 12. Баланс территории

№	Показатели	Ед.изм	Кол-во
<b>1</b>	<b>Территория в границах проектирования, всего</b>	<b>га / %</b>	<b>12,19 / 100</b>
1.1	Территория Дивногорского индустриального парка	га / %	10,24 / 84
1.2	Территория общего пользования	га / %	1,95 / 16
<b>2</b>	<b>Наибольшая работающая смена</b>	<b>чел</b>	<b>900</b>

Таблица 13. Информация о земельных участках, находящихся на учете в ЕГРН

№	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, кв.м
1	24:46:0203001:112	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/8 б	для эксплуатации силовой комплектной трансформаторной подстанции	40,34
2	24:46:0203001:132	Красноярский край, г. Дивногорск, западная промышленная зона	для строительства склада готовой продукции и пластика	886,11
3	24:46:0203001:177	Красноярский край, г. Дивногорск	нет данных	2,56
4	24:46:0203001:178	Красноярский край, г. Дивногорск	нет данных	2,56
5	24:46:0203001:179	Красноярский край, г. Дивногорск	нет данных	2,55
6	24:46:0203001:180	Красноярский край, г. Дивногорск	нет данных	2,55
7	24:46:0203001:181	Красноярский край, г. Дивногорск	нет данных	2,56
8	24:46:0203001:182	Красноярский край, г. Дивногорск	нет данных	2,56
9	24:46:0203001:200	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/7	для эксплуатации нежилого здания (цех сборки изделий из пластика экологического направления)	1957,31
10	24:46:0203001:209	Красноярский край, г. Дивногорск, Западный промышленный район, Нижний проезд, 13	для эксплуатации нежилых зданий под производственную деятельность	20190,59
11	24:46:0203001:226	Красноярский край, в г. Дивногорске, Нижний проезд, 13/4	для эксплуатации здания механического цеха (кузнечный участок)	2317,87
12	24:46:0203001:231	Красноярский край, г. Дивногорск, район ОАО ДОМЗ	для строительства мастерской	62,73
13	24:46:0203001:253	Красноярский край, город Дивногорск, Нижний проезд, 13/9	для эксплуатации площадки под складирование строительных материалов и металлопроката	5852,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



14	24:46:0203001:301	Красноярский край, г. Дивногорск, западная промышленная зона	для эксплуатации нежилого здания под производственную деятельность	4201,19
15	24:46:0203001:340	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд	для эксплуатации нежилых зданий под производственную деятельность	16999,62
16	24:46:0203001:385	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе Нижнего проезда	общее пользование территории	25981,01
17	24:46:0203001:386	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе Нижнего проезда, 11	производственная деятельность	6999,97
18	24:46:0203001:50	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе автотранспортного предприятия западной промышленной зоны	производственная деятельность	9269,04
19	24:46:0203001:54	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/5	для эксплуатации нежилого здания центрального склада	1932,59
20	24:46:0203001:55	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/6	для эксплуатации нежилого здания электроцеха	3532,16
21	24:46:0203001:61	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/3	для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	90,49
22	24:46:0203001:63	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/8 в	для эксплуатации силовой комплектной трансформаторной подстанции № 12/101-10	48,46
3	24:46:0203001:72	Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/8 г	для эксплуатации силовой комплектной трансформаторной подстанции № 13/101-10	41,01

Выписки из ЕГРН об основных земельных участках представлены в разделе «Приложения».

На территории в настоящее время находится 8 производственных зданий и 3 крытых склада общей площадью 19,4 тыс. кв. м, а также 4 открытые площадки для временного складирования сырья и готовой продукции, 3 из которых оснащены козловыми кранами.

На территории проектирования находится разрушенное и затопленное защитное сооружение, находящееся в собственности Казны Красноярского края (приложение Д). Так как в настоящее время информация о дальнейшем использовании объекта, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края не предоставлена, то никаких мероприятий в отношении данного объекта не планируется.

Существующая территория парка характеризуется недостаточным благоустройством, требует обновления дорожного полотна, недостаточно освещена. Для решения дан-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ных проблем необходима комплексная реконструкция инфраструктуры с многофункциональным благоустройством, развитием сети проездов и освещения.

## 2.9 Анализ действующей градостроительной документации и действующих федеральных, региональных и муниципальных программ

**Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края № 449-п от 26.07.2011 г. (в редакции постановления Правительства Красноярского края от 27.12.2016 г. № 696)**

Схема территориального планирования Красноярского края содержит информацию о проектируемой территории. Развитие Дивногорского индустриального парка ЗАО «Техполимер» учтено в действующих документах территориального планирования Субъекта Российской Федерации – Красноярского края.

«5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области промышленности.

N п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Виды планируемых объектов капитального строительства					
Объекты капитального строительства в области промышленности <*>					
1	Развитие частного промышленного парка на территории ОАО "ДЗНВА"	многопрофильные производственные организации	г. Дивногорск	I очередь (2016 - 2026 гг.)	зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект
2	Развитие частного промышленного парка (ЗАО "Техполимер")	многопрофильные производственные организации	г. Дивногорск	I очередь (2016 - 2026 гг.)	
Промышленность строительных материалов					
1	Расширение производственных мощностей ЗАО "ТехПолимер"	уточняются на дальнейших этапах проектирования	г. Дивногорск	I очередь (2016 - 2026 гг.)	зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект

»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Схема территориального планирования Красноярской агломерации, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 14.12.2017 № 773-п**

Приложение № 3  
к схеме территориального планирования  
Красноярской агломерации

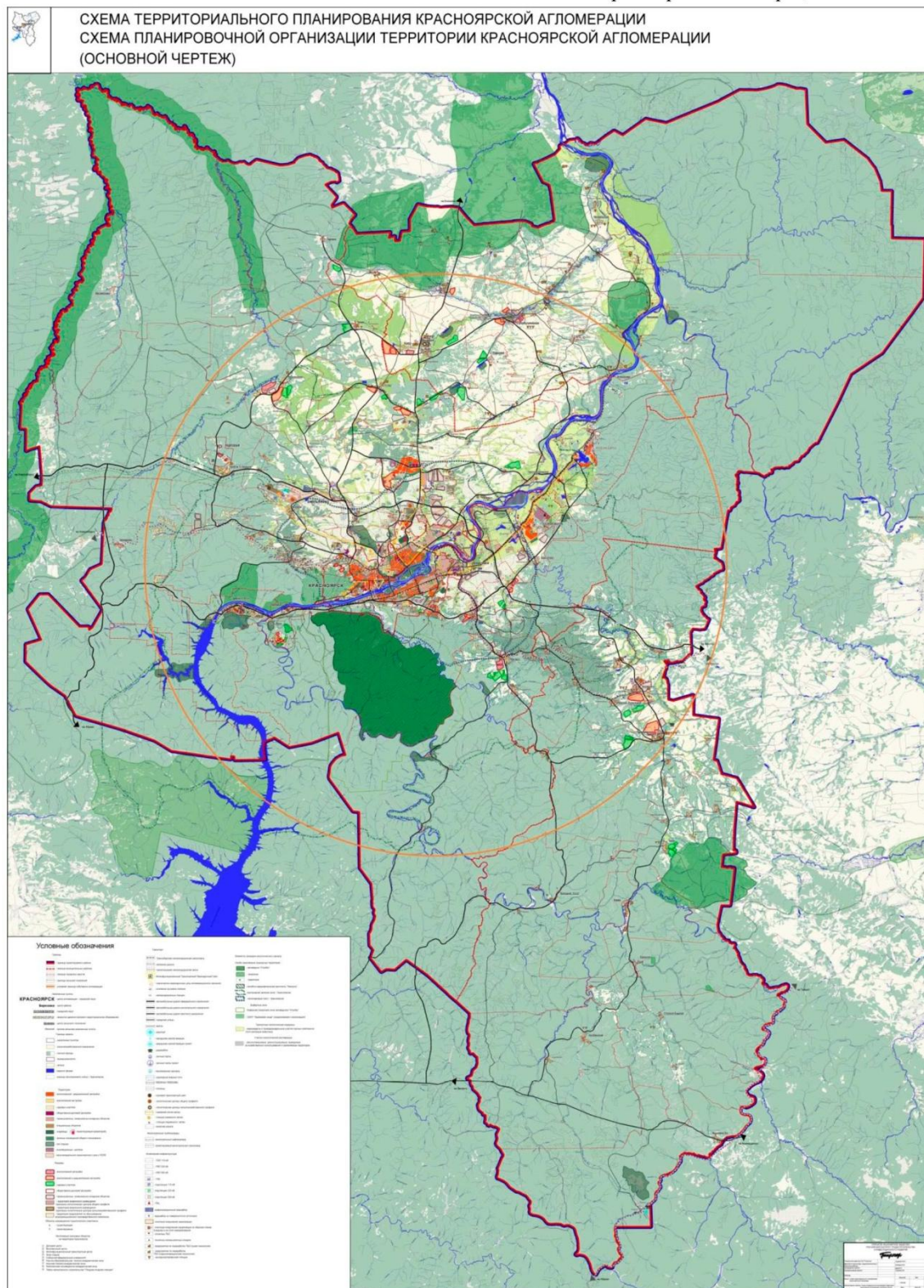


Рисунок 3. Основной чертеж СТП Красноярского края

Данная Схема территориального планирования Красноярской агломерации не содержит специальных мероприятий для территории Дивногорского промышленного парка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Постановление Правительства Красноярского края от 07.08.2018 № 450-п «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 14.12.2017 № 773-п "Об утверждении схемы территориального планирования Красноярской агломерации"»**

Постановление Правительства Красноярского края от 07.08.2018 № 450-п содержит информацию о проектируемой территории. Развитие Дивногорского индустриально-го парка ЗАО «Техполимер» учтено в действующих документах территориального планирования Субъекта Российской Федерации – Красноярского края.

4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области промышленности.

№ п/п (№ на карте)	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
<b>Виды планируемых объектов капитального строительства</b>					
<b>Объекты капитального строительства в области промышленности*</b>					
1 (4.2.6)	Развитие частного промышленного парка на территории ОАО «ДЗНВА»	многопрофильные производственные организации	г. Дивногорск	И очередь (2018–2028 гг.)	зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект
2 (4.2.7)	Развитие частного промышленного парка (ЗАО «Техполимер»)	многопрофильные производственные организации	г. Дивногорск	И очередь (2018–2028 гг.)	зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект
...					
<b>Промышленность строительных материалов</b>					
16 (4.2.12)	Расширение производственных мощностей ЗАО «Техполимер»	уточняется на дальнейших этапах проектирования	г. Дивногорск	И очередь (2018–2028 гг.)	зона с особыми условиями использования территории определяется проектной документацией на объект

**Генеральным планом городского округа город Дивногорск, утвержденным решением Дивногорского городского Совета депутатов от 20.12.2012г. № 29-187-ГС.**



Рисунок 4. Основной чертеж Генерального плана города Дивногорска

Территория Дивногорского индустриального парка, в соответствии с материалами ГП, расположена в функциональной зоне «Производственные предприятия III класса вредности».

Территория улицы Нижний проезд расположена в функциональной зоне Зона «Автомобильный транспорт».

В проекте планировки территории Дивногорского индустриального парка учтены принципиальные решения по транспорту, инженерной инфраструктуре, вертикальной

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

планировке и инженерной подготовке, экологии действующего Генерального плана города Дивногорска.

**Правила землепользования и застройки городского округа город Дивногорск, утвержденные решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-186-ГС (в ред. от 29.06.2017 № 19-166-ГС).**



Рисунок 5. Схема территориального зонирования Правил землепользования и застройки города Дивногорска

Территория Дивногорского индустриального парка, в соответствии с материалами ПЗЗ, расположена в территориальной зоне «П-2» Зона «Производственные предприятия III класса вредности».

Территория улицы Нижний проезд расположена в территориальной зоне «ИТ-1» Зона «Автомобильный транспорт».

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### 3 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

#### 3.1 Организация территории Дивногорского индустриального парка

Территория индустриального парка изначально была спланирована для размещения производственных предприятий, структура территории сложилась во времена строительства Красноярской ГЭС. В настоящее время якорным резидентом Дивногорского индустриального парка является ЗАО «Техполимер».

Общие показатели в границах проектирования:

- общая площадь рассматриваемой территории составляет – 12,04 га;
- площадь Дивногорского индустриального парка – 10,09 га;
- наибольшая работающая смена – 900 человек.

Внутреннее функциональное зонирование территории выполняется для целей достижения более эффективного использования и развития промышленной площадки. А именно:

- размещение предприятий с учетом требований к охране окружающей среды;
- оптимизация технологических цепочек с целью снижения производственных затрат;
- обеспечение контрольно-пропускного режима на охраняемые объекты;
- выделение резидентов в зависимости от профиля производства, получения синергетического эффекта.

В соответствии с мастер-планом Дивногорского индустриального парка в границах рассматриваемой территории выделяются следующие внутренние функциональные зоны:

- зона размещения существующих резидентов;
- зона размещения перспективных резидентов;
- зона размещения логистической инфраструктуры (погрузка, разгрузка, временное хранение);
- зона размещения линейных объектов (проезды и инженерная инфраструктура).

Административно-бытовые функции (офисные и подсобные помещения) сохраняются в цехах №1, №2, №3 и №5.

ЗАО «Техполимер» планируется комплексная реконструкция инфраструктуры Дивногорского индустриального парка с многофункциональным благоустройством территории, развитием сети проездов, открытой автостоянки на 150 машино-мест и освещения.

На земельном участке с кадастровым номером 24:46:0203001:340 (зона размещения перспективных резидентов) до 2030 года запланировано строительство цеха №10 для развития технологических возможностей Дивногорского индустриального парка.

#### 3.2 Перечень (экспликация) зданий и сооружений

1. Цех №1
2. Цех №2
3. Цех №3
4. Цех №4
5. Цех №5
6. Цех №6
7. Склад №2

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

- 8. Цех №8
- 9. Цех №9
- 10. Навес для готовой продукции
- 11. Открытая площадка для временного складирования сырья и готовой продукции
- 12. Котельная
- 13. Планируемый цех №10
- А Остановка автобусов
- КПП Контрольно-пропускной пункт

### 3.3 Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения

Проект планировки выполнен с учетом создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Элементы благоустройства приняты согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также в соответствии со СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

Одним из принципов формирования безопасной и удобной для инвалидов среды являлось создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов капитального строительства на рассматриваемой территории. Ширина тротуаров вдоль улицы Нижний проезд и на территории индустриального парка устанавливается не менее 2 м.

На дальнейших стадиях проектирования рекомендуется:

- формировать пешеходные пути с учетом требований формирования безбарьерной среды;
- улично-дорожная сеть должна быть проложена с устройством доступных подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.1 Современное состояние

Вдоль северной границы индустриального парка расположен Нижний Проезд - часть городской улично-дорожной сети. Нижний Проезд имеет непосредственный выход на федеральную автомобильную дорогу Р-257 «Енисей». По Р-257 территория индустриального парка соединяется с городами Красноярск, Абакан. В соответствии с действующим Генеральным планом города Дивногорска, по своему значению данная улица является магистральной улицей районного значения (транспортно-пешеходной). Проезжая часть улицы Нижний проезд составляет 7 м, тротуары вдоль проезжей части в настоящее время отсутствуют.

Транспортная доступность индустриального парка обеспечивается на личном автомобиле и автобусными маршрутами. Доступность от жилой зоны - личным транспортом и рейсовым автобусом. Организовано движение автобусов: один автобус по маршруту № 1ц и один автобус по маршруту №5п. Время прибытия рейсовых автобусов к территории Дивногорского индустриального парка 8.00 часов и к 17.00 часов.

Транспортировка грузов осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

На юге, по границе территории Дивногорского индустриального парка подходят неэлектрифицированные железнодорожные пути, которые обеспечивают функционирование предприятий Западной промышленной зоны г. Дивногорска и Красноярской ГЭС.

Транспортировка грузов автомобильным транспортом осуществляется через ул. Нижний проезд. Для этого существуют 2 въезда на территорию индустриального парка. Эти въезды используются грузовым и легковым автотранспортом, оборудованы КПП.

### 4.2 Проектные решения

#### 4.2.1 Улично-дорожная сеть

Проектом рекомендуется реконструкция ул. Нижний Проезд, с организацией проезжей части шириной не менее 7м, тротуара со стороны существующей застройки шириной не менее 2 м, системы отведения ливневых стоков с выпуском в городскую систему ливневой канализации и организацией системы освещения улицы Нижний Проезд.

#### 4.2.2 Общественный транспорт

При увеличении количества сотрудников наибольшей работающей смены до 900 человек рекомендуется организация движения дополнительных рейсов автобусов №1ц и №5п; организация дополнительного автобусного транспорта для сотрудников предприятий-резидентов; строительство современного и безопасного остановочного павильона на месте существующей остановки.

#### 4.2.3 Сооружения для хранения транспортных средств

На территории Дивногорского индустриального парка рядом с планируемым административно-офисным центром планируется строительство открытой стоянки на 150 машино-мест для размещения личного транспорта сотрудников предприятий-резидентов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## 5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 5.1 Современное состояние

В настоящее время предприятия-резиденты индустриального парка полностью обеспечены необходимыми видами ресурсов и осуществляют свою деятельность в штатном режиме. Кроме того, существуют значительные резервы подключения по электроэнергии и воде, а также по сбросу стоков.

### 5.2 Проектные решения

#### 5.2.1 Электроснабжение

Территория Дивногорского индустриального парка подключена к сетям электро-снабжения от **6 понизительных подстанций общей установленной мощностью 7,1 МВт:**

- ТП 6/101 -4-6 с 2 трансформаторами 630 кВа,
- ТП 7/101 -6 с 2 трансформаторами 1000 кВа,
- ТП 10/101 с 1 трансформатором 630 кВа,
- ТП 12/101 -10 с 1 трансформаторов 630 кВа,
- ТП 13/101 -10 с 1 трансформатором 560 кВа,
- ТП 17/101 -6-10 с 2 трансформаторами 1000 кВа,

Питание трансформаторных подстанций осуществляется по ВЛ 6 кВ от ПС 220 кВ. Трансформаторные подстанции ТП 6, ТП 7, ТП 10, ТП 12 и ТП 13 находятся на балансе МУПЭС, трансформаторная подстанция ТП 17 - на балансе управляющей компании «Дивногорский индустриальный парк».

**Общая присоединенная мощность резидентов индустриального парка составляет 3,7 МВт.** Нагрузки существующих резидентов парка приведены в таблице №4.

**Таблица 14.** Существующее энергопотребление

№ п/п	Название цеха/участка	Присоединенная мощность, кВт
1	Цех №1	560
2	Цех №2	900
3	Цех №4	100
4	Цех №3	360
5	Цех №5	750
6	Цех №8	300
7	Цех №9	660
8	Склад №6	135
Итого:		3755

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### 5.2.2 Водоснабжение

Резиденты индустриального парка получают водоснабжение от 1 источника: муниципальное унитарное предприятие «Дивногорский водоканал» (Организация ВКХ). Холодное водоснабжение осуществляется через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения по следующим объектам:

Холодное водоснабжение территории осуществляется от централизованной системы водоснабжения г. Дивногорска (колодец ВК-7 на магистральном водопроводе по проспекту Студенческий). Напрямую к водопроводным сетям западного промышленного района в настоящее время подключены следующие объекты индустриального парка - цех №1, цех №2, цех №5 и цех №6.

Подключение резидентов к сетям водоснабжения («питьевая вода») осуществляется от кольцевых сетей водоснабжения. Питьевая вода используется для хозяйственно-бытовых нужд, а также для целей наружного и внутреннего пожаротушения.

Вода для внутреннего пожаротушения берется из системы хозяйственно-бытового водоснабжения. Расчетное количество одновременных пожаров принимается 1 (из расчета площади менее 1 50 га.). Расчетная потребность воды на наружное пожаротушение - 30 л/с. Скорость заполнения противопожарных резервуаров в случае их использования при пожаротушении - не более 24 часов.

**Таблица 15.** Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Название цеха/участка	Гарантированный объем подачи холодной воды, куб. м / сутки	Максимальный расход сточных вод, куб. м / час
1	Цех №1	30	2
2	Цех №2	30	2
3	Цех №5	30	2
4	Цех №6	30	2
Итого:		120	8

По укрупненным показателям СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и с учетом технологических процессов, максимальный объем подачи воды составит 152 куб.м /сут.

Для эксплуатации новых планируемых объектов капитального строительства предусматривается:

- строительство подводящего водовода к планируемому цеху №10 из труб ПЭ100 класс «питьевая» ГОСТ 18599-2001, 2Ø100 мм.

Пожарные гидранты принимаются по ГОСТ 8220-82, устанавливаются в соответствии с существующей технологической схемой.

### 5.2.3 Водоотведение

Работа предприятий индустриального парка сопровождается образованием нескольких видов жидких отходов:

- хозяйственно-бытовые стоки
- ливневые (в т.ч. условно чистые)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- промышленные стоки, не содержащие опасных компонентов.

Хозяйственно - бытовые стоки отводятся от зданий и сооружений самотеком до одной из канализационных насосных станций. По укрупненным показателям СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и с учетом технологических процессов, максимальный объем водоотведения составит 152 куб.м /сут.

Ливневые стоки собираются с дорог и проездов в лотки и самотеком попадают в центральный канализационный коллектор.

Принципиальных изменений системы водоотведения не планируется. От планируемого цеха №10 планируется строительство самотечного канализационного коллектора Ø 150 мм.

#### **5.2.4 Теплоснабжение**

Теплоснабжение помещений на территории индустриального парка осуществляется от собственной угольной котельной управляющей компании Дивногорского индустриального парка установленной мощностью 2,1 Гкал/час.

#### **5.2.5 Связь**

На территории индустриального парка сети связи отсутствуют. Территория индустриального парка находится в зоне покрытия всех операторов сотовой связи, действующих в регионе. Вдоль улицы Нижний проезд проходит линия связи (24:46:0000000:10968).

Радиоточки, громкоговорители на территории отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

По природным условиям проектируемая территория пригодна для застройки, но требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка;
2. Водоотвод.

Схема вертикальной планировки выполнена на топографической основе в М 1:1000. Система высот Балтийская.

### 6.1 Вертикальная планировка

Рельеф площадки террасированный. Абсолютные отметки изменяются в пределах **150,10 – 166,52 м**. Самая нижняя трасса находится у подножия насыпи, по которой проходит автомобильная дорога на отметках 150,10-152,10 м. Генеральным планом на этой террасе предусмотрено прохождение общегородского ливневого коллектора на расчетный срок. Средняя терраса находится на отметках 155,70-160,45м, по ней проходит улица Нижний Проезд и здания индустриального парка, примыкающие к нему. Верхняя терраса находится на отметках 163,50-166,52,м на ней находится склады и цеха, примыкающие к железнодорожной ветке.

Высотная организация территории совместно с сетью водостоков обеспечивает отвод поверхностных вод и одновременно создает оптимальные условия для движения транспорта.

Схема вертикальной планировки решает вопросы высотной организации улично-дорожной сети с установлением продольных уклонов по осям проездов и ул.Нижний проезд. С учетом существующего рельефа уклоны приняты в пределах от **4,0‰** до **60‰**.

Вертикальная планировка внутриквартальной территории должна обеспечивать поверхностный водоотвод в открытые лотки вдоль уличной сети и проездов индустриального парка с последующим поступлением стоков в закрытую сеть городской ливневой канализации.

Улица Нижний Проезд проходит по насыпи и была сформирована в период строительства Красноярской ГЭС. Земляных работ и существенных изменений профиля не планируется.

Ориентировочный объем земляных работ в пределах территории индустриального парка связан с комплексной реконструкцией инфраструктуры и многофункциональным благоустройством территории, с развитием сети проездов, со строительством открытой автостоянки на 150 машино-мест и ориентировочно составляет:

**Насыпь – 2,02 тыс. м<sup>3</sup>;**

**Выемка – 0,85 тыс. м<sup>3</sup>.**

### 6.2 Водоотвод

На юге, с нагорной стороны территория ограничена железнодорожными путями, которые находятся ниже, чем территория индустриального парка. Ливневые стоки перехватываются до прохождения по рассматриваемой территории.

Поверхностный сток с территории планируется организовать по открытым лоткам вдоль существующих проездов до улицы Нижний проезд с последующим выпуском в су-

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ществующую систему канализации. Ливневые стоки планируется перепускать в общегородской ливневой коллектор, который должен быть реализован на расчетный срок Генерального плана (2022 г). По коллектору стоки должны попадать на планируемые очистные сооружения ливневой канализации, расположенные за границами данного проекта планировки, с последующим выпуском в Енисей.

На последующих стадиях проектирования раздел по инженерной подготовке территории должен быть разработан более детально.

## **7 ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **7.1 Определение красных линий улицы Нижний проезд**

В соответствии с действующим Генеральным планом города Дивногорска, по своему значению данная улица является магистральной улицей районного значения (транспортно-пешеходной).

В соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2011 (обязательный пункт по постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521), ширина магистральных улиц в красных линиях принимается от 40 до 80 м.

Улица Нижний Проезд проходит по насыпи и была сформирована в период строительства Красноярской ГЭС. Земляных работ и существенных изменений профиля не планируется. Учитывая насыпь, которая является конструктивной частью улицы, границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и общегородской ливневой коллектор, запланированный на расчетный срок Генерального плана города Дивногорска, планируемая ширина улицы Нижний Проезд в красных линиях устанавливается 50 м.

Проектом рекомендуется реконструкция ул. Нижний Проезд, с организацией проезжей части шириной не менее 7м, тротуара со стороны существующей застройки шириной не менее 2 м, системы отведения ливневых стоков с выпуском в городскую систему городской ливневой канализации и организацией системы освещения улицы Нижний Проезд.

Планируемый поперечный профиль улицы Нижний Проезд представлен на Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

### **7.2 Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Правила землепользования и застройки города Дивногорска, в редакции решения Дивногорского городского Совета от 29.06.2017 №19-166-ГС, в отношении территориальных зон «П-3» и «П-2» содержат в качестве предельных параметров следующие требования:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3,5 м
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м.

Дивногорский индустриальный парк является единым технологическим комплексом и имеет сложившуюся структуру землепользования, минимальный отступ от границ зе-

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

мельных участков внутри индустриального парка ограничивает возможность реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения. А также ограничивает потенциальную возможность строительства объектов капитального строительства, не противоречащих действующим профильным техническим регламентам и требованиям Технического регламента по безопасности зданий и сооружений.

Проектом планировки устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства для территории Дивногорского индустриального парка с отступом от красной линии улицы Нижний Проезд 3,5 м и отступом от западной, южной и восточной границ индустриального парка 3 м. Внутри этой зоны располагаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, совпадающие с существующими земельными участками.

Улица Нижний Проезд является линейным объектом капитального строительства, относится к территориальной зоне, на которую не распространяются градостроительные регламенты. Поэтому зона планируемого размещения объектов капитального строительства для улицы Нижний Проезд совпадает с земельным участком.

### **7.3 Обоснование соответствия параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Территория Дивногорского индустриального парка относится к производственным зонам. В связи с этим, при оценке соответствия параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, необходимо отметить, что:

- 1) Основная часть Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 №631-п, не содержит параметров в отношении производственных зон;
- 2) Основная часть Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Дивногорск, утвержденных решением Дивногорского городского Совета от 30.06.2018 № 8-90-ГС, не содержит параметров в отношении производственных зон. Однако содержит требования к улично-дорожной сети населенного пункта, к инженерной подготовке, к охране окружающей среды, к зонам с особыми условиями использования;
- 3) Правила землепользования и застройки города Дивногорска, в редакции решения Дивногорского городского Совета от 29.06.2017 №19-166-ГС, содержат предельные параметры в отношении территориальных зон «П-2» и «П-3».
- 4) Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения, закрепленные в РНГП и МНГП, **не меняются в результате утверждения данной документации по планировке территории**, так как не меняется функциональное назначение и использование территории.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Требования Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Дивногорск, утвержденных решением Дивногорского городского Совета от 30.06.2018 № 8-90-ГС, применительно к территории Дивногорского индустриального парка**

№ по МНГП	Наименование норматива / Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)	Мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения
16.7	<p><b>Инженерные сети</b></p> <p>16.7.1 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (Р)</p> <p>16.7.2 Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении (Р)</p> <p>16.7.3 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (Р)</p> <p>16.7.4 Нормы отвода земель для линий связи (Р)</p> <p>16.7.5 Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ (Р)</p>	<p>Прокладка инженерных сетей с соблюдением расстояний по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, расстояний по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении.</p> <p>В границах проектирования не планируется новых магистральных трубопроводов.</p> <p>Трассировка ВЛ 0,4 кВ для планируемого цеха №10 с соблюдением ширины полосы 8 м.</p>
17.7	<p><b>Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов) (О)</b></p>	<p>Улица Нижний Проезд является магистральной улицей районного значения (транспортно-пешеходной)</p>
17.8	<p><b>Параметры улично-дорожной сети:</b></p> <p>17.8.1 Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч (О)</p> <p>17.8.2 Ширина полосы движения (в скобках указана ширина полосы с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м (О)</p> <p>17.8.3 Число полос движения (О)</p> <p>17.8.4 Наименьший радиус кривых в плане (в скобках указано значение радиуса кривых в плане в условиях сложного рельефа или реконструкции),</p>	<p>Расчетная скорость движения на улице Нижний Проезд 70 км/ч</p> <p>Минимальная ширина полосы движения на улице Нижний Проезд 3,5 м</p> <p>2 полосы движения</p> <p>Наименьший радиус кривых в плане 250 м, в границах проектирования расположен прямой отрезок улицы</p>

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

	<p>м (О)</p> <p>17.8.5 Наибольший продольный уклон, климатические подрайоны ІВ и ІД (в скобках указано значение продольного уклона в условиях сложного рельефа или реконструкции), ‰ (О)</p>	<p>60 ‰, в границах проектирования улица Нижний Проезд имеет наибольший продольный уклон 8.8 ‰</p>
<p><b>17.9</b></p>	<p><b>Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек:</b></p> <p>17.9.1 Ширина пешеходной части тротуара при объеме снегоприноса более 200 м<sup>3</sup>/м в климатических подрайонах ІВ, ІД, м (О)</p> <p>17.9.2 Допустимая ширина тротуаров и дорожек в условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях, м (О)</p> <p>17.9.3 Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам, м (О)</p> <p>17.9.4 Продольные уклоны, ‰ (О)</p> <p>17.9.5 Количество ступеней в одном марше уличной лестницы (О)</p> <p>17.9.6 Высота / ширина ступеней лестницы, см (О)</p> <p>17.9.7 Длина площадки после каждого марша, м (О)</p>	<p>Ширина тротуара 2,25м</p> <p>Улица Нижний Проезд имеет пешеходное движение менее 50 чел/ч, поэтому ширина тротуара может быть уменьшена 1м</p> <p>0.5 м. Необходимости в расширении тротуаров нет: тротуары не примыкают к зданиям, подпорным стенам или оградам</p> <p>Не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м</p> <p>Не менее 3 и не более 12. Уличные лестницы в границах проектирования не предусмотрены</p> <p>Не более 12 / не менее 38. Уличные лестницы в границах проектирования не предусмотрены</p> <p>Не менее 1,5. Уличные лестницы в границах проектирования не предусмотрены</p>
<p><b>17.10</b></p>	<p><b>Параметры проектирования улично-дорожной сети:</b></p> <p>17.10.1 Ширина улиц и дорог в красных линиях, м</p> <p>17.10.5 Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения</p>	<p>магистральные улицы – 40-80;</p> <p>6</p>

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов 25 м, м</p> <p>17.10.6 Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц, м</p> <p>17.10.7 Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (в скобках указано значение радиуса закругления в стесненных условиях и при реконструкции), м</p> <p>17.10.8 Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны), м на каждую полосу движения</p> <p>17.10.9 Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус)</p> <p>17.10.10 Размеры сторон треугольников видимости, м</p>	<p>Для разворота автомобилей – 16, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30</p> <p>Для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 (6); для улиц местного значения – 5; на транспортных площадях – 12 (8)</p> <p>1м</p> <p>В соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта</p> <p>Для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25 и 40×40; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 и 10×50</p>
17.11	<p><b>Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:</b></p> <p>17.11.1 Наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования, см</p> <p>17.11.2 Наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог, ‰</p> <p>17.11.3 Наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м, м</p>	<p>5 см</p> <p>50‰</p> <p>3 м</p>
17.16	<p><b>Показатели инженерной подготовки и защиты территории:</b></p> <p>17.16.1 Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводящих канав, ‰</p>	<p>Лотков, покрытых асфальтобетоном – 0,003; лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием – 0,004; булыжной мостовой – 0,005; отдельных лотков и кюветов – 0,006; водоотводящих канав</p>

	<p>17.16.2 Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления, м</p> <p>17.16.3 Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне, м</p>	<p>– 0,003; полимерных, полимербетонных лотков – 0,001-0,005</p> <p>Территории крупных промышленных зон и комплексов – до 15; территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов – 5</p> <p>0,5 м</p>
27.1.5	<p><b>Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду</b></p> <p>Производственные зоны</p>	<p>Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА, нормируется по границе объединенной СЗЗ.</p> <p>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК, нормируется по границе объединенной СЗЗ.</p> <p>Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ нормируется по границе объединенной СЗЗ.</p> <p>Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском. Данные показатели для территории уточняются в рамках отдельных проектов СЗЗ на всю производственную зону.</p>
27.2	<p><b>Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов</b></p>	<p>Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.</p> <p>Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности</p>

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

по классификации СанПиН, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе рас-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>четного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров.</p> <p>Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населённых пунктов в специальные охраняемые зоны.</p>
28	<p><b>Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.</b></p>	<p>При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.</p>

Объекты, расположенные на территории Дивногорского индустриального парка соответствуют параметрам, местоположению и назначению, предусмотренным Правилам землепользования и застройки города Дивногорска, в редакции решения Дивногорского городского Совета от 29.06.2017 №19-166-ГС.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 8.1 Современное экологическое состояние территории в зоне воздействия объекта

Дивногорский индустриальный парк расположен в Западной промышленной зоне города Дивногорска.

Территория муниципального образования г. Дивногорск находится в южной части Красноярского края, в горно-таежной зоне, приуроченной к Восточному Саяну. По природно-географическому зонированию территория относится к Алтае-Саянской горно-лесной области. Территория расположена в бассейне р.Енисей.

Город Дивногорск располагается на правом берегу р.Енисей, на террасированном, обращенном на север, склоне долины Енисея. Здесь развиты пойма и 5 надпойменных террас, первая из которых (нижняя) имеет отметки поверхности от 153 до 163 м, а пятая (верхняя) от 240 до 280 м.

Дивногорск является промышленным городом. Развиты отрасли: энергетика, машиностроение и металлообработка.

Дивногорский индустриальный парк является главной площадкой для якорного резидента ЗАО «Техполимер», являющегося крупным производителем геосинтетических материалов с 1994 года. Предприятие разрабатывает и производит геокомпозитные материалы нового поколения широкой номенклатуры: геомембраны, дорожные георешетки, дренажные маты, армирующие сетки, бентонитовые маты и др.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"», Дивногорский индустриальный парк относится к предприятиям строительной промышленности III класса опасности (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны - 300 м, производство строительных полимерных материалов).

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения в границах проектирования отсутствуют, в соответствии с информацией официальных сайтов Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края, Муниципального образования города Дивногорска.

Воздействие на животный мир исключено. Объект находится в промышленной зоне, животных на данном участке не выявлено.

#### 8.1.1 Атмосферный воздух

Характеристика современного состояния воздушной среды в районе проектирования составлена в соответствии с временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха с 2014 по 2018 год».

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Таблица 16. Фоновые концентрации**

Вещество	ПДКм.р., мг/м <sup>3</sup>	Фоновые концентрации, мг/м <sup>3</sup>
Взвешенные вещества	0,5	0,254
Диоксид серы	0,5	0,013
Диоксид азота	0,2	0,083
Оксид азота	0,4	0,043
Бенз(а)пирен	-	0,0037
Оксид углерода	5,0	0,0025
Формальдегид	0,05	0,016
Сероводород	0,008	0,004

Величина ПДК максимально разовая (Гигиенические нормативы – ГН 2.1.6.1338-03 и дополнение №2 ГН 2.1.6.1983-05).

Как видно из таблицы 16 в районе размещения строительства объекта, превышений ПДК м/р ни по одному из веществ не наблюдается.

### **8.1.2 Почвы и растительность**

Проектируемая территория представляет собой промышленную площадку, на которой находятся 8 производственных зданий и 3 крытых склада, а также 4 открытые площадки для временного складирования сырья и готовой продукции, 3 из которых оснащены козловыми кранами. Поверхность площадки частично представлена бетонными плитами и открытым грунтом. Почвенно-растительный слой разрушен.

Дивногорский индустриальный парк находится на техногенно нарушенной территории, частично лишенной почвы. В восточной части площадки имеет место древесная и кустарниковая растительность.

### **8.1.3 Поверхностные и подземные воды**

Гидрологический режим р. Енисей в районе г. Дивногорска полностью регулируется работой ГЭС, в связи, с чем выделить годовые сезоны (половодье, зимняя и летняя межень) невозможно.

Дивногорск размещается на площадках поймы и пяти надпойменных террас правобережного склона долины р. Енисей.

Основной водоносный горизонт на рассматриваемой территории залегает в трещиноватых коренных скальных породах на значительной глубине, грунтовые воды в рыхлых отложениях на площадках I-IV террас отсутствует; сезонная верховодка встречается только в суглинисто-щебенистых толщах на V террасе; рыхлые отложения в тальвегах логов и долинах ручьев обводнены поверхностными водами, стекающими по этим логом.

Подземные воды на участке изыскания до разведанной глубины 12,0 м не вскрыты. На поверхностные воды не будет оказано вредного воздействия, так как поверхностный сток с территории перехватывается проектируемыми и существующими лотками, с последующим выпуском в городскую ливневую канализацию, что препятствует нерегулируемому попаданию стоков на открытый рельеф и в водные объекты.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Часть территории объекта расположена в водоохраной зоне реки Енисей. Размер водоохраной зоны реки Енисей 200 м. Границы водоохраной зоны р. Енисей стоят на учете в ЕГРН и были отражены в проекте на основании данных кадастрового плана территории квартала 24:46:0203001.

## 8.2 Мероприятия по охране окружающей среды

### 8.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для защиты воздушного бассейна от загрязнения, обеспечения экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта, целесообразно предусматривать следующие мероприятия:

- устройство твердых покрытий на авто подъездах, что позволяет организовать их механизированную уборку и снизить пылеобразование;
- устройство гибких шланговых отсосов, предназначенных для обеспечения оптимальных условий работы персонала в помещениях зон ТО автотранспорта и автомобилей.

Для уменьшения загрязнения атмосферы первостепенное значение имеет техническое состояние автотранспорта. Исправное транспортное средство расходует меньше топлива, этим способствуя снижению уровня загрязнения воздуха. Необходимо предусматривать регулярный всесторонний контроль технического состояния транспортных средств.

Для уменьшения выбросов пыли и продуктов сгорания топлива при строительстве в период работ количество и химический состав выхлопных газов должен постоянно контролироваться обслуживающим персоналом и приводится к допустимым нормам проведением технических осмотров механизмов; соблюдать правила противопожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

При выполнении строительных работ основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов автотранспорта и строительной техники;
- расчистка территории от строительного мусора;
- постоянный контроль на токсичность выхлопных газов автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае превышения нормативных величин;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, а также сгораемых отходов (изоляция, кабелей, отходов лесоматериалов).

В период эксплуатации основным источником выделения загрязняющих веществ является автотранспорт.

Воздействие на атмосферный воздух от работающих механизмов носит временный характер, выбросы определены как кратковременные.

### 8.2.1 Воздействие на почвенный покров и растительность

Воздействия на почвенный и растительный покров не будет, так объект находится в техногенно нарушенной территории. Почвенно-растительный слой на данном участке, отсутствует.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### 8.2.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Гидрологический режим р. Енисей в районе г. Дивногорска полностью регулируется работой ГЭС, в связи с чем выделить годовые сезоны (половодье, зимняя и летняя межени) невозможно.

Часть проектируемой территории, находится в водоохраной зоне реки Енисей.

Дивногорский индустриальный парк «отсекается» от реки Енисей улицей Нижний проезд. Водоотвод осуществляется по спланированным поверхностям. Поверхностный сток с территории перехватывается проектируемыми и существующими лотками, что препятствует попаданию стоков на открытый рельеф и в водные объекты.

Для предохранения поверхностных вод от загрязнения, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения площади:

- заправку технических средств осуществлять из автозаправщика при помощи герметичных пистолетов с использованием поддонов;
- мойку автотранспортных средств, следует производить только на специально оборудованных площадках, для предупреждения фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты;
- сбор строительных отходов и отработанных ГСМ собирать в контейнеры, которые по окончании работ должны вывозиться на базу предприятия для утилизации.

### 8.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

#### Водоохранная зона

В соответствии с Водным кодексом РФ, в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Кадастровый номер водоохраной зоны реки Енисей - 24.00.2.235.

Прибрежная защитная полоса

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Кадастровый номер прибрежной защитной зоны реки Енисей 24.00.2.235.

Зона санитарной охраны поверхностных водозаборов

Проектируемая территория частично входит в территорию II пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) инфильтрационных водозаборов г. Красноярска, расположенных на островах Отдыха, Татышев и Верхне-Атамановских реки Енисей. Действующими санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.4.1110-02) на территории II пояса ЗСО не запрещается расположение жилых и общественных зданий, эксплуатация которых не будет приводить к загрязнению водоисточника.

II пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) совпадает с водоохраной зоной на проектируемой территории.

Охранные зоны ЛЭП

В охранных зонах линий электропередач в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Границы охранных зон определяются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений.

В границах проектирования размещаются трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ (ТП), охранная зона составляет 10 метров.

Санитарно-защитная зона железной дороги

Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги предусмотрено размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85).

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги запрещено размещение жилой застройки.

#### Санитарно-защитная зона промышленных предприятий

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий предусматриваются в случае, если за пределами промплощадки не обеспечивается уровень создаваемого загрязнения атмосферного воздуха менее 0,1 ПДК вредных веществ и/или предельно допустимые уровни шума менее 0,1 ПДУ. Санитарно-защитные зоны рассчитываются согласно с техническими, санитарно-гигиеническими и противопожарными регламентами.

Санитарно-защитная зона для рассматриваемой производственной территории принята в соответствии с действующими Генеральным планом и ПЗЗ города Дивногорска. Расстояние от территории Дивногорского индустриального парка до существующей жилой застройки по обмерам не менее 420м. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями), размер санитарно-защитной зоны для предприятий III класса опасности (производство строительных полимерных материалов) составляет 300 м.

#### **8.2.4 Утилизация твёрдых коммунальных и производственных отходов**

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од, муниципальное образование г. Дивногорск относится к Красноярской технологической зоне. Отходы производства и потребления, образуемые на территории города, и в частности на территории индустриального парка утилизируются на правобережном полигоне твердых бытовых отходов (ПО и ТКО «Шинник»).

В соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком, на территории индустриального парка ежегодно образуется количество отходов в соответствии с таблицей 17.

**Таблица 17.** Образование отходов на территории Дивногорского индустриального парка

№	Код ФККО-2014	Класс опасности	Образование отходов, т
1	33514000000	4	155,361
2	61140001204	4	21,032
3	73310001724	4	6,094
4	7339001714	4	17,500

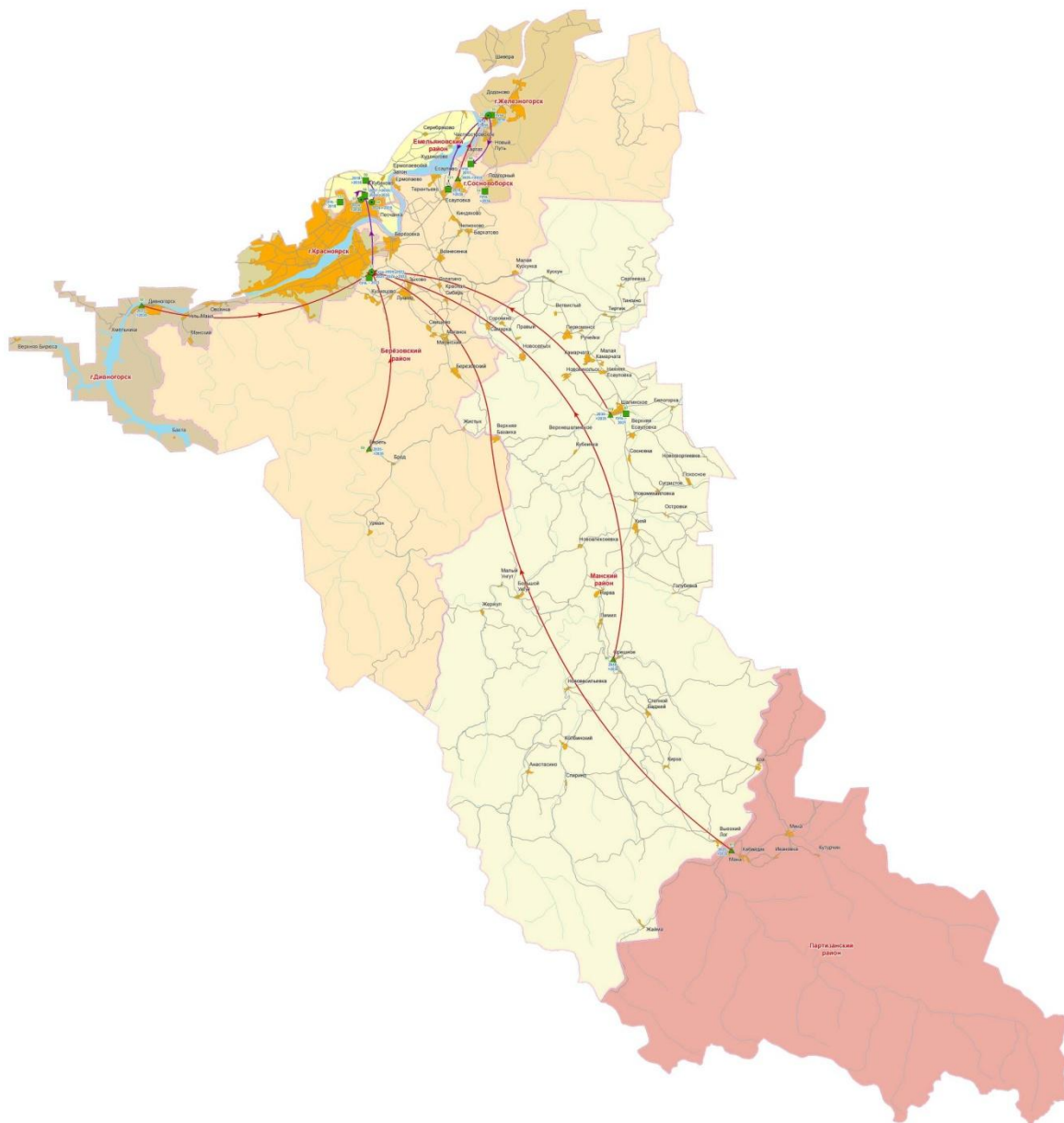
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5	91920402604	4	0,013
6	<b>ИТОГО</b>	<b>4</b>	<b>200</b>

Красноярская правобережная и Железнодорожная технологические зоны



- Условные обозначения**
- ▲ Мусороперегрузочная станция
  - Предприятие комплексной переработки ТКО (сортировка и компостирование)
  - Полигон ТКО
  - Вторичный поток
  - Поток на захоронение
  - Населенные пункты
  - Улично-дорожная сеть
  - Водные объекты (площадные)
  - Водные объекты (линейные)
- 1...121 Код объекта  
 2015 - Годы существования объекта и его очередей  
 >2025  
 суч. Существующий объект

Масштаб 1:340 000  
 0 15 30 60 Км

12

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Рисунок 6. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края.

## 9 ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение А. Постановление Администрации города Дивногорска

Российская Федерация



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.07.2018

г. Дивногорск

№ 128н

О подготовке документации по планировке территории по заявлению ООО «Управляющая Компания «Дивногорский индустриальный парк»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением ООО «Управляющая Компания «Дивногорский индустриальный парк» от 30.05.2018, на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации города от 26.02.2016 № 25п (в ред. от 28.04.18 № 67п), руководствуясь статьями 43,52 Устава города Дивногорска:

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Принять предложение ООО «Управляющая Компания «Дивногорский индустриальный парк» о разработке документации по планировке территории объекта «Дивногорский индустриальный парк», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: № 24:46:0203001:54; № 24:46:0203001:55; № 24:46:0203001:209; № 24:46:0203001:226; № 24:46:0203001:301; № 24:46:0203001:340; № 24:46:0203001:253; № 24:46:0203001:385; № 24:46:0203001:386; № 24:46:0203001:50.

2. ООО «Управляющая Компания «Дивногорский индустриальный парк» обеспечить подготовку документации по планировке территории, расположенной в границах земельных участков, с кадастровыми номерами: № 24:46:0203001:54; № 24:46:0203001:55; № 24:46:0203001:209; № 24:46:0203001:226; № 24:46:0203001:301; № 24:46:0203001:340; № 24:46:0203001:253; № 24:46:0203001:385; № 24:46:0203001:386; № 24:46:0203001:50, входящих в границы Дивногорского индустриального парка.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска направить копию настоящего постановления в адрес ООО «Управляющая Компания «Дивногорский индустриальный парк».

4. Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ОНУГ

2

информации и размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города В.И. Урупаху.

Глава города

Е.Е. Оль



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Приложение Б. Техническое задание

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Дивногорска

 Директор ООО «Управляющая компания  
 Дивногорский индустриальный парк»


Е.Е. Оль

07.2018



А.В. Николаев

02.07.2018

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
 на выполнение работ по подготовке документации  
 по планировке территории объекта «Дивногорский индустриальный парк»

№ п/п	Требование	Содержание
1	Основание для разработки проекта планировки	Постановление Администрации города Дивногорска Красноярского края от 09.07.2018 №128п
2	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дивногорский индустриальный парк»
3	Исполнитель	Подрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект»
4	Источник финансирования	Внебюджетный источник финансирования
4	Объект градостроительного планирования	Дивногорский индустриальный парк
5	Местонахождение объекта,  Границы проектирования	Красноярский край, г.Дивногорск, западный промышленный район, ул. Нижний проезд.  Площадь территории проектирования – ориентировочно 10 га, в границах следующих земельных участков: 24:46:0203001:54 24:46:0203001:55 24:46:0203001:209 24:46:0203001:226 24:46:0203001:301 24:46:0203001:340 24:46:0203001:253 24:46:0203001:385 24:46:0203001:386 24:46:0203001:50
6	Цели и задачи разработки проекта	Разработка документации по планировке территории необходима для: - обеспечения устойчивого развития территорий; - выделения элементов планировочной структуры; - определения характеристик и очередности

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		<p>планируемого развития территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-установления красных линий ул. Нижний проезд города Дивногорска;</li> <li>- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- повышение градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности планируемой территории, создание предпосылок для застройки и благоустройства городских территорий, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека</li> </ul>
7	Исходные данные	<p>1) Градостроительная и иная документация, учет которой обязателен при разработке Проекта:</p> <p>Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края № 449-п от 26.07.2011 г. (редакция от 27.12.2016 г. № 696).</p> <p>Схема территориального планирования Красноярской агломерации, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 14.12.2017 № 773-п.</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа город Дивногорск, утвержденные решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-186-ГС (в ред. от 29.06.2017 № 19-166-ГС).</p> <p>2) Инженерные изыскания содержащие данные:</p> <p>о природных условиях территории, факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории; необходимые для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; материалы, необходимые для обоснования проведения инженерной подготовки, инженерной защите и благоустройству территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиеническом и экологическом состоянии территории;</li> <li>- данные по факторам и рискам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включая сейсмическое районирование;</li> <li>- зоны с особыми условиями использования территорий утвержденные и нормативные, проекты охранных и санитарно-защитных зон;</li> </ul> <p>3) Данные о существующем землепользовании и объектах капитального</p>



Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- назначении, параметрах, износе (в т.ч. информация об аварийных объектах), местоположении существующих объектов капитального строительства в границах проектирования и при необходимости на прилегающих территориях, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства,</li> <li>- данные ЕГРН о земельных участках (границы земельных участков, дата постановки на кадастровый учет, вид разрешенного использования, площадь, вид права, правообладатель),</li> <li>- границы земельных участков, в отношении которых утверждена схема КПП (при наличии),</li> <li>- в отношении участков, на которые выданы разрешения на строительство (до ввода объектов в эксплуатацию) либо разрешения на строительство подлежат продлению, и земельных участков предварительно согласованных для размещения объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, схемы планировочной организации земельных участков (при наличии),</li> <li>- данные о земельных участках, формируемых и планируемых к формированию на торги на момент подготовки проекта (при наличии).</li> </ul> <p>4) Инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, в том числе схемы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, действующие на территории города Дивногорска, а также разработанные и планируемые к утверждению (касающиеся территории проектирования);</p> <p>5) Действующие краевые и муниципальные программы в области градостроительства, в том числе учитывающие перспективное развитие городских территорий и строительство объектов федерального, регионального и местного значения относящиеся к проектируемой территории (при наличии);</p> <p>6) Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.</p> <p>Исходные данные предоставляются Заказчиком.</p>
8	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Документацию по планировке объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p>



2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 73-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 201-ФЗ;
5. Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия;
6. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями;
7. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
8. Жилищный кодекс Российской Федерации;
9. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Дивногорск, утвержденные Решением Дивногорского городского Совета депутатов от 30.06.2016 № 8-90-ГС.
11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (акт.ред. СНиП 2.07.01-89\*).
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. (акт.ред. СНиП 2.07.01-89\*).
13. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
14. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.10.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
15. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой от 04.07.2008;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов;
17. Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>Положения о составе и содержании проектов планировки, территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>18. Целевые программы федерального, регионального и местного значения;</p> <p>19. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.</p>
9	<p>Требования к проекту планировки</p> <p>Основные требования к выполнению работ:</p> <p>1. к картографическому материалу:</p> <p>2. к планировочному решению:</p> <p>3. к инженерно-транспортной инфраструктуре:</p>	<p>Проектные работы выполняются на актуальной топографической основе масштаба 1:1000 (1:500) сроком изготовления не более 2-х лет;</p> <p>Разработку планировочных решений необходимо осуществлять с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующих особенностей и особенностей перспективного развития рассматриваемой территории;</li> <li>- развития транспортной и инженерной инфраструктур,</li> <li>- границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете,</li> <li>- наличия водных объектов, существующих зеленых насаждений,</li> <li>- предложений физических и юридических лиц по использованию и межеванию территории проектирования, учет которых возможен и целесообразен;</li> <li>- действующих земельных отводов для проектирования и строительства капитальных объектов.</li> </ul> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовить обоснования установления красных линий;</li> <li>- в ходе проектирования определить/установить параметры планируемого развития существующих и выделяемых элементов планировочной структуры.</li> </ul> <p>- Транспортную схему выполнить в соответствии с Генеральным планом города, с учетом ранее разработанной ПСД на объекты инженерно-транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения, ранее разработанной проектной документацией, планируемым развитием транспортной структуры рассматриваемой и прилегающих территорий;</p>



Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

	<p>4. к охране среды жизнедеятельности</p> <p>5. к обеспечению доступа маломобильных групп населения:</p>	<p>- при проектировании учесть сложившуюся инженерную инфраструктуру, ее перспективное развитие в рамках соответствующих отраслевых, муниципальных и краевых программ, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>- определить параметры строительства объектов транспортного и инженерного обеспечения в соответствии с технико-экономическими показателями и требованиями ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>- определить мероприятия по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий (охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова);</p> <p>- определить санитарно-защитную зону предприятия с оценкой уровня воздействия объектов на окружающую среду;</p> <p>- определить мероприятия по защите существующих сохраняемых зеленых насаждений (при наличии);</p> <p>- определить мероприятия по защите водных объектов</p> <p>- определить мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения, защите территорий от подтопления, учесть сейсмическую активность района и др.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа к объектам для маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>До утверждения проекта планировки территории Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект планировки территории по результатам согласований.</p>
10	Требования к составу проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», Закона Красноярского края от 19.12.2006 № 20-5213 «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края», постановления</p>



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и включает графические материалы и пояснительные записки.

1. Основная (утверждаемая) часть:

**1.1. Графические материалы включают:**

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
- а) красные линии М 1:2000;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**1.2. Текстовые материалы включают:**

- положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной структуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- карту или фрагмент карты планировочной

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10 000;

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети М 1:2000;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000;

- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000;

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности планируемого развития территории;

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;

- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

**3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.**

3.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях.</p> <p>3.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>3.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);</p> <p>д) границы объектов культурного наследия (при наличии таковых).</p>
11	Требования к материалам проекта	<p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе формата А4 - 2 экземпляра;</li> <li>- в электронном виде на CD-диске в формате Microsoft Word - 2 экземпляра;</li> </ul> <p>Графические материалы, чертежи, схемы проекта планировки и межевания:</p>



		- на бумажном носителе - 2 экземпляра; - в электронном виде на CD-диске: - в векторном виде с разбивкой по слоям объектов, выполненные в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК167), в обменных файлах - 2 экземпляра.
12	Сроки разработки	30 календарных дней с момента предоставления подрядчику исходных данных

Заказчик:

ООО «Управляющая компания  
«Дивногорский индустриальный парк»  
Директор

\_\_\_\_\_  
А.В. Николаев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.



Исполнитель:

ООО «ГеоТехПроект»  
Директор  
\_\_\_\_\_  
А.В. Мордвинов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Приложение В. Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «11» июня 2013г.  
№ 9682

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект», ИНН 2463219097** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект», ИНН 2463219097** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2

6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «GeoTexПроект», ИНН 2463219097 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	<b>РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
3.	<b>РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
4.	<b>РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:</b>
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:</b>
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:</b>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3

6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
НП СРО проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
должность



подпись

Погодин В.С.  
фамилия, инициалы

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

НП СРО  
«СтройОбъединение»  
В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено  
Печатью на 2 листа:  
Секретарь совета  
НП СРО «СтройОбъединение»  
Капленко М.А.

(Подпись)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Приложение Г. Выписки из ЕГРН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

*Корсакина*

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального служб государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017, поступившего на рассмотрение 22.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов выписки: 3
Раздел 1 Лист 1		
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741711	Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:	24:46:0203001:54	
Номер кадастрового квартала:	24:46:0203001	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер д-р ар. № 6 от 19.03.2004	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/5.	
Площадь, м2:	1932 +/- 15,38	
Кадастровая стоимость, руб:	645000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого здания центрального склада	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Гришасва Анна Данилиловна	



ИНЖЕНЕР	подпись	инициалы, фамилия
		Н.В.Дашкин

полное наименование должности

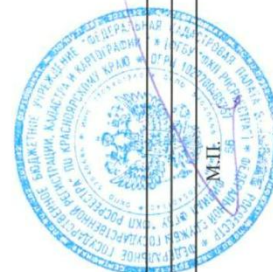
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов выписки: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741711	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 24:46:0203001:54		

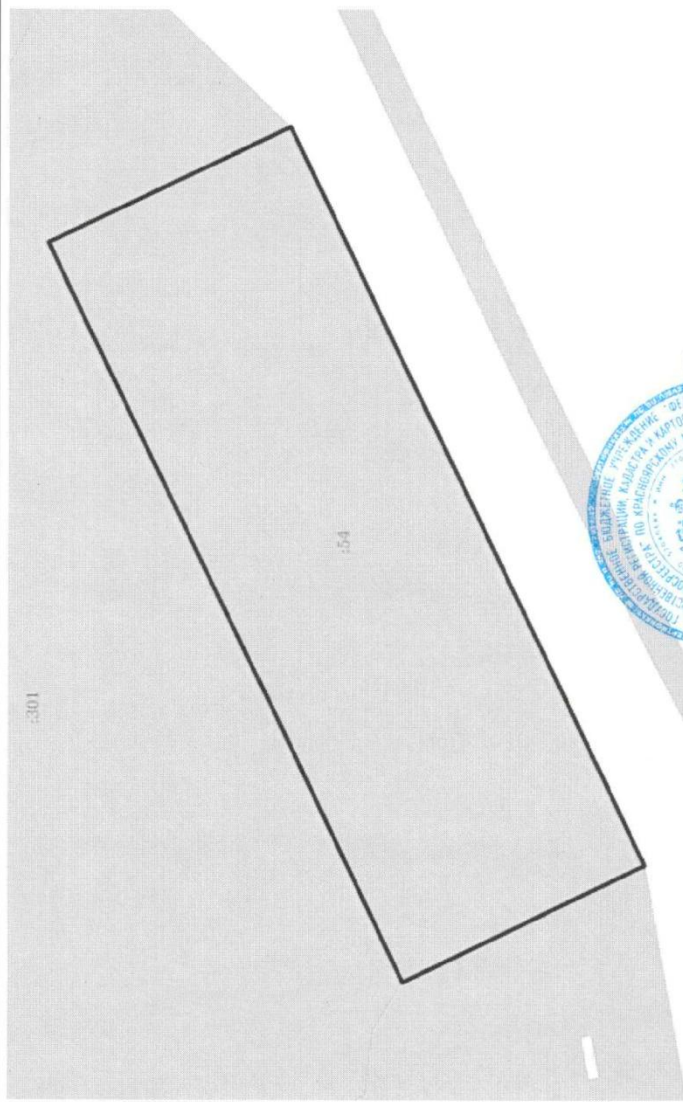
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Викара", ИНН: 2465043360
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-07/011/2012-104 25.09.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		21.06.2017 17:12:55
	номер государственной регистрации:		24:46:0203001:54-24/193/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.06.2017 по 28.01.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 8646.01-17/050-3И. Выдан 06.06.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ИНЖЕНЕР	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Н. В. КАШКАН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741711		
Кадастровый номер: 24-46:0203001:54		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:900		
Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР	ПОДПИСЬ	И.В.КАШКАН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 февраля 2018г.				
Кадастровый номер: 24:46:0203001:55				
Номер кадастрового квартала: 24:46:0203001				
Дата присвоения кадастрового номера: 19.11.2003				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд, 13/6.				
Площадь, м2: 5333 +/- 25.56				
Кадастровая стоимость, руб: 1600000				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 24:46:0000000:7545				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания электроцеха				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Гришаева Анна Данилиловна				



полное наименование должности	полное наименование органа регистрации прав	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ	СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ	ЮДИНА О.В.
		М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
12 февраля 2018г.		
Кадастровый номер: 24:46:0203001:55		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Викара", ИНН: 2465043360
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-07/011/2012-105 25.09.2012 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 192а, Выдан 07.09.2012
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		21.06.2017 17:12:55
	номер государственной регистрации:		24:46:0203001:55-24/193/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.06.2017 по 28.01.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 8646.01-17/050-3И, Выдан 06.06.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



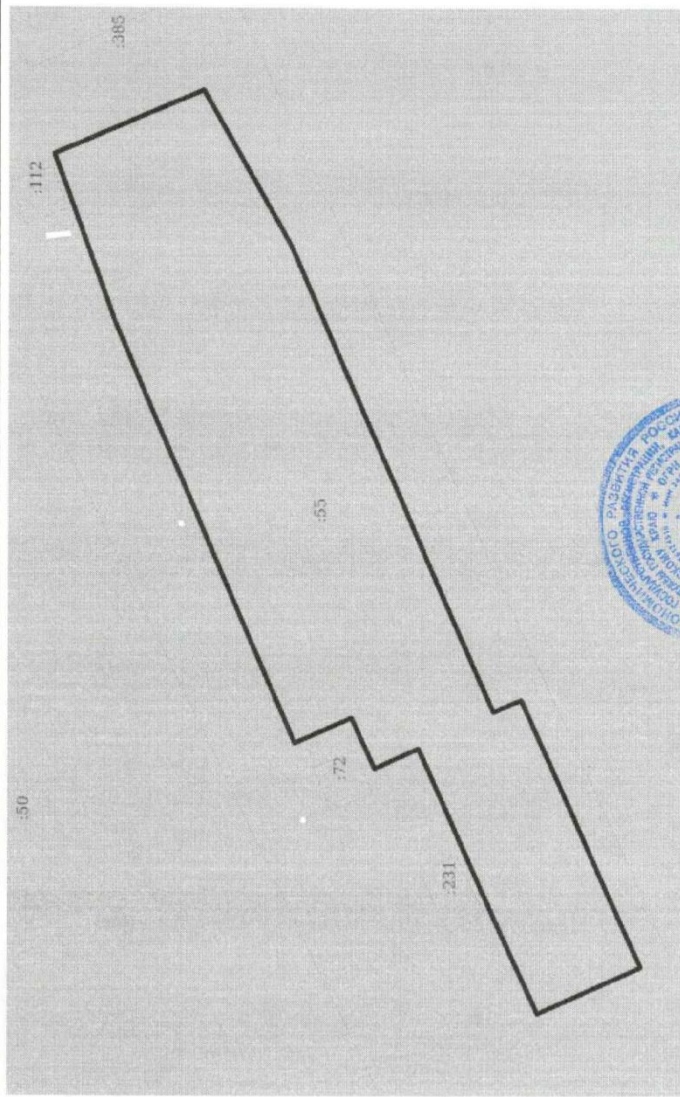
полное наименование должности	Ведущий специалист	подпись	инициалы, фамилия
	Степанов Александр		Юдина О.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
12 февраля 2018г.		
Кадастровый номер: 24:46:0203001:55		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
полное наименование должности: <b>ВЛАЧНИК</b>	подпись: <b>ЮЛИНА О.В.</b>
<b>СЛУЖАЩИЙ ЭКСПЕРТ</b>	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2017, поступившего на рассмотрение 26.05.2017, сообщаем, что согласно записям  
Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов выписки: 3
31 мая 2017г. № КУВИ-002/2017-14432		
Кадастровый номер: 24-46:0203001:209		
Номер кадастрового квартала: 24-46:0203001		
Дата присвоения кадастрового номера: 09.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Дивногорск, Западный промышленный район, Нижний проезд, 13.		
Площадь, м2: 20191 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб: 5068000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 24-46:0000000:7605, 24-46:0000000:3892, 24-46:0000000:2518, 24-46:0000000:2516		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Для размещения промышленных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий под производственную деятельность.		
Получатель выписки: Гришаева Анна Даниловна		



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО  
УРОВНЯ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		БЕЛОШАПКИНА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 3	
31 мая 2017г. № КУВИ-002/2017-14432	
Кадастровый номер: 24:46:0203001:209	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТехПолимер", ИНН: 2464206510
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1913/10000 24-24-07/012/2011-385 30.09.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор (купи-продажи земельного участка), № 31/19/11, Выдан 12.09.2011
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Викара", ИНН: 2465043360
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 8087/10000 24-24-07/013/2011-098 20.09.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Договор (купи-продажи земельного участка), № ДТ/56/11, Выдан 05.09.2011
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ  
МЕЖРАЙОННОГО

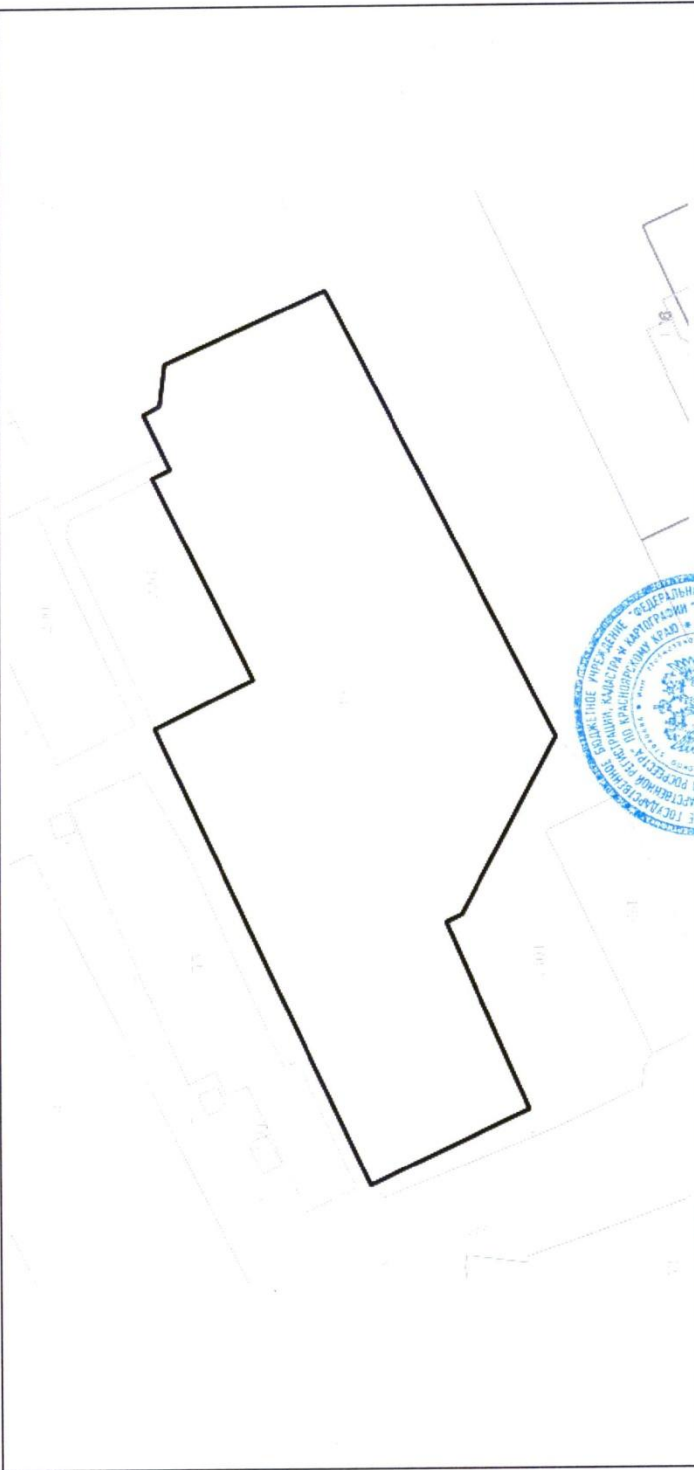
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		А.С. Елещанин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 3
31 мая 2017г. № КУВИ-002/2017-14432		
Кадастровый номер: 24-46:0203001:209		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:3000 2 КЛЕТСВНИИ		Условные обозначения:
МЕСТА ИЛИ ИНЫХ		
ПОДПИСА		подпись
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		А.С. БЕЛОШАПКИНА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Сарафкина

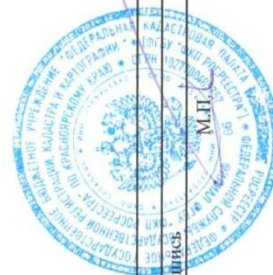
Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017, поступившего на рассмотрение 22.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741843				
Кадастровый номер: 24:46:0203001:340				
Номер кадастрового квартала: 24:46:0203001				
Дата присвоения кадастрового номера: 19.12.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Дивногорск, Нижний проезд				
Площадь, м2: 17000 +/- 46				
Кадастровая стоимость, руб: 4981000				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий под производственную деятельность				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий под производственную деятельность.				
Получатель выписки: Гришасва Анна Данилиловна				



полное наименование должности	полный	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР	М.П.	Н. В. Кашка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741843	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	24:46:0203001:340	
Вид объекта недвижимости		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-07/003/2014-487 16.04.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.11.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		24-24-07/011/2014-269
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.04.2014 по 20.04.2063 с 21.04.2014 по 20.04.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "ТехПолимер", ИНН: 2464035938
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для эксплуатации зданий, строений, сооружений из земель, находящихся в ведении муниципального образования город Дивногорск, № 199а, Выдан 18.11.2014 Дополнительное соглашение к договору №199а от 18.11.2014 аренды земельного участка, № 70а/15, Выдан 28.12.2015
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.06.2017 07:17:34
	номер государственной регистрации:		24:46:0203001:340-24/118/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.06.2017 по 21.05.2019, 28.01.2020, 28.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 8646.01-17/050-П, Выдан 06.06.2017

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ИНЖЕНЕР		Н.В. КАШКАН





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

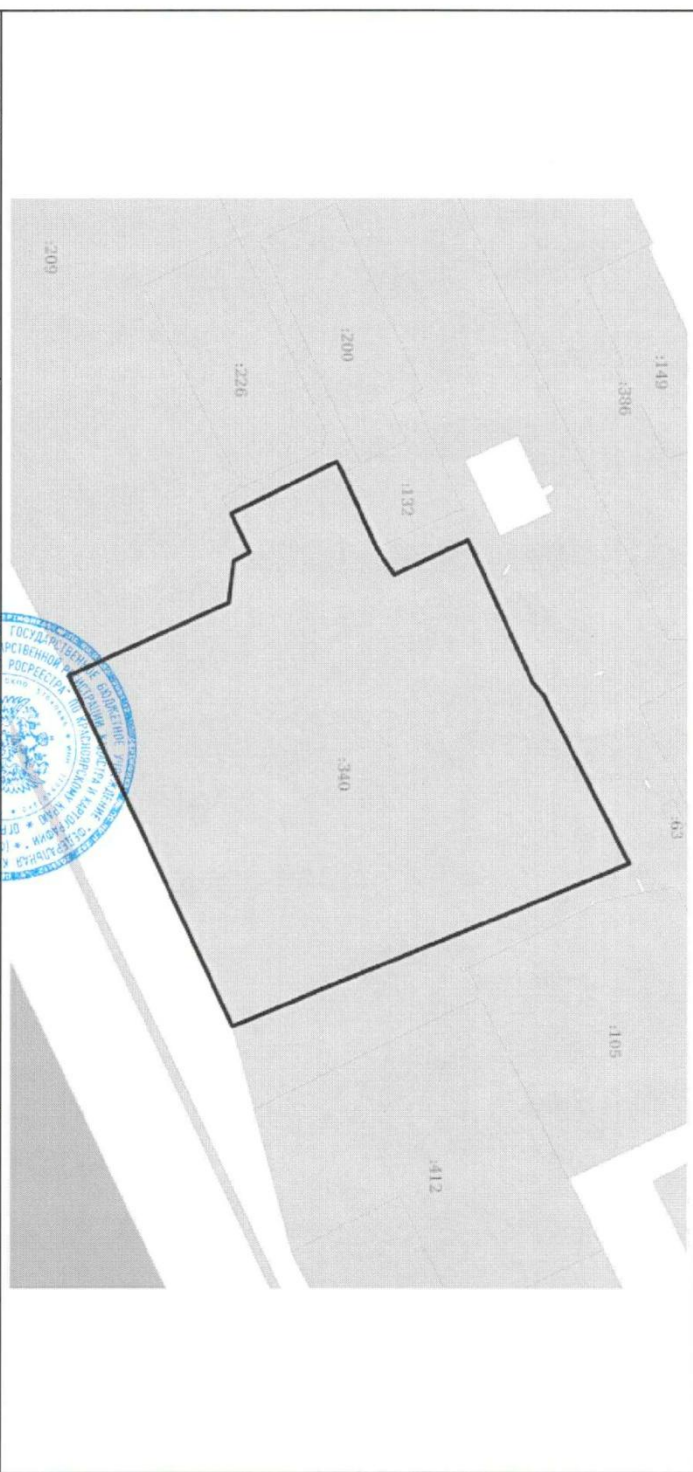
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741843		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 24:46:0203001:340		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	полное	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР		Н.В. КИШКАН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВН-002/2017-741843		
Кадастровый номер:		24-46/0203001.3-40
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:3000	Ключевые обозначения:		
Инженер	Инициалы, фамилия	Н.В. Кашкан	
Полное наименование должности	Подпись		



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

*Карагуша*

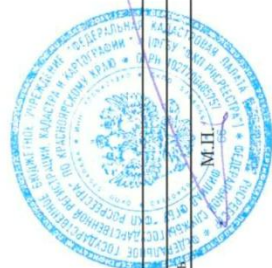
Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017, поступившего на рассмотрение 22.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела: 3
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4
Раздел 1 Лист 1		
Кадастровый номер:	24:46:0203001:50	
Номер кадастрового квартала:	24:46:0203001	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, - Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе автотранспортного предприятия западной промышленной зоны.	
Площадь, м2:	9270 +/- 33.7	
Кадастровая стоимость, руб:	3115000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:46:0203001:395, 24:46:0000000:10968	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: производственная деятельность; площадью: 9270 кв. м.	
Получатель выписки:	Гришова Анна Даниловна	



полное наименование должности	ИНЖЕНЕР	подпись	Н.В.КАШКАН
			инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела: 2
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741789		
Кадастровый номер: 24:46:0203001:50		

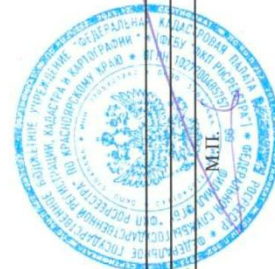
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-07/006/2013-401 28.05.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.11.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		24-24-07/009/2014-368
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.10.2012 по 19.12.2017 с 20.10.2012 по 19.12.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ЗАВОД ГЕОСИНТЕТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ", ИНН: 2446031754
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору № 58а от 29.05.2013 аренды земельного участка, с дополнительным соглашением к нему от 18.05.2015 № 42а/15, Выдан 30.11.2016
			Договор аренды земельного участка, предназначенного для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в ведении муниципального образования город Дивногорск, № 58а, Выдан 29.05.2013
			Договор уступки прав аренды земельного участка, № ВК/17/14, Выдан 10.11.2014
			Дополнительное соглашение к договору от 29.05.2013 №58а аренды земельного участка, № 42а/15, Выдан 18.05.2015
			Дополнительное соглашение к договору от 29.05.2013 № 58а аренды земельного участка с дополнительным соглашением к нему от 18.05.2015 № 42а/15, № 72а/15, Выдан 29.12.2015

ИНЖЕНЕР	подпись	Н.В.КАШКАН
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2, Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741789		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 24:46:0203001:50		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	Ипотека	
	вид:	27.06.2017 14:39:24
	дата государственной регистрации:	24:46:0203001:50-24/106/2017-2
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 27.06.2017 по 28.01.2020
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор ипотеки, № 8646.01-17/050-СИ, Выдан 14.06.2017
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ИНЖЕНЕР	подпись	И.В. ДАШКАН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВН-002/2017-741789		Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 24:46:0203001:50		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
Полное наименование должности	Иванов	Н. В. Иванова
Подпись	М.П.	
полное наименование должности		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

*Гарамужина*

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017, поступившего на рассмотрение 22.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741740				
Кадастровый номер: 24-46:0203001:226				
Номер кадастрового квартала: 24-46:0203001				
Дата присвоения кадастрового номера: 09.02.2011				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, в г. Дивногорске, Нижний проезд, 13/4.				
Площадь, м2: 2318 +/- 17				
Кадастровая стоимость, руб: 756000				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 24-46:0203001:262				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: для эксплуатации здания механического цеха (кузнечный участок)				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации здания механического цеха (кузнечный участок).				
Получатель выписки: Гришаева Анна Даниловна				

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности	ИНЖЕНЕР	подпись	Н.В.Кашкан
			инициалы, фамилия

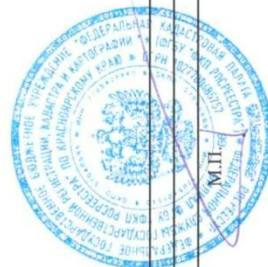
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела: 1
		Всего листов: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741740		
Кадастровый номер: 24:46:0203001:226		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Путивский Андрей Николаевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-07/013/2012-281 28.11.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.06.2017 07:44:36
	номер государственной регистрации:		24:46:0203001:226-24/105/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.06.2017 с 22.06.2017 по 21.05.2019, 28.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 8646-01-17/050-4И, Выдан 06.06.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ИНЖЕНЕР	Подпись	инициалы, фамилия
		Н. В. Кашкин

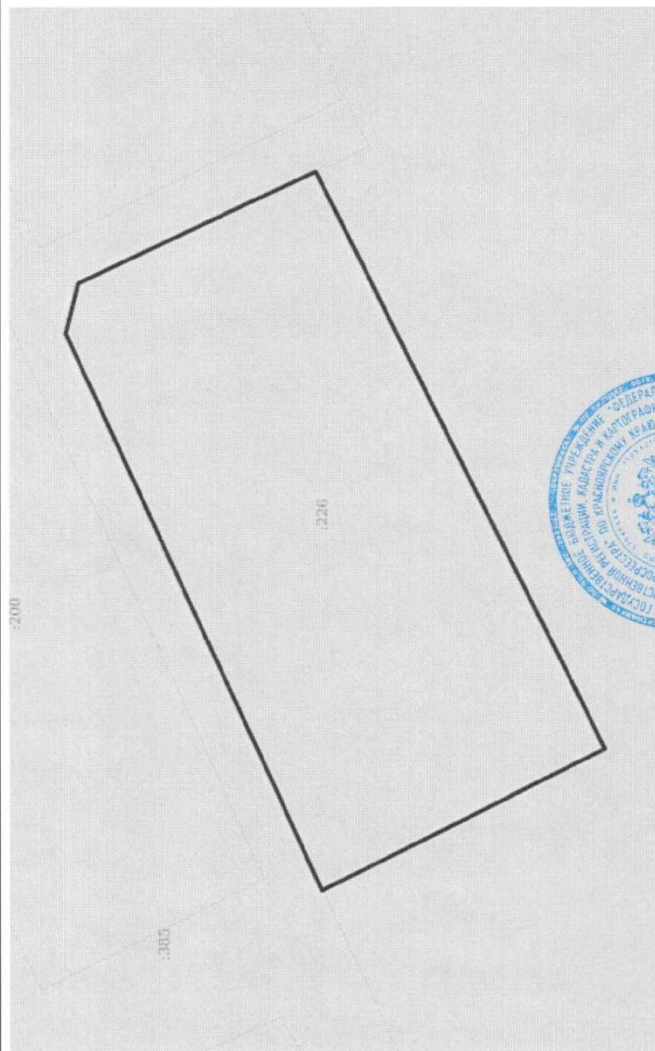


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741740		Всего разделов: 3
Кодостровый номер: 24:46:0203001:226		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	Инициалы, фамилия
	ИЗУЕНЕР	И.В. Кашкан
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист №1 Раздел 2	Всего разделов: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741664	
Кадастровый номер: 24:46:0203001:301	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Пугивский Андрей Николаевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1 Собственность 24-24/007-24/007/001/2015-2826/2 30.06.2015 11:02:38
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Ипотека дата государственной регистрации: 22.06.2017 07:44:36 номер государственной регистрации: 24:46:0203001:301-24/105/2017-1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.06.2017 по 21.05.2019, 28.01.2020 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № 8646-01-17/050-4И, Выдан 06.06.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.2 вид: Сервитут дата государственной регистрации: 11.06.2013 00:00:00 номер государственной регистрации: 24-24-07/006/2013-761 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 11.06.2013 с 11.06.2013 не определен лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен основание государственной регистрации: Распоряжение администрации города Динногорска Красноярского края, № 628р, Выдан 16.04.2013



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР		Н.В.КАШКАН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела: 2	Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741664		
Кадастровый номер: 24:46:0203001:301		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



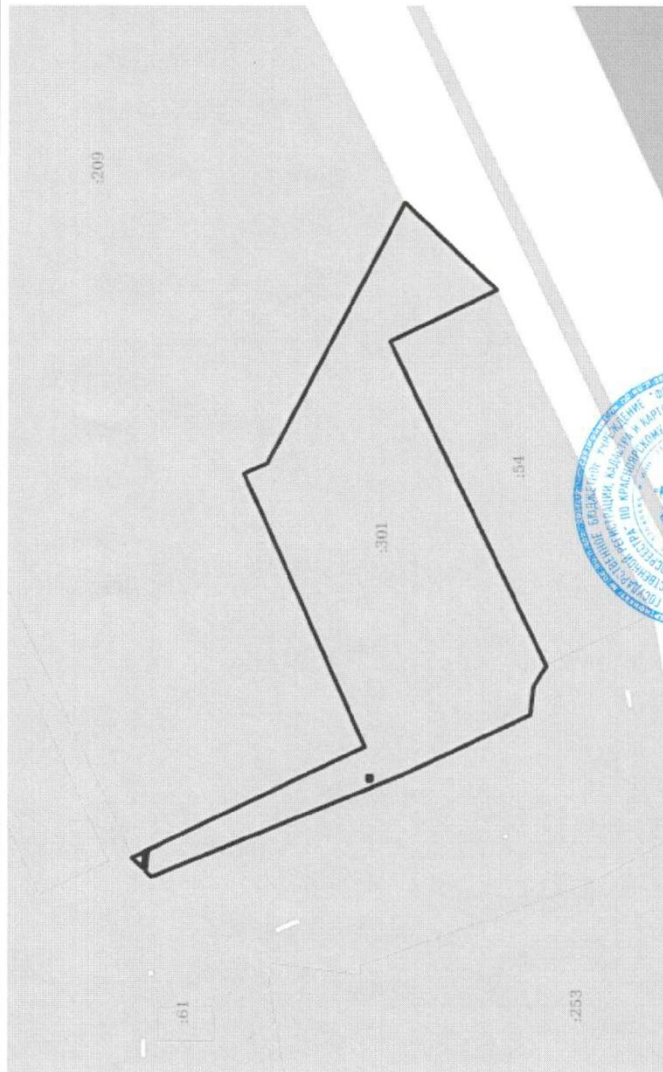
ИНЖЕНЕР	подпись	И.В. Кашкан
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВН-002/2017-741664		Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 24:46:0203001:301		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
ИЖЕНЕР	Н.В.КАШКАН
	инициалы, фамилия
	М.П.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
12 февраля 2018г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 24:46:0203001:253			
Номер кадастрового квартала: 24:46:0203001			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 24:46:0203001:51			
Адрес (местоположение): Красноярский край, город Дивногорск, Нижний проезд, 13/9			
Площадь, м2: 5852 +/- 27			
Кадастровая стоимость, руб: 1814000			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 24:46:0000000:7566			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для эжекутации площадки под складирование строительных материалов и металлопроката			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Гришаева Анна Даниловна			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		ТИХОНЕНКО Н.Ф.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов: 3
12 февраля 2018г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 24:46:0203001:253		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-07/003/2014-660 20.05.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение администрации города Дивногорска Красноярского края, № 726р, Выдан 29.04.2014
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 24/14-332063, Выдан 16.05.2014 филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.05.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		24-24-01/078/2012-220
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.12.2011 по 09.07.2052
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сталькон", ИНН: 2464043495
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору №23а от 01.03.2012 аренды земельного участка, № 18а/16, Выдан 20.07.2016
			Договор аренды земельного участка, № 23а, Выдан 01.03.2012



Ведущий специалист-эксперт	подпись	Инициалы, фамилия
		ТИХОНЕНКО Н.Ф.
		М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 4
12 февраля 2018г.			
Кадастровый номер: 24:46:0203001:253			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
БЕДУЩАЯ СВЕЧАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<i>[Signature]</i>	ТИХОНЕНКО Н.Ф.

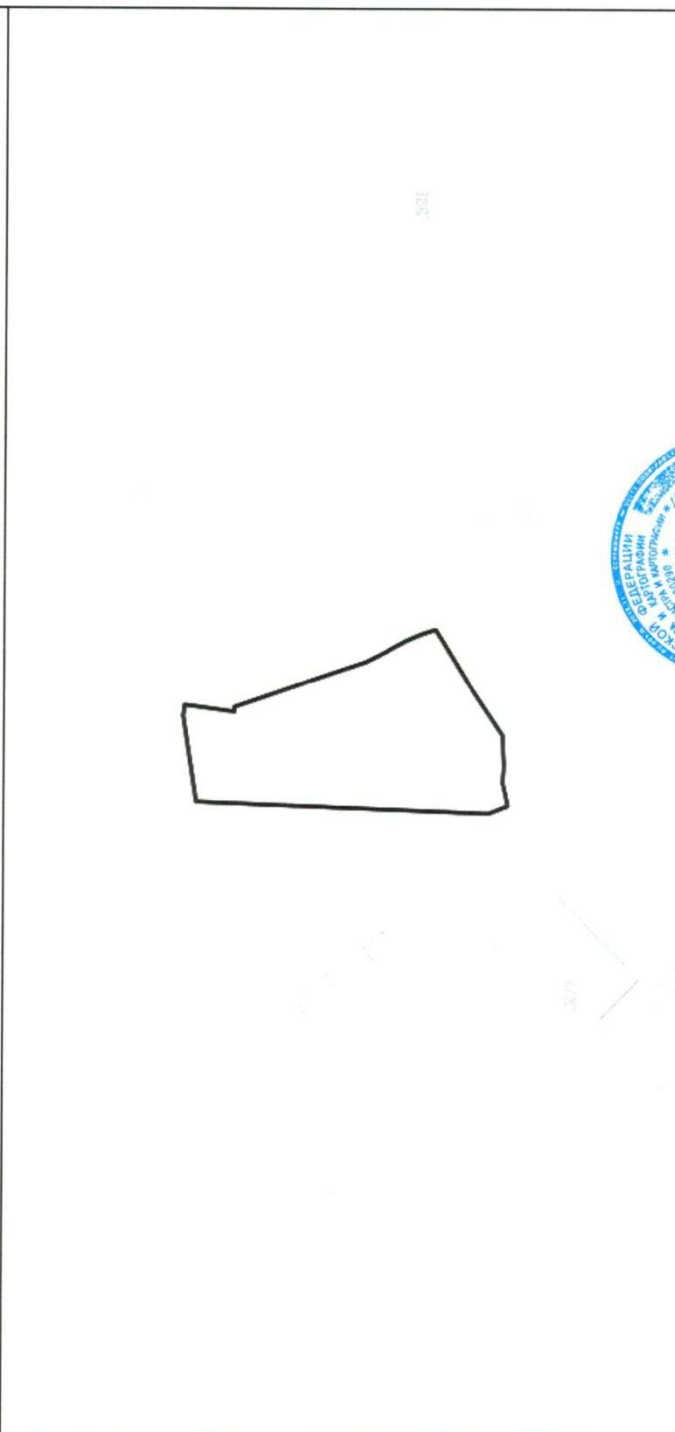
М.П.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 4
12 февраля 2018г.		Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 24:46:0203001:253		
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись



ТИХОНЕНО Н.Ф.

М.П.

ИДЕЦИЯЛЫСТ-ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

ТИХОНЕНО Н.Ф.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

*Карачунца*

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017, поступившего на рассмотрение 22.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела: 3
		Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741760		
Кадастровый номер:	24:46:0203001:209	
Номер кадастрового квартала:	24:46:0203001	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Дивногорск, Западный промышленный район, Нижний проезд, 13.	
Площадь, м2:	20191 +/- 50	
Кадастровая стоимость, руб.:	5068000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:46:0000000:7605, 24:46:0000000:3892, 24:46:0000000:2518, 24:46:0000000:2516	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилых зданий под производственную деятельность	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий под производственную деятельность.	
Получатель выписки:	Гришаева Анна Даниловна	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР	<i>[Signature]</i>	Н.В.КАШКАН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела: 2
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741760		
Кадастровый номер: 24:46:0203001:209		

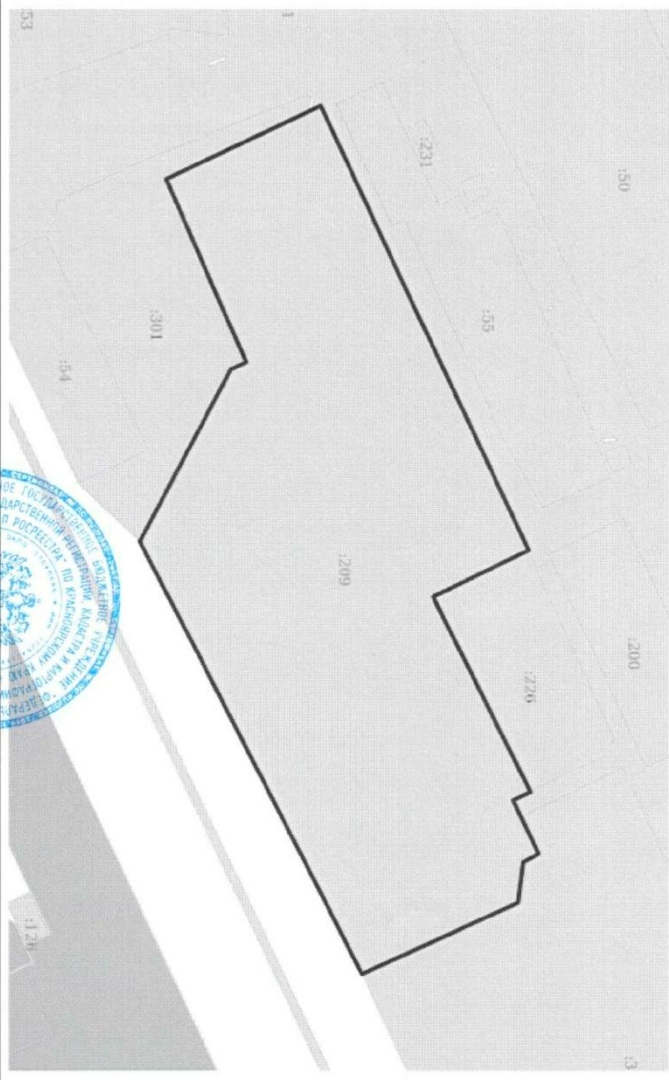
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТехПолимер", ИНН: 2464206510
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1913/10000 24-24-07/012/2011-385 30.09.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.06.2017 17:12:55
		номер государственной регистрации:	24:46:0203001:209-24/193/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2017 по 28.01.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8646.01-17/050-3И, Выдан 06.06.2017
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Викара", ИНН: 2465043360
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 8087/10000 24-24-07/013/2011-098 20.09.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.06.2017 17:12:55
		номер государственной регистрации:	24:46:0203001:209-24/193/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2017 по 28.01.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8646.01-17/050-3И, Выдан 06.06.2017

полное наименование должности	ИНЖЕНЕР	подпись	инициалы, фамилия
			Н.В. Кашкан



Раздел 3  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3
23 ноября 2017г. № КУВН-002/2017-741760		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		24-46-0203001:209	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	ИНЖЕНЕР	подпись	инициалы, фамилия
			И.В.КАШКАН



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

*Керанума*

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017, поступившего на рассмотрение 22.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741816				
Кадастровый номер: 24:46:0203001:385				
Номер кадастрового квартала: 24:46:0203001				
Дата присвоения кадастрового номера: 09.07.2015				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Дивногорск, в районе Нижнего проезда				
Площадь, м2: 25981 +/- 56				
Кадастровая стоимость, руб: 1				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: общее пользование территории				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: общее пользование территории.				
Получатель выписки: Гришасва Анна Данилиловна				

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР		Н.В.АШКАН



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела: 1	Всего листов выписки: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741816		
Кадастровый номер: 24:46:0203001:385		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24/007-24/007/002/2015-1232/1 20.08.2015 14:03:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		31.03.2016 11:21:35
	номер государственной регистрации:		24-24/007-24/007/001/2016-1421/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.02.2016 по 19.02.2021 с 20.02.2021 по 19.02.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дивногорский индустриальный парк", ИНН: 2446033078
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 16, Выдан 17.03.2016
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



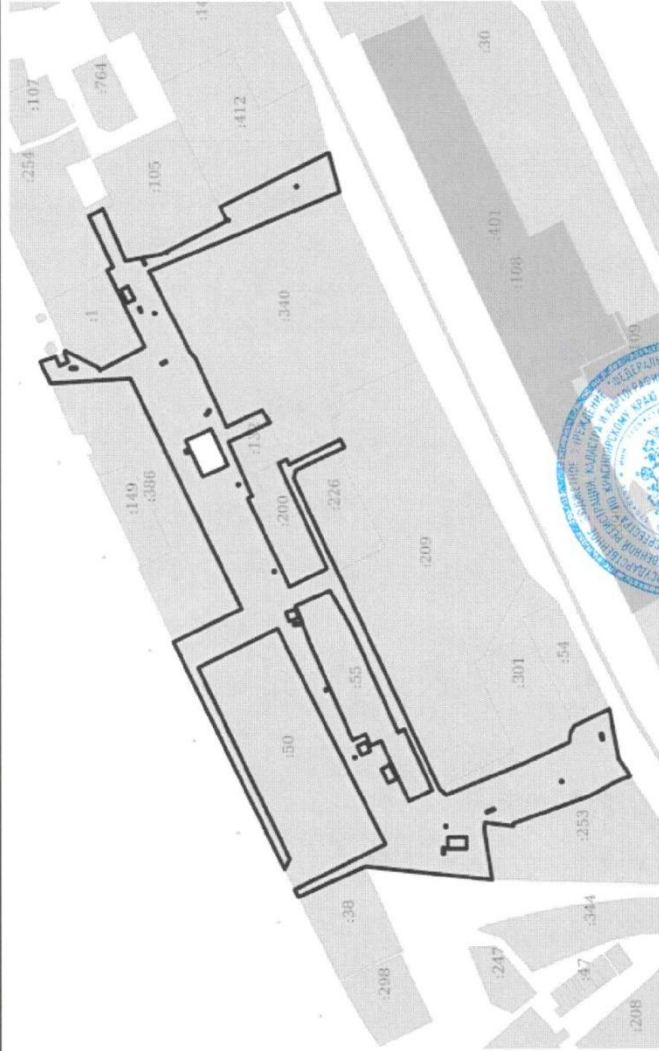
полное наименование должности	ИНЖЕНЕР	подпись	Н.В.КАШКАН
			инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741816		
Кадастровый номер: 24:46:0203001:385		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
Инженер	Подпись
Инженер	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Карта

Федеральный государственный бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017, поступившего на рассмотрение 22.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела: 3	Всего листов выписки: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741799			
Кадастровый номер: 24:46:0203001:386			
Номер кадастрового квартала: 24:46:0203001			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.07.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Дивногорск, в районе Нижнего проезда, 11			
Площадь, м2: 7000 +/- 29			
Кадастровая стоимость, руб: 6364610			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: производственная деятельность			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: производственная деятельность.			
Получатель выписки: Гришашева Анна Данилиловна			

865127



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР	<i>Гришашева Анна Данилиловна</i>	Н.В.Кашкан



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741799		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 24:46:0203001:386		

1	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края	1.1	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24/007-24/007/002/2015-1231/1 20.08.2015 14:20:34
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.04.2016 16:03:26	
	номер государственной регистрации:	24-24/007-24/007/001/2016-1565/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2016 с 11.03.2016 сроком на 3 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дивногорский индустриальный парк", ИНН: 2446033078	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № 17 от 24.03.2016 аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, Выдан 01.07.2016	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона, № 17, Выдан 24.03.2016	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

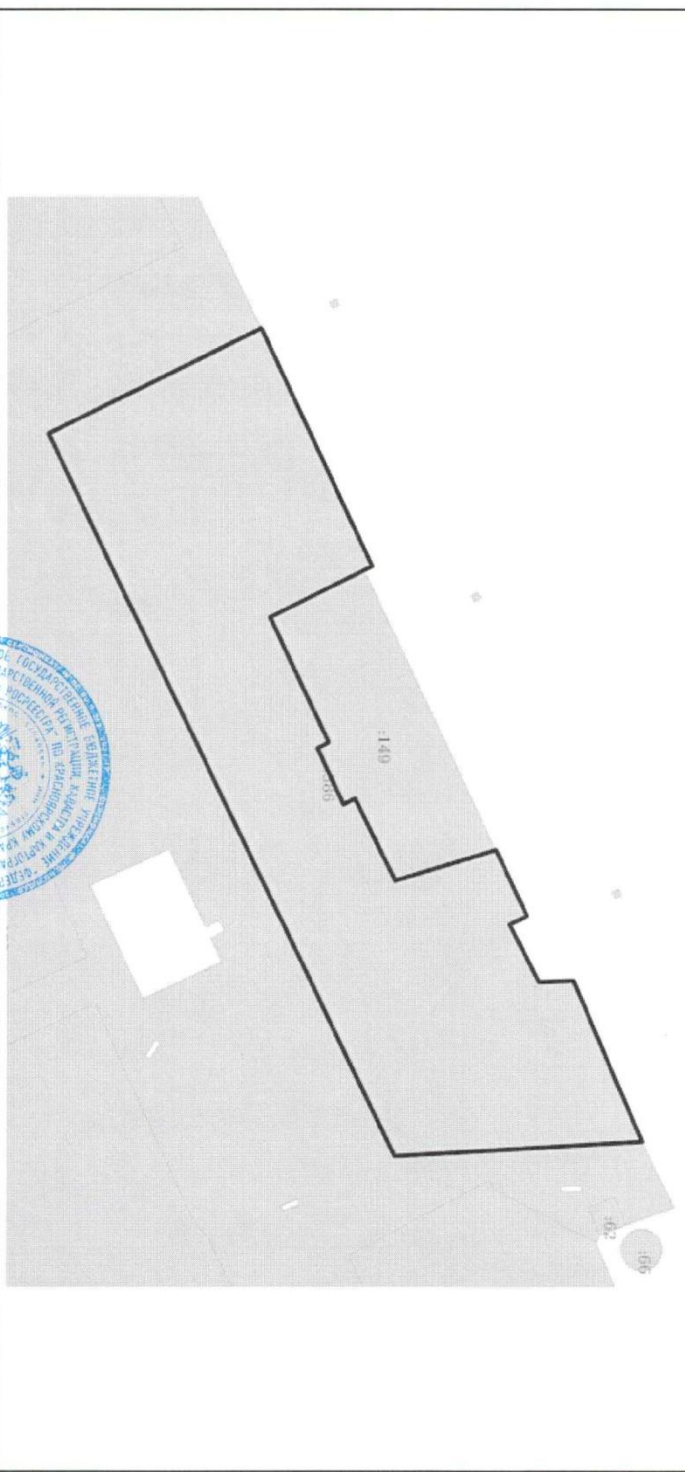


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР	<i>М.П.</i>	Н.В. ЖИЖАН

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Семельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3
23 ноября 2017г. № КУВИ-002/2017-741799		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:		24:46:0203001:386
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:2000	Словные обозначения:	
Инженер	пошив	Инициалы, фамилия
полное наименование должности		Н.В. КАЖАН
		М.П.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Приложение Д. Информация о защитном сооружении



**АГЕНТСТВО**  
по управлению государственным  
имуществом Красноярского края

Ленина ул., д.123а, г. Красноярск, 660009  
Телефон: (3912) 21-52-27  
Факс: (3912) 11-26-98  
E-mail: [kugi-k@krsn.ru](mailto:kugi-k@krsn.ru)  
ОКОГУ 23160, ОГРН 1052466191580  
ИНН/КПП 2466133722/246601001

23 ЯНВ 2015

08- 594/2411, 23812

На № ДИП-1/2014 от 23.12.14

8/9  
Директору  
ООО «Управляющая компания  
«Дивногорский индустриальный  
парк»

А.В. Николаеву

а/я 45  
г. Дивногорск  
Красноярский край  
663091

О представлении информации

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение о представлении сведений о площадных характеристиках защитного сооружения ГОиЧС, расположенного в г. Дивногорске, в границах кадастрового квартала 24:46:0203001, сообщаю следующее.

В границах кадастрового квартала 24:46:0203001 расположено защитное сооружение с реестровым номером В2402999000551, которое в соответствии с приказом краевого комитета по управлению государственным имуществом администрации Красноярского края № 11-515п от 22.07.2003 является объектом казны Красноярского края.

В соответствии с данными технического плана сооружения, подготовленного ООО «Недвижимость» в результате выполнения кадастровых работ в рамках государственного контракта, площадь объекта составляет 221,2 кв. м. Вышеназванное защитное сооружение состоит из двух обособленных контуров: надземного и подземного.

В настоящее время агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее - агентство) проводится проверка в отношении данного сооружения, по результатам которой будет принято решение о дальнейшем использовании объекта.

После принятия решения Вы будете уведомлены агентством дополнительно.

Приложение: копия технического плана сооружения на 20 л. в 1 экз. только в адрес.

Руководитель агентства

И.А. Айзенберг

Малярчук Анастасия Леонидовна  
249-37-33

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**НЕДВИЖИМОСТЬ****общество с ограниченной ответственностью**ОГРН 1052448027895, ИНН 2445002119, КПП 244501001  
р/с 40702810575020000303 в Восточно-Сибирском филиалеОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388  
663981, Россия, Красноярский край, г. Бородино, ул. Маяковского, 29  
660133, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, 20а, оф.6тел. 8 (391) 228-92-58  
e-mail: nnz24@rambler.ruИсх. № 143/09-14«29» 09 2014 г.Заместителю руководителя  
агентства по управлению  
государственным имуществом  
Красноярского края  
Н.Н. Павлович*О выполнении работ по муниципальному  
контракту № 2014-237022 от 29.08.2014***Уважаемая Наталья Николаевна!**

Согласно п. 2.2.2 муниципального контракта № 2014-237022 от 29.08.2014 г. прошу Вас обеспечить доступ нашим специалистам на объекты: №№ 2, 6, 11, 14, 16, 17, 19, 20, 21 Пообъектного плана, являющегося приложением к муниципальному контракту.

В целях осуществления необходимых замеров, специалисты ООО «Недвижимость» не могут попасть самостоятельно на указанные объекты по следующим причинам:

1) Затоплены, захламлены сооружения:

- защитное сооружение (встроено-пристроенное нежилое), расположенное по адресу: г. Ачинск, ул. Советская, д. 1;
- защитное сооружение на территории завода, расположенное по адресу: г. Дивногорск;
- защитное сооружение (отдельно стоящее нежилое), расположенное по адресу: г. Красноярск, ст. Бугач;
- защитное сооружение (тип ОСУ) класс 2, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Краснопресненская, д. 1.

2) Третьи лица, представляющиеся собственниками зданий, не подпускают сотрудников ООО «Недвижимость» для выполнения работ к следующим объектам:

- защитное сооружение (отдельно стоящее нежилое), расположенное по адресу: г. Красноярск, Ленинский р-н, ул. Айвазовского, д. 29а;
- защитное сооружение (встроено-пристроенное нежилое), расположенное по адресу: г. Красноярск, Свердловский р-н, ул. Академика Вавилова, д. 1;
- защитное сооружение (73) (тип ОСУ) класс 2, расположенное по адресу: г. Красноярск, Ленинский р-н, ул. Тамбовская, д. 5;
- защитное сооружение (73) (тип ОСУ) класс 2, расположенное по адресу: г. Красноярск, Ленинский р-н, ул. Тамбовская, д. 5;
- защитное сооружение (встроено-пристроенное нежилое) (подвал), расположенное по адресу: г. Красноярск, Ленинский р-н, ул. Томская, д. 4;
- защитное сооружение (встроено-пристроенное нежилое) (подвал), расположенное по адресу: г. Красноярск, Ленинский р-н, ул. Томская, д. 4;
- защитное сооружение (встроено-пристроенное нежилое) (подвал), расположенное по адресу: г. Красноярск, Ленинский р-н, ул. Томская, д. 4.

Вышеперечисленные обстоятельства препятствуют Исполнителю в выполнении обязательств по муниципальному контракту.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2011 г. № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» сведения о сооружении указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации сооружения, разрешения на ввод в эксплуатацию сооружения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта сооружения.

Для подготовки технических планов в рамках выполнения работ по муниципальному контракту № 2014-237022 от 29.08.2014 г. прошу Вас предоставить копии указанных документов. В случае отсутствия данной документации просим направить письменное подтверждение.

Согласно муниципальному контракту ООО «Недвижимость» обязано выполнить внесение соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости в отношении объектов, сведения о которых содержатся в ГКН.

Прошу Вас конкретизировать объекты, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, с указанием их кадастровых номеров и предоставлением кадастровых паспортов.

Так как согласно ст. 20 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иные лица, прошу Вас выдать специалисту ООО «Недвижимость» Семашенко Виктории Сергеевне (копия паспорта прилагается) доверенность на обращение в уполномоченный орган с соответствующими заявлениями.

Также, для заполнения деклараций просим предоставить полную информацию о правообладателе сооружений, а именно:

1. Дата государственной регистрации;
2. Регистрационный номер;
3. Реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя;
4. Паспортные данные представителя, СНИЛС, адрес.

Прошу Вас определить и назначить представителя Заказчика, ответственного за осуществление взаимодействия с Исполнителем по вопросам, изложенным в настоящем письме, и сообщить контактную информацию о назначенном лице.

В связи со сжатыми сроками выполнения работ по муниципальному контракту прошу Вас предоставить запрашиваемую информацию и обеспечить доступ к объектам в максимально возможно кратчайший срок.

Приложение: Копия паспорта Семашенко В.С.

Директор



Е.П. Верхотурова

Левданская И.И.  
293-98-85, 8-983-297-23-23  
Семашенко В.С.  
8-913-831-17-14

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

# Приложение Е. Программа инженерных изысканий

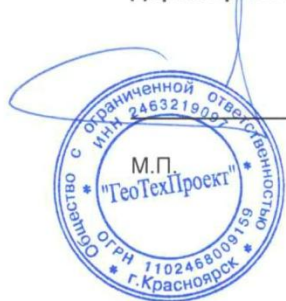


ООО «ГеоТехПроект»

г. Красноярск

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ГеоТехПроект»



А.В. Мордвинов

СОГЛАСОВАНО:

ООО «УК «ДИП»



Николаев А.В.

## ПРОГРАММА

на проведение инженерно-геодезических изысканий  
на объекте:  
"ДИВНОГОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК"

Красноярск 2018 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	3
1. Характеристика природных условий .....	4
2. Инженерно-геодезические изыскания .....	6
3. Сбор исходных данных .....	7
4. полевые работы .....	7
5. топографическая съемка .....	7
6. камеральные работы .....	8
Приложение а. Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства .....	11
Лист регистрации изменений .....	16

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## ВВЕДЕНИЕ

Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте «Дивногорский индустриальный парк» составлена в соответствии с техническим заданием выданным заказчиком.

Право ООО «ГеоТехПроект» на осуществление изыскательских работ по объекту подтверждается наличием допусков (приложение А):

– свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2261 от 16 марта 2012 г., выданное саморегулируемой организацией «СтройПартнер», регистрационный номер СРО–И–028–04032010.

При производстве изысканий и составления отчета необходимо руководствоваться требованиями следующей нормативно-технической документацией (НТД):

– СП 47.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

**Наименование объекта:** «Дивногорский индустриальный парк».

**Местоположение объекта:** Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Нижний проезд, д. 13  
На территории расположена застройка производственно-складского назначения.

Общая площадь территории составляет 9,9 га.

**Заказчик:** ООО «Управляющая компания «Дивногорский индустриальный парк»

**Стадия проектирования:** Проект планировки территории.

**Цель изысканий:** топографическая съемка на объекте: «Дивногорский индустриальный парк».

В ходе изысканий руководитель работ может вносить в программу изменения и дополнения, направленные на повышение качества изысканий без согласования с заказчиком.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Район работ расположен в Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Нижний проезд, д. 13/6. Ситуационный план района работ представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Ситуационный план района работ

В административном отношении участок работ расположен в Красноярском крае, г. Дивногорск.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в переходной зоне от Западно-Сибирской равнины к предгорьям Восточного Саяна, на останцах древней денудационной поверхности Манско-Дербинского эрозионно-тектоническом, глубоко расчленённом среднегорье, в пределах II-ой правобережной надпойменной террасы р. Енисей. Рельеф площадки преимущественно ровный, абсолютные отметки поверхности 158,01-159,14 м, система высот Балтийская.

С северо-запада изучаемую территорию ограничивает асфальтированная автодорога.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по материалам наблюдений метеорологической станции г. Красноярска.

Климатический район строительства - 1В.

Климат г. Дивногорска резко континентальный, он характеризуется продолжительной малоснежной зимой, коротким теплым летом, короткой сухой весной с поздними возвращениями холодов (заморозками), непродолжительной осенью с ранними заморозками и частыми возвратами тепла. В течение большей части года преобладает циклоническая форма циркуляции. Влиянием сибирского антициклона зимой определяются устойчивые зимние морозы. Среднегодовая температура воздуха в г. Дивногорске положительная и составляет 0,5-0,6°С.

Годовая сумма осадков составляет 454 мм, большая часть из них выпадает в летний период. Осадки летом носят преимущественно ливневой характер.

Снежный покров устанавливается в начале первой декады ноября и сходит в конце третьей декады апреля. Средняя его высота на конец зимы составляет около 30 см. В

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

отдельные малоснежные зимы почва промерзает до глубины 253 см, а нулевые температуры проникают до глубины 320 см.

Ветровые характеристики оцениваются согласно метеостанции Красноярск.

Преобладающее направление ветра – юго-западное. Наибольшие скорости ветра чаще наблюдаются весной. Графически ветровые характеристики представлены “Розами ветров” и приведены на рисунке 2.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 40°С, с обеспеченностью 0,98 - минус 43°С.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 составляет минус 48°С (согласно таблице 1\* СНиП 23-01-99\* “Строительная климатология”).

Снеговой район III, расчетное значение веса снегового покрова 180 кгс/м (согласно таблице 10.1 СНиП 2.01.07-85\* “Нагрузки и воздействия”).

Ветровой район III, нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м (согласно таблице 11.1 СНиП 2.01.07-85\* “Нагрузки и воздействия”).

Тип местности С, согласно пункту 11.1.6 СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».

Гололедный район III с толщиной стенки гололеда 10 мм (согласно таблице 12.1 СНиП 2.01.07-85\* “Нагрузки и воздействия”).

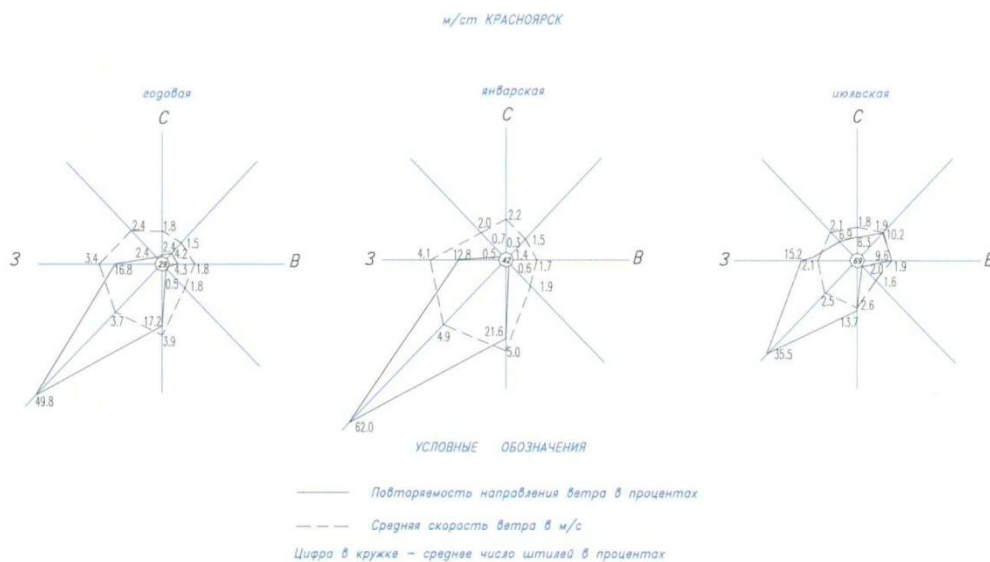


Рисунок 2 – Роза повторяемости ветров

Сейсмичность района работ - 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Глубина сезонного промерзания грунтов на открытых площадках по данным расчетов составляет:

для глин и суглинков - 1,74 м

для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,12 м

для песков крупных и средней крупности – 2,27 м

для крупнообломочных грунтов - 2,58 м

5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания для проекта строительства должны обеспечивать разработку:

- уточненного ситуационного плана объекта в масштабах 1:25000-1:10000 с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных сетей селитебных территорий;
- генерального плана объекта;
- проекта вертикальной планировки территории;
- проекта инженерной защиты объекта;
- проекта природоохранных мероприятий;
- проекта геодезического обеспечения строительства;
- проекта производства работ;
- технологических и конструктивных решений линейного объекта.

Все предусмотренные инженерно-геодезические исследования будут выполняться в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями п.4.17 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». При производстве работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующие геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», положениями настоящей программы.

### 2.1. геодезическая изученность района изысканий

Территория участка по объекту обеспечена государственной геодезической сетью в плановом и высотном отношении и представлена пунктами триангуляции 1 - 3 классов и реперами. На всю территорию района работ имеются каталоги координат геодезических пунктов (ГГС) в системах координат МСК167, а также сводные каталоги высот пунктов нивелирования в Балтийской системе высот 1977 года. Оценка точности определений пунктов ГГС и ГВО приведена в соответствующих каталогах, хранящихся в территориальных фондах Управлений геодезии и картографии (по данной территории в г. Красноярске).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### 3. СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

В подготовительный период провести сбор и изучение топографических материалов инженерных изысканий, осуществить организационно-подготовительные мероприятия для производства полевых работ.

В Управлении Росреестра по Красноярскому краю получить выписку из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети, предполагаемых в использовании для плано-высотной привязки создаваемых опорной и съемочной сети, вдоль линейных объектов изысканий.

Выполнить подборку имеющихся топографических карт масштаба 1:50 000 для проведения выбора размещения объекта.

Провести анализ имеющихся материалов изысканий.

Согласовать проект сгущения с Заказчиком.

Перед выездом в поле составить общий план и календарный график работ. Спланировать осуществление оперативной связи между бригадами партии, центральной базой и руководством. Приобрести необходимое снаряжение, организовать полевую партию и транспорт.

Выполнить расчет и спланировать необходимые перевозки воздушным транспортом.

До начала полевых работ всем сотрудникам полевой партии пройти инструктаж ПТБ-88 и при производстве работ неукоснительно соблюдать требования охраны труда, требования промышленной безопасности, а также требования пожарной безопасности.

### 4. ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Инженерно-геодезические работы выполнить в системе координат МСК-167 в Балтийской системе высот.

Выполнить рекогносцировочное обследование территории и уточнить местоположение проектируемых объектов на местности и сохранности пунктов ГГС и других пунктов (поставленных на учет в управлении Росреестра).

Выполнить топографическую съемку проектируемого объекта в соответствии с Задаaniem и объемами работ. Топографический план выполнить в местной системе координат. На план нанести координатную сетку.

Выполнить вынос в натуру и привязку инженерно-геологических выработок и геофизических точек.

### 5. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

Выполнить топографическую съемку объекта «Дивногорский индустриальный парк» в масштабе 1:500 с высотой сечения сплошными горизонталями через 0.5 м.

Выполнить топографическую съемку автодороги в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

При пересечении существующих коммуникаций выполнить предварительное согласование с их владельцами. Составить схему пересечения и подписать Акт согласования и планы пересечений.

Съемку существующих подземных коммуникаций на переходах через искусственные сооружения выполнить с применением трассопоискового оборудования.

В процессе съемки определить глубины, диаметры, назначение и материал пересекаемых подземных и надземных трубопроводов.

При пересечении трассы с ВЛС, ЛЭП определить количество проводов, отметки земли, высоту подвеса нижнего провода по оси и у опор, высоту опор, номера опор, расстояния от оси трассы до ближайших опор и составить эскиз опор с указанием вида линии – связь или линия электроснабжения и напряжение.

7

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Тахеометрическую съемку производить с закреплений (углов и створных точек) планово-высотной съемочной геодезической сети согласно требованиям Инструкции по топографическим съемкам масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и СП 11-104-97.

Выполнить набор пикетов по осям трасс для построения профилей.

При выполнении съемки использовать электронные тахеометры с регистрацией и накоплением результатов измерений, а также спутниковые GPS приемники в режиме RTK. Одновременно с выполнением измерений инструментально контролировать расстояния между пикетами и расстояния от прибора до пикетов, согласно требований к производству съемочных работ (СП 11-104-97 прил. Г, Д). При съемке должны быть показаны высоты на всех характерных точках. На каждой съемочной станции составить абрис, в котором указать номера съемочных станций, ориентирные точки, пикеты с номерами, ситуацию, структурные линии рельефа местности, направления скатов, необходимую информацию с разрезами при съемке четких контуров (столбы, эстакады, здания), пункты ГГС и реперы.

Границы съемки с отдельных станций совмещать с контурами ситуации, что позволит избежать пропусков в съемке. Для контроля съемку с соседних станций выполнять с небольшим перекрытием.

Контроль качества набранных данных съемки производить ежедневно. Результаты измерений перекачивать с приборов в ПК, где в файлах данных исполнитель работ изменяет рабочие координаты и отметки съемочных станций и точек ориентирования на урвненные координаты и отметки съемочных станций и точек ориентирования. С помощью ПО AutoCAD набор пикетов съемочных станций переносить на урвненный каркас планово-высотной геодезической сети объекта изысканий. При проведенном контроле выявлять достаточность количества съемочных пикетов для данного масштаба съемки. После контроля файлы съемочных станций помещать в электронный архив каждого отдельного объекта работ.

В результате выполнения тахеометрической съемки в камеральную группу отдела комплексных инженерных изысканий представить журналы абрисов тахеометрической съемки, электронный архив файлов съемочных станций по каждому объекту работ, каркас планово-высотной съемочной геодезической сети с нанесенными съемочными пикетами тахеометрической съемки в электронном виде.

Лица, занятые производством крупномасштабных топографических съемок, обязаны пройти инструктаж по технике безопасности на полевых топографо-геодезических работах применительно к условиям местности, объектам съемки и используемым при производстве работ техническим и транспортным средствам.

Ежедневно перед началом работ проводить поверки всех геодезических приборов, используемых для производства инженерно-геодезических изысканий.

В результате выполнения тахеометрической съемки представить журналы и абрисы съемки (в технический отчет не входят согласно СП 47.13330.2012).

## 6. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По результатам планируемых работ предусмотрено проведение полевой и окончательной камеральной обработки материалов и составление технического отчета.

В процессе полевой камеральной обработки выполнить предобработку материалов GNSS измерений сети в лицензионном программном комплексе «Topcon Tools» или «Trimble Business Centre», нивелирных и теодолитных ходов в лицензионном программном комплексе «Credo.dat», с целью оценки качества выполненных геодезических измерений.

Выполнить калибровку (локализацию) GNSS измерений опорных геодезических сетей в «Topcon Tools» или «Trimble Business Centre», съемочных геодезических сетей в лицензионном программном комплексе «Credo» с вычислением координат и отметок точек съемочного обоснования, необходимых для создания инженерно-топографических планов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Уравнивание геодезических сетей и обработку материалов съемочных работ выполнять с использованием лицензионного программного обеспечения и пакетов прикладных программ к средствам измерения и регистрации данных.

На основе выполненной наземной съемки составить инженерно-топографический план площадки в масштабе 1:500 с высотой сечения сплошными горизонталями через 0,5 м.

На электронной версии чертежей выполнить построение трехмерной цифровой модели рельефа. На планах должна быть нанесена координатная сетка местной СК в виде координатных крестов. Углы координатной сетки должны быть подписаны.

При составлении инженерно-топографических планов использовать условные знаки, обязательные для всех предприятий, организаций и учреждений, выполняющих топографо-геодезические и картографические работы.

По окончании камеральных инженерно-геодезических работ составить технический отчет в соответствии СП 47.13330.2012, СП 11-104 97 и заданием, в состав которого должны входить:

Текстовые приложения:

- Пояснительная инженерно-геодезическая записка в соответствии СП 47.13330.2012;
- Ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- Материалы вычислений, ведомости уравнивания и оценки точности геодезических измерений, включая ведомость векторов, ведомость невязок в треугольниках, ведомость минимально-ограниченного уравнивания (или калибровки), окончательного уравнивания, ведомость оценки точности полученных координат пунктов;
- Каталоги координат и высот пунктов опорной геодезической сети, пунктов созданной планово-высотной съемочной сети в местной СК системе координат, в системе координат WGS-84, Балтийской системе высот с указанием отметки верха закрепзнаков и отметок земли;
- Каталоги координат и высот инженерно-геологических скважин в местной системе координат, Балтийской системе высот с указанием отметок земли;
- Акты о сдаче геодезических пунктов и точек геодезических сетей, закрепленных постоянными знаками, на наблюдение за их сохранностью;
- Акты сдачи-приемки полевых работ;
- Акты контроля;
- Данные о метрологической аттестации средств измерений;
- Карточки установленных пунктов опорной геодезической сети;
- Ведомости пересечений трасс с искусственными преградами;
- Ведомости пересечения с водными преградами с основными гидрографическими и гидрологическими характеристиками;
- Ведомость углов поворота трассы;
- Ведомость пресекаемых угодий;
- Ведомость участков трассы с опасными - геологическими процессами;
- Ведомость болот;
- Акты и схемы согласований пересечений и примыкания с эксплуатирующими организациями.

Графические приложения:

- Обзорная схема расположения объекта в масштабе 1:100 000;
- Копии инженерно-топографических планов;
- Схема расположения исходных и опорных геодезических пунктов;
- Картограмма топографо-геодезической и картографической изученности;
- Схемы созданных планово-высотной опорной и съемочной геодезических сетей с указанием привязок к исходным пунктам.

9

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Все текстовые материалы должны выполняются в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, табличные приложения – в Microsoft Excel. Графические материалы выпускаются в редакторе AutoCAD-2007.

Материалы изысканий передаются в виде технического отчета в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве 4 экземпляров на печатных и 1 экземпляр на электронных носителях (CD-R, DVD-R дисках).

Все планы предоставляются в цветном виде.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПРИЛОЖЕНИЕ А. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ В ОБЛАСТИ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА  
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Саморегулируемая организация  
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СтройПартнер»**  
192012, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской обороны, д. 120, лит. Б, пом. 430  
[www.partnersro.ru](http://www.partnersro.ru)  
№ СРО-И-028-13052010

Санкт - Петербург «16» марта 2012 г.  
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
№ 2261

Выдано члену саморегулируемой организации  
**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект»**  
(полное наименование юридического лица)

**ОГРН 1102468009159, ИНН 2463219097, 660062, Красноярский край,**  
(фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения  
**Красноярск, ул.Высотная, дом No. 4**  
(место жительства), дата рождения индивидуального предпринимателя)


**Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольного комитета**  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,  
**СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» №16КК от 16 марта 2012г.**  
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.  
Начало действия с «16» марта 2012 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 4334 от 24 мая 2011 г.  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

**Генеральный директор**  
**СРО инженеров-изыскателей**  
**«СтройПартнер»**  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись)

**Погодин В.С.**  
(инициалы, фамилия)



11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «16» марта 2012 г.  
№ 2261

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект», ИНН 2463219097 имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ:
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект», ИНН 2463219097 имеет Свидетельство

№ п/п	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий

И-в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3

	в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
<b>2.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b>
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
<b>3.</b>	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b>
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
<b>4.</b>	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
<b>5.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.

17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4

5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор  
НП СРО инженеров-изыскателей  
«СтройПартнер»  
должность



подпись

Погодин В.С.  
фамилия, инициалы

НП СРО «СтройПартнер»  
В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено  
Печатью на 2 листах  
Секретарь совета  
НП СРО «СтройПартнер»  
Люсикова В.И.



(подпись)

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

