

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка

12.08.2022

г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка.

Запрашиваемые предельные параметры:

- увеличение коэффициента застройки земельных участков с 0,3 до 0,4.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 08.09.2022 № 6-2022.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от граждан, являющихся участниками публичных слушаний – 2 предложения, 1 замечание.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск считает целесообразным учесть внесенные предложения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p>Одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка», а именно увеличить коэффициент застройки земельных участков с 0,3 до 0,4.</p> <p>В данном случае для строительства объекта «Национальный центр в мемориальном комплексе В.П. Астафьева в с. Овсянка» неблагоприятными характеристиками земельных участков, на которых планируется размещение объекта капитального строительства, являются неблагоприятные инженерно-геологические условия площадки, а также конфигурация участков и сложность их разработки в стесненных условиях, с учетом существующих объектов на прилегающих участках.</p>	Учесть
2	<p>Одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка», а именно увеличить коэффициент застройки земельных участков с 0,3 до 0,4.</p> <p>Национальный центр в мемориальном комплексе В.П. Астафьева представляет собой культурное многофункциональное современное пространство, презентующее наследие писателя в контексте русской культуры и национального сознания.</p> <p>При разработке идеи строительства объекта «Национальный центр в мемориальном комплексе В.П. Астафьева в с. Овсянка» учитывалось несколько основных моментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение и отражение истории села Овсянка; - сохранение и отражение истории жизни, быта, творчества В.П. Астафьева; - наличие современных пространств; - наличие помещений для просветительской, творческой и иных видов деятельности в рамках концепции центра; - наличие кафе. <p>Таким образом, при сопоставлении идейного содержания планируемого объекта, технико-экономических показателей, проектных возможностей при строительстве принято решение о необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта.</p> <p>Кроме того, в данном случае неблагоприятными характеристиками земельных участков являются неблагоприятные инженерно-геологические условия площадки, а также конфигурация участка и сложность разработки в стесненных условиях, с учетом существующих объектов на</p>	Учесть

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
	прилегающих участках.	
	Замечание о необходимости учесть при строительстве объекта: - обеспечить инсоляцию прилегающих земельных участков.	Учесть

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

1. одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка»;

2. согласовать запрашиваемые предельные параметры:
- увеличение коэффициента застройки земельных участков с 0,3 до 0,4;

3. рекомендовать застройщику при проведении работ учесть вынесенные участниками публичных слушаний замечания, а именно:
- обеспечить инсоляцию прилегающих земельных участков.

Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний:
12.09.2022.

Председатель

А.И. Середа

Секретарь на публичных слушаниях

Е.В. Оноприюк